



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 34A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-48 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	17 627	36 817
Sum kostnader		17 627	-12 132
Driftsresultat		-17 627	12 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 168	130 019
Annen finansinntekt			321 744
Sum finansinntekter		130 168	451 763
Nedskrivning av finansielle eiendeler			237 934
Annen rentekostnad		446	191
Sum finanskostnader		446	238 126
Netto finans		129 722	213 637
Ordinært resultat før skattekostnad		112 095	225 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 751	57 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 344	167 903
Årsresultat		87 344	167 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 344	167 903
Totalresultat		87 344	167 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 385 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 297 656	-332 097
Sum overføringer og disponeringer		87 344	167 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500
Andre langsiktige fordringer	6	4 462 888	5 332 794
Sum finansielle anleggsmidler		4 518 388	5 388 294
Sum anleggsmidler		4 518 388	5 388 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 048	
Sum fordringer		2 048	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 640	974 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 640	974 395
Sum omløpsmidler		492 688	974 395
SUM EIENDELER		5 011 077	6 362 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 818 703	6 116 359
Sum opptjent egenkapital		4 818 703	6 116 359
Sum egenkapital	7	4 925 465	6 223 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 559	60 224
Sum avsetninger for forpliktelser		44 559	60 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 559	60 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt	5	40 416	71 832
Annen kortsiktig gjeld		637	637
Sum kortsiktig gjeld		41 053	79 344
Sum gjeld		85 612	139 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 011 077	6 362 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 34A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			-48 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	17 627	36 817
Sum kostnader		17 627	-12 132
Driftsresultat		-17 627	12 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 168	130 019
Annen finansinntekt			321 744
Sum finansinntekter		130 168	451 763
Nedskrivning av finansielle eiendeler			237 934
Annen rentekostnad		446	191
Sum finanskostnader		446	238 126
Netto finans		129 722	213 637
Ordinært resultat før skattekostnad		112 095	225 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 751	57 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 344	167 903
Årsresultat		87 344	167 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 344	167 903
Totalresultat		87 344	167 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 385 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 297 656	-332 097
Sum overføringer og disponeringer		87 344	167 903



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 55 500 55 500

Andre langsiktige
fordringer 6 4 462 888 5 332 794

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 518 388 5 388 294**

Sum anleggsmidler 4 518 388 5 388 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 048

Sum fordringer 2 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 490 640 974 395

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 490 640 974 395**

Sum omløpsmidler 492 688 974 395

SUM EIENDELER 5 011 077 6 362 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 106 000 106 000

Overkurs 762 762

Sum innskutt egenkapital 106 762 106 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 818 703 6 116 359

Sum opptjent egenkapital 4 818 703 6 116 359



Sum egenkapital	7	4 925 465	6 223 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 559	60 224
Sum avsetninger for forpliktelser		44 559	60 224
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 559	60 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt	5	40 416	71 832
Annen kortsiktig gjeld		637	637
Sum kortsiktig gjeld		41 053	79 344
Sum gjeld		85 612	139 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 011 077	6 362 689



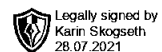
Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

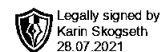
Karin Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 006 029



Resultatregnskap			
Karin Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad		0	-48 949
Annen driftskostnad	4	17 627	36 817
Sum driftskostnader		17 627	-12 132
Driftsresultat		-17 627	12 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 168	130 019
Annen finansinntekt		0	321 744
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	237 934
Annen rentekostnad		446	191
Resultat av finansposter		129 722	213 637
Ordinært resultat før skattekostnad		112 095	225 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 751	57 866
Ordinært resultat		87 344	167 903
Årsresultat		87 344	167 903
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 385 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		1 297 656	332 097
Sum overføringer		87 344	167 903

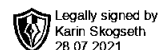


Balanse				
Karin Invest AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500	
Andre langsiktige fordringer	6	4 462 888	5 332 794	
Sum finansielle anleggsmidler		4 518 388	5 388 294	
Sum anleggsmidler		4 518 388	5 388 294	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		2 048	0	
Sum fordringer		2 048	0	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 640	974 395	
Sum omløpsmidler		492 688	974 395	
Sum eiendeler		5 011 077	6 362 689	



Legally signed by
Karin Skogseth
28.07.2021

Balanse			
Karin Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 818 703	6 116 359
Sum opptjent egenkapital		4 818 703	6 116 359
Sum egenkapital	7	4 925 465	6 223 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	44 559	60 224
Sum avsetning for forpliktelser		44 559	60 224
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 875
Betalbar skatt	5	40 416	71 832
Annen kortsiktig gjeld		637	637
Sum kortsiktig gjeld		41 053	79 344
Sum gjeld		85 612	139 568
Sum egenkapital og gjeld		5 011 077	6 362 689
Verdal, 23.07.2021 Styret i Karin Invest AS			
_____ Karin Skogseth styreleder/daglig leder			
Karin Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

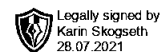
Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Pålydende</u>	
Karin Skogseth	106	100%	1 000	daglig leder/styrets leder

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	110 000	118 271	228 271
= Anskaffelseskost 31.12.20	110 000	118 271	228 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	110 000	118 271	228 271
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år	4 år	

Note 3 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Resultat	Egen- kapital
Verdal Utleiebygg AS	50	55 500	55 500	518 274	1 039 870
Sum	50	55 500	55 500		

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

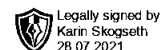
Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor i 2020 for revisjon utgjør kr 6 250.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 416	71 832
Endring i utsatt skatt	-15 665	-13 966
Skattekostnad ordinært resultat	24 751	57 866
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 095	225 769
Permanente forskjeller	411	37 259
Endring i midlertidige forskjeller	71 205	63 482
Skattepliktig inntekt	183 710	326 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 416	71 832
Sum betalbar skatt i balansen	40 416	71 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	52 181	72 109	19 928
Gevinst – og tapskonto	150 358	201 635	51 277
Sum	202 539	273 744	71 205
Grunnlag for utsatt skatt	202 539	273 744	71 205
Utsatt skatt (22 %)	44 559	60 224	15 665

Note 6 Fordringer tilknyttede selskap

	2020	2019
Langsiktig fordring	1 752 877	2 675 609
Renter 2020 utgjør kr 77 268		

Det er ikke avgitt garantier eller foretatt pantstillelser til fordel for tilknyttede selskap.



 Legally signed by
Karin Skogseth
28.07.2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2020	106 000	762	6 116 359	6 223 121
Tilleggsutbytte			-1 385 000	-1 385 000
Årsresultat			87 344	87 344
Pr. 31.12.2020	106 000	762	4 818 703	4 925 465