



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 101 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVE AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 22  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Stave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 905 511	555 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 905 511</b>	<b>555 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	532 929	172 894
Annen driftskostnad		111 757	104 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 686</b>	<b>277 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 260 825</b>	<b>277 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 948	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 948</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 958	1 020 863
Annen rentekostnad		107	
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 313 135</b>	<b>1 020 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 238 187</b>	<b>-1 020 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 638</b>	<b>-743 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		284 307	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 738 331</b>	<b>-743 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 738 331</b>	<b>-743 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 738 331</b>	<b>-743 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		743 642	-743 642
Overføringer annen egenkapital		994 689	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 738 331</b>	<b>-743 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 748 928	71 512 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		1 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 748 928</b>	<b>73 272 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 748 928</b>	<b>73 272 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		556 378	693 750
Andre kortsiktige fordringer		181 838	147 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 216</b>	<b>840 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 044 829	197 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 044 829</b>	<b>197 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 783 045</b>	<b>1 037 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 531 973</b>	<b>74 310 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	75 011	75 011
Overkurs		7 699 957	7 699 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 774 968</b>	<b>7 774 968</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 689	
Udekket tap			743 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 689</b>	<b>-743 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 769 657</b>	<b>7 031 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		284 307	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 307</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		72 730 687	61 751 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 730 687</b>	<b>61 751 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 014 994</b>	<b>61 751 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 537	10 379 104
Skyldig offentlige avgifter		743 493	-4 851 407
Annen kortsiktig gjeld		291	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 321</b>	<b>5 527 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 762 315</b>	<b>67 279 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 531 973</b>	<b>74 310 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 101 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVE AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 22  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Stave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 101 854  
STAVE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 905 511	555 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 905 511</b>	<b>555 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	532 929	172 894
Annen driftskostnad		111 757	104 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 686</b>	<b>277 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 260 825</b>	<b>277 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 948	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 948</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 312 958	1 020 863
Annen rentekostnad		107	
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 313 135</b>	<b>1 020 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 238 187</b>	<b>-1 020 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 638</b>	<b>-743 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		284 307	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 738 331</b>	<b>-743 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 738 331</b>	<b>-743 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 738 331</b>	<b>-743 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		743 642	-743 642
Overføringer annen egenkapital		994 689	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 738 331</b>	<b>-743 642</b>



Organisasjonsnr: 926 101 854  
STAVE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 748 928	71 512 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		1 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 748 928</b>	<b>73 272 928</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 748 928</b>	<b>73 272 928</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		556 378	693 750
Andre kortsiktige fordringer		181 838	147 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 216</b>	<b>840 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 044 829	197 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 044 829</b>	<b>197 159</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 783 045</b>	<b>1 037 909</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 531 973</b>	<b>74 310 837</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	75 011	75 011
Overkurs		7 699 957	7 699 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 774 968</b>	<b>7 774 968</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		994 689	
Udekket tap			743 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 689</b>	<b>-743 642</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 769 657</b>	<b>7 031 326</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	284 307	
Sum avsetninger for forpliktelseser	284 307	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	72 730 687	61 751 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>72 730 687</b>	<b>61 751 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>73 014 994</b>	<b>61 751 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 537	10 379 104
Skyldig offentlige avgifter	743 493	-4 851 407
Annen kortsiktig gjeld	291	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>747 321</b>	<b>5 527 697</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 762 315</b>	<b>67 279 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>82 531 973</b>	<b>74 310 837</b>



Organisasjonsnr: 926 101 854  
STAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



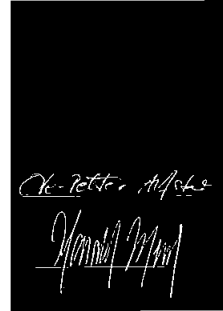
**Årsregnskap 2022  
for  
Stave AS**

Organisasjonsnr. 926101854



Til generalforsamlingen i Stave AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert Stave AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.04.2023

Nordstrand Revisjon AS

*Ole-Petter Alfstad*

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: [post@nordstrandrevisjon.no](mailto:post@nordstrandrevisjon.no)



Stave AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 905 511	555 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 905 511</b>	<b>555 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	532 929	172 894
Annen driftskostnad		111 757	104 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 686</b>	<b>277 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 260 825</b>	<b>277 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74 948	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 948</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 312 958	1 020 863
Annen rentekostnad		107	0
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 313 135</b>	<b>1 020 863</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 238 187)</b>	<b>(1 020 863)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 022 638</b>	<b>(743 642)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		284 307	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 738 331</b>	<b>(743 642)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 738 331</b>	<b>(743 642)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		994 689	0
Fremføring av udekket tap		743 642	(743 642)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 738 331</b>	<b>(743 642)</b>



Stave AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 748 928	71 512 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	1 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 748 928</b>	<b>73 272 928</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 748 928</b>	<b>73 272 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		556 378	693 750
Andre kortsiktige fordringer		181 838	147 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 216</b>	<b>840 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 044 829	197 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 783 045</b>	<b>1 037 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 531 973</b>	<b>74 310 837</b>



Stave AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	75 011	75 011
Overkurs		7 699 957	7 699 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 774 968</b>	<b>7 774 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		994 689	0
Udekket tap		0	(743 642)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 689</b>	<b>(743 642)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 769 657</b>	<b>7 031 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		284 307	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>284 307</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		72 730 687	61 751 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 730 687</b>	<b>61 751 814</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>73 014 994</b>	<b>61 751 814</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 537	10 379 104
Skyldig offentlige avgifter		743 493	(4 851 407)
Annen kortsiktig gjeld		291	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>747 321</b>	<b>5 527 697</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 762 315</b>	<b>67 279 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 531 973</b>	<b>74 310 837</b>

Oslo, den 19/4-2023

Sigurd Stave  
Styrets leder  
<Sign>



Stave AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stave AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	71 656 199	1 789 623	73 445 822
+ Tilgang	4 768 929	0	4 768 929
- Avgang	0	1 789 623	1 789 623
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>76 425 128</b>	<b>0</b>	<b>76 425 128</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	143 271	29 623	172 894
+ Ordinære avskrivninger	532 929	0	532 929
- Tilbakeført avskrivning	0	29 623	29 623
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>676 200</b>	<b>0</b>	<b>676 200</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>75 748 928</b>	<b>0</b>	<b>75 748 928</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1	17-20	

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 75 011 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 011.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sigurd Stave AS	916 212 089	75 011	100,00 %