



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jahren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 251	382 870
Sum inntekter		474 251	382 870
Kostnader			
Varekostnad		13 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 052	205 052
Annen driftskostnad		230 854	304 553
Sum kostnader		449 107	509 605
Driftsresultat		25 145	-126 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	-21
Sum finansinntekter		195	-21
Annen rentekostnad	2	198 267	161 447
Sum finanskostnader		198 267	161 447
Netto finans		-198 072	-161 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 927	-288 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 927	-288 203
Årsresultat		-172 927	-288 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 927	-288 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-172 927	-288 203
Sum overføringer og disponeringer		-172 927	-288 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 390 142	2 595 194
Sum varige driftsmidler		2 390 142	2 595 194
Sum anleggsmidler		2 390 142	2 595 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 850	13 902
Andre kortsiktige fordringer		3 981	3 699
Sum fordringer		58 831	17 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 551	540 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 551	540 554
Sum omløpsmidler		524 381	558 155
SUM EIENDELER		2 914 523	3 153 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,4	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 279	-10 279
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	689 156	516 244
Sum opptjent egenkapital		-689 156	-516 244
Sum egenkapital		-329 435	-156 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 072 865	3 155 206
Øvrig langsiktig gjeld	2	124 728	113 595
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 593	3 268 801
Sum langsiktig gjeld		3 197 593	3 268 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 645	8 734
Skyldig offentlige avgifter		9 729	4 205
Annen kortsiktig gjeld	5	28 990	28 131
Sum kortsiktig gjeld		46 364	41 071
Sum gjeld		3 243 958	3 309 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 523	3 153 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673931

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jahren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 701 550
RØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 251	382 870
Sum inntekter		474 251	382 870
Kostnader			
Varekostnad		13 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 052	205 052
Annen driftskostnad		230 854	304 553
Sum kostnader		449 107	509 605
Driftsresultat		25 145	-126 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	-21
Sum finansinntekter		195	-21
Annen rentekostnad	2	198 267	161 447
Sum finanskostnader		198 267	161 447
Netto finans		-198 072	-161 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 927	-288 203
Årsresultat		-172 927	-288 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 927	-288 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-172 927	-288 203
Sum overføringer og disponeringer		-172 927	-288 203



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 072 865	3 155 206
Øvrig langsiktig gjeld	2	124 728	113 595
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 593	3 268 801
Sum langsiktig gjeld		3 197 593	3 268 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 645	8 734
Skyldig offentlige avgifter		9 729	4 205
Annen kortsiktig gjeld	5	28 990	28 131
Sum kortsiktig gjeld		46 364	41 071
Sum gjeld		3 243 958	3 309 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 523	3 153 349



Organisasjonsnr: 913 701 550
RØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Røst Eiendom AS

Foretaksnr. 913701550



Røst Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 251	382 871
Sum driftsinntekter		474 251	382 871
Driftskostnader			
Varekostnad		13 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 053	205 053
Annen driftskostnad		230 854	304 553
Sum driftskostnader		449 107	509 605
DRIFTSRESULTAT		25 145	(126 735)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	(21)
Sum finansinntekter		195	(21)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	198 267	161 447
Sum finanskostnader		198 267	161 447
NETTO FINANSPOSTER		(198 072)	(161 468)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(172 927)	(288 203)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(172 927)	(288 203)
ÅRSRESULTAT		(172 927)	(288 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(172 927)	(288 203)
SUM OVERF. OG DISP.		(172 927)	(288 203)



Røst Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 390 142	2 595 194
Sum varige driftsmidler		2 390 142	2 595 194
SUM ANLEGGSMIDLER		2 390 142	2 595 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		54 850	13 902
Andre kortsiktige fordringer		3 981	3 699
Sum fordringer		58 831	17 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 551	540 554
SUM OMLØPSMIDLER		524 381	558 155
Sum eiendeler		2 914 523	3 153 349



Røst Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,4	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 279)	(10 279)
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(689 156)	(516 244)
Sum opptjent egenkapital		(689 156)	(516 244)
SUM EGENKAPITAL		(329 435)	(156 523)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 072 865	3 155 206
Øvrig langsiktig gjeld	2	124 728	113 595
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 593	3 268 801
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 197 593	3 268 801
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 645	8 734
Skyldig offentlige avgifter		9 729	4 205
Annen kortsiktig gjeld	5	28 990	28 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 364	41 071
SUM GJELD		3 243 958	3 309 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 523	3 153 349

HOF den 12.05.23

Siv Jahren Olsen
Styre-/daglig lederØrjan Olsen
Styremedlem



Røst Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leie inntektføres månedlig. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av eventuelle salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Røst Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 101 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 101 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 505 856
+ Ordinære avskrivninger	205 053
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 710 908
Balanseført verdi pr 31/12	2 390 142
Prosentst for ord.avskr	5-5

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år
Gjeld til kredittinstitusjon sikret med pant	3 072 865
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom Gnr 70/bnr 133	1 395 165
Eiendom Gnr 2 /bnr 36	994 977
Sum pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)	2 390 142
Annen gjeld	
Lån til Hetric Norge AS, org 997 765 044	124 728
Lån er ikke renteberegnet.	



Røst Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-172 927
+ Permanente og andre forskjeller	-83
+ Endring i midlertidige forskjeller	114 634
= Inntekt	-58 376

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	370 000	0	-526 523	-156 523
-Til årets resultat			-172 927	-172 927
+/-Andre transaksjoner:	0	0	16	16
Pr 31.12.	370 000	0	-699 435	-329 435

Egenkapitalen er tappt men selskapet arbeider med å få økt inntektene og vurderer forskjellige tiltak.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Kortsiktig gjeld til aksjonær på kr.14 878, lånet er ikke renteberegnet.

