



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 075 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 819075212

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 624	28 677
Sum kostnader		26 624	28 677
Driftsresultat		-26 624	-28 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3
Sum finansinntekter		16	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 353	54 911
Sum finanskostnader		79 353	54 911
Netto finans		-79 337	-54 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 961	-83 585
Skattekostnad på resultat	3		55 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 961	-139 025
Årsresultat	4	-105 961	-139 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 961	-139 025
Totalresultat		-105 961	-139 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 961	-139 025
Sum overføringer og disponeringer	4	-105 961	-139 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 528	36 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 528	36 977
Sum omløpsmidler		12 528	36 977
SUM EIENDELER		1 012 528	1 036 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		441 544	335 584
Sum opptjent egenkapital		-441 544	-335 584
Sum egenkapital	4, 7	-391 544	-285 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 401 914	1 322 561
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 914	1 322 561
Sum langsiktig gjeld		1 401 914	1 322 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 159	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	2 159	
Sum gjeld		1 404 073	1 322 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 528	1 036 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344430

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 075 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMVRTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 624	28 677
Sum kostnader		26 624	28 677
Driftsresultat		-26 624	-28 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3
Sum finansinntekter		16	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 353	54 911
Sum finanskostnader		79 353	54 911
Netto finans		-79 337	-54 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 961	-83 585
Skattekostnad på resultat	3		55 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 961	-139 025
Årsresultat	4	-105 961	-139 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 961	-139 025
Totalresultat		-105 961	-139 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 961	-139 025
Sum overføringer og disponeringer	4	-105 961	-139 025



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 528	36 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 528	36 977
Sum omløpsmidler		12 528	36 977
SUM EIENDELER		1 012 528	1 036 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		441 544	335 584
Sum opptjent egenkapital		-441 544	-335 584



Sum egenkapital	4, 7	-391 544	-285 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 401 914	1 322 561
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 914	1 322 561
Sum langsiktig gjeld		1 401 914	1 322 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 159	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	2 159	
Sum gjeld		1 404 073	1 322 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 528	1 036 977



Organisasjonsnr: 819 075 212
BJØRKMYRTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jomar Skov Jensen
2023-03-23

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2023-03-23

 BankID Signing
Arne Ragnvald Overvik
2023-03-25

Årsregnskap 2022

Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 075 212



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	26 624	28 677
Sum driftskostnader		26 624	28 677
Driftsresultat		-26 624	-28 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 353	54 911
Resultat av finansposter		-79 337	-54 908
Resultat før skattekostnad		-105 961	-83 585
Skattekostnad på resultat	3	0	55 440
Resultat		-105 961	-139 025
Årsresultat	4	-105 961	-139 025
Overføringer			
Overført til udekket tap		105 961	139 025
Sum overføringer	4	-105 961	-139 025



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 528	36 977
Sum omløpsmidler		<u>12 528</u>	<u>36 977</u>
Sum eiendeler		<u>1 012 528</u>	<u>1 036 977</u>



Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-441 544	-335 584
Sum opptjent egenkapital		-441 544	-335 584
Sum egenkapital	4, 7	-391 544	-285 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 401 914	1 322 561
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 914	1 322 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 159	0
Sum kortsiktig gjeld	2	2 159	0
Sum gjeld		1 404 073	1 322 561
Sum egenkapital og gjeld		1 012 528	1 036 977

Styret i Bjørkmyrtunet Utvikling AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Arne Ragnvald Overvik
styremedlem

Jomar Skov Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, revisor m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor og har følgelig ikke betalt honorar for revisjon eller annen bistand i 2022 .

Note 2 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Bjørkmyrtunet Utvikling AS er et datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.
Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krabugata 7, 7011 Trondheim.

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 401 914	1 322 561
Leverandørgjeld innen konsern	-2 159	0
Sum	1 399 755	1 322 561

Morselskapet har ytet Bjørkmyrtunet Utvikling AS et ansvarlig lån på NOK 1 401 914 som er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal tilbakebetales så snart som selskapet har mulighet til dette ift. selskapets forpliktelser overfor kreditorene og tilgjengelig likviditet. Lånet forrentes med 6%.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	55 440
Skattekostnad ordinært resultat	0	55 440

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 961	-83 585
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-105 961	-83 585

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 545	-335 584	105 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	441 545	335 584	-105 961
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	50 000	-335 584	-285 584
Pr. 01.01.2022	50 000	-335 584	-285 584
Årets underskudd		-105 961	-105 961
Pr. 31.12.2022	50 000	-441 545	-391 545

Selskapets aksjekapital er tapt, viser til note 7.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på aksjonær Arne R. Overvik på NOK. 1 000 000. Denne type lån må anses som et utbytte, og i dette tilfellet er ikke utbyttet besluttet på generalforsamling etter reglene, og da blir dette betraktet som et ulovlig lån til aksjonær. Lånet er dog beskattet som et utbytte.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkmyrtunet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	80	80,0	80,0
Arne Ragnvald Overvik	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ragnvald Overvik	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		20

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 105 961 etter skatt, mot et underskudd på kr. 139 025 i 2021. Selskapets egenkapital per 31.12. er negativ med 391 544.

Selskapet driver per dags dato ikke for kreditorenes regning, og eierne skyter inn nødvendig kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.