



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 048	75 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 048</b>	<b>75 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 048</b>	<b>-75 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		240 733	889 747
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		88 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 733</b>	<b>978 336</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 588	8 069
Annen rentekostnad		1 866 899	963 240
Annen finanskostnad			140 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 900 487</b>	<b>1 111 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 659 754</b>	<b>-133 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 736 802</b>	<b>-209 527</b>
Skattekostnad på resultat	3	-329 135	-47 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 407 667	-161 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	377 070	47 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 070</b>	<b>47 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			212 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>212 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		36 665 472	36 665 472
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 665 472</b>	<b>36 665 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 042 542</b>	<b>36 926 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>274 363</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		779	10 450
Konsernfordringer	2	37 562 761	6 441 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 563 540</b>	<b>6 452 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 583	17 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 613 583</b>	<b>17 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 451 487</b>	<b>6 469 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 494 028</b>	<b>43 396 253</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	121 200	121 200
Overkurs	4	1 058 851	1 058 851
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 180 051</b>	<b>1 180 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 6	-1 407 667	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 407 667</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-227 616</b>	<b>1 180 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 748	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	42 554 546	1 987 281
Annen kortsiktig gjeld		162 350	228 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 721 644</b>	<b>2 216 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 721 644</b>	<b>42 216 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 494 028</b>	<b>43 396 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 090 684  
JERNBANEVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 048	75 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 048</b>	<b>75 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 048</b>	<b>-75 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		240 733	889 747
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		88 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 733</b>	<b>978 336</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 588	8 069
Annen rentekostnad		1 866 899	963 240
Annen finanskostnad			140 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 900 487</b>	<b>1 111 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 659 754</b>	<b>-133 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 736 802</b>	<b>-209 527</b>
Skattekostnad på resultat	3	-329 135	-47 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 407 667	-161 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>



Organisasjonsnr: 921 090 684  
JERNBANEVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	377 070	47 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 070</b>	<b>47 935</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			212 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>212 888</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		36 665 472	36 665 472
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 665 472</b>	<b>36 665 472</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>37 042 542</b>	<b>36 926 295</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>274 363</b>	
------------------	--	----------------	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		779	10 450
Konsernfordringer	2	37 562 761	6 441 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 563 540</b>	<b>6 452 440</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 613 583	17 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 613 583</b>	<b>17 518</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>39 451 487</b>	<b>6 469 958</b>
--	--	-------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>76 494 028</b>	<b>43 396 253</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	121 200	121 200
Overkurs	4	1 058 851	1 058 851



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 180 051</b>	<b>1 180 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 6	-1 407 667	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 407 667</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-227 616</b>	<b>1 180 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		34 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 748	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	42 554 546	1 987 281
Annen kortsiktig gjeld		162 350	228 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 721 644</b>	<b>2 216 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 721 644</b>	<b>42 216 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 494 028</b>	<b>43 396 253</b>



Organisasjonsnr: 921 090 684  
JERNBANEVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jernbaneveien Utvikling AS

Org.nr.: 921 090 684



## Resultatregnskap

Jernbaneveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	77 048	75 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 048</b>	<b>75 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 048</b>	<b>-75 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		240 733	889 747
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	88 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 588	8 069
Annen rentekostnad		1 866 899	963 240
Annen finanskostnad		0	140 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 659 754</b>	<b>-133 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 736 802</b>	<b>-209 527</b>
Skattekostnad på resultat	3	-329 135	-47 935
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	1 407 667	161 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 407 667</b>	<b>-161 592</b>



## Balanse

Jernbaneveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	377 070	47 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 070</b>	<b>47 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	212 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>212 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		36 665 472	36 665 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 665 472</b>	<b>36 665 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 042 542</b>	<b>36 926 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg under utførelse		274 363	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		779	10 450
Konsernfordringer	2	37 562 761	6 441 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 563 540</b>	<b>6 452 440</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 583	17 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 451 487</b>	<b>6 469 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 494 028</b>	<b>43 396 253</b>



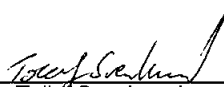
## Balanse

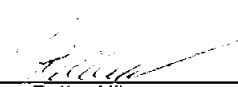
Jernbaneveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	121 200	121 200
Overkurs	4	1 058 851	1 058 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 180 051</b>	<b>1 180 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	-1 407 667	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 407 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-227 616</b>	<b>1 180 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 748	0
Konserngjeld	2	42 554 546	1 987 281
Annen kortsiktig gjeld		162 350	228 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 721 644</b>	<b>2 216 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 721 644</b>	<b>42 216 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 494 028</b>	<b>43 396 253</b>

12.04.2023

Styret i Jernbaneveien Utvikling AS

  
Tollef Svenkerud  
styreleder

  
Petter Nilsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Jernbaneveien Utvikling AS har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Jernbaneveien Eiendom AS	0	0	5 419 028	6 441 990
Nabe Holding AS	0	0	31 903 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 322 028</b>	<b>6 441 990</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nabe Holding AS	0	0	42 554 546	0
AS Naturbetong	0	0	0	964 319
Jernbaneveien Eiendom AS	0	0	0	1 022 962
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 554 546</b>	<b>1 987 281</b>

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 713 953	-217 884	1 496 069
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 713 953</b>	<b>-217 884</b>	<b>1 496 069</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-377 070</b>	<b>-47 935</b>	<b>329 135</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 736 802	-209 527
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		240 733	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 496 069</b>	<b>-209 527</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-329 135	-47 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-329 135</b>	<b>-47 935</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-52 961	-195 744
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		52 961	195 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	121 200	1 058 851	0	1 180 051
Årets resultat	0	0	-1 407 667	-1 407 667
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>121 200</b>	<b>1 058 851</b>	<b>-1 407 667</b>	<b>-227 616</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Jernbaneveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	120 000	1,0	121 200
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>121 200</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nabe Holding AS	84 000	70,0	70,0
Hasig Eiendom AS	9 000	7,5	7,5
Haug Invest AS	9 000	7,5	7,5
Lbm Invest AS	9 000	7,5	7,5
Sandal Kapital AS	9 000	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -1 407 667 etter skatt, mot kr. -161 592 i 2021. Jernbaneveien Utvikling AS' pågående prosjekter vurderes å være verdifull på sikt samt at det ligger merverdier i balansen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Jernbaneveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbaneveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor