



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 214 502  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG  
SERVICECENTER  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 300 000	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	531 314	531 314
Annan driftskostnad	9,10,1 1	133 427	307 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 741</b>	<b>838 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 259</b>	<b>461 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		747	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>1 697</b>
Annan rentekostnad		311 280	368 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-310 533</b>	<b>-366 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 533</b>	<b>-366 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 726</b>	<b>95 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 726</b>	<b>95 261</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>324 726</b>	<b>95 261</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		324 726	95 261
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>324 726</b>	<b>95 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,7	14 876 799	15 408 113
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 876 799</b>	<b>15 408 113</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 876 799</b>	<b>15 408 113</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav	8	2 600	47 068
<b>Sum krav</b>		<b>2 600</b>	<b>47 068</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 902 267	3 083 077
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 902 267</b>	<b>3 083 077</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 904 867</b>	<b>3 130 145</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 781 666</b>	<b>18 538 258</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	3 451 883	3 127 157
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 451 883</b>	<b>3 127 157</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>3 451 883</b>	<b>3 127 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	14 275 795	15 112 569
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 275 795</b>	<b>15 112 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 275 795</b>	<b>15 112 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	222 673
Anna kortsiktig gjeld	4	53 988	75 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 988</b>	<b>298 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 329 783</b>	<b>15 411 101</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 781 666</b>	<b>18 538 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 214 502  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG  
SERVICESENTER  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 979 214 502  
STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG  
SERVICESENTER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 300 000	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	531 314	531 314
Annan driftskostnad	9,10,11	133 427	307 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 741</b>	<b>838 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 259</b>	<b>461 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		747	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>1 697</b>
Annan rentekostnad		311 280	368 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-310 533</b>	<b>-366 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 533</b>	<b>-366 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 726</b>	<b>95 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 726</b>	<b>95 261</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>324 726</b>	<b>95 261</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		324 726	95 261
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>324 726</b>	<b>95 261</b>



Organisasjonsnr: 979 214 502  
STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG  
SERVICESENTER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,7	14 876 799	15 408 113
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 876 799</b>	<b>15 408 113</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 876 799</b>	<b>15 408 113</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav	8	2 600	47 068
<b>Sum krav</b>		<b>2 600</b>	<b>47 068</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 902 267	3 083 077
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 902 267</b>	<b>3 083 077</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 904 867</b>	<b>3 130 145</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 781 666</b>	<b>18 538 258</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	3 451 883	3 127 157
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 451 883</b>	<b>3 127 157</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>3 451 883</b>	<b>3 127 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	14 275 795	15 112 569
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 275 795</b>	<b>15 112 569</b>



Sum langsiktig gjeld		14 275 795	15 112 569
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	222 673
Anna kortsiktig gjeld	4	53 988	75 859
Sum kortsiktig gjeld		53 988	298 532
Sum gjeld		14 329 783	15 411 101
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 781 666	18 538 258



Organisasjonsnr: 979 214 502  
STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG  
SERVICESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

Ytingar	Lønn	Pensj.plikt	Andre godtgj.
---------	------	-------------	---------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Havnahuset Bu- og servicesenter

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Havnahuset Bu- og servicesenter som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Stiftelsen Havnahuset Bu- og servicesenter

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: W8TUN-GZXAV-CBAHO-DOSWM-4LE85-S4BT1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-05 15:28:18Z



Penneo Dokumentnr: W8TUN-GZXAV-QBAHO-DOSWM-4LE85-S4BT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Havnahuset Bu- og servicesenter

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Havnahuset Bu- og servicesenter som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Stiftelsen Havnahuset Bu- og servicesenter

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: W8TUN-GZXAV-CBAHO-DOSWM-4LE85-S4BT1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-05 15:28:18Z



Penneo Dokumentnr: W8TUN-GZXAV-QBAHO-DOSWM-4LE85-S4BT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



763 Havnauset (Stord)		RESULTATREGNSKAP 2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Avskrivninger	7	531 314	531 314	531 000	531 000
Forretningsførsel		59 194	57 586	59 190	75 300
Revisjon	9	5 680	5 120	6 600	6 800
Forsikringspremier		61 802	60 651	63 000	65 000
Andre driftskostnader	10	6 751	5 550	8 000	8 000
Vedlikehold	11	0	178 138	500 000	500 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>664 741</b>	<b>838 359</b>	<b>1 167 790</b>	<b>1 186 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>635 259</b>	<b>461 641</b>	<b>132 210</b>	<b>113 900</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		747	1 697	0	0
Finanskostnader		311 280	368 077	378 065	270 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-310 533</b>	<b>-366 380</b>	<b>-378 065</b>	<b>-270 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>324 726</b>	<b>95 261</b>	<b>-245 855</b>	<b>-156 100</b>
Overføringer og disponeringer		324 726	95 261	0	0



763 Havnauset (Stord)		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	6, 7	14 876 799	15 408 113	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 876 799</b>	<b>15 408 113</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Andre fordringer	8	2 600	47 068	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		2 902 267	3 083 077	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 904 867</b>	<b>3 130 145</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 781 666</b>	<b>18 538 258</b>	



763 Havnauset (Stord)		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	3 451 883	3 127 157	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 451 883</b>	<b>3 127 157</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 451 883</b>	<b>3 127 157</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	14 275 795	15 112 569	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>14 275 795</b>	<b>15 112 569</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		0	222 673	
Annen kortsiktig gjeld	4	53 988	75 859	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 988</b>	<b>298 532</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>14 329 783</b>	<b>15 411 101</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 781 666</b>	<b>18 538 258</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Harald Rydland  
Leder

Iren Hamborg  
Styremedlem

Grete Marit Veka Maraas  
Styremedlem



<b>Note 763 Havnauset (Stord) 2020</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 763 Havnauset (Stord) 2020
---------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 831 613</b>	<b>3 041 812</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	324 726	95 261
Tilbakeføring av avskrivning	531 314	531 314
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-836 774	-836 774
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>19 266</b>	<b>-210 199</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>2 850 879</b>	<b>2 831 613</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	2 600	47 068
Kontanter og bankinnskudd	2 902 267	3 083 077
Omløpsmidler	2 904 867	3 130 145
Kortsiktig gjeld	-53 988	-298 532
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 850 879</b>	<b>2 831 613</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	3 127 157	324 726	3 451 883
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 127 157</b>	<b>324 726</b>	<b>3 451 883</b>



## Note 763 Havnauset (Stord) 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Kommunal Landspensjonskasse</b>	<b>Kommunal Landspensjonskasse</b>
Lånenummer:	83175556721	83175556748
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.63 %	0.90 %
Betingelser:	Fastrente utløper 19.04.2028	Flytende
Beregnet innfridd:	30.04.2038	30.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	8 367 730
Lånesaldo 01.01:	8 000 000	7 112 569
Avdrag i perioden:	0	836 774
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 000 000</b>	<b>6 275 795</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 714 286	2 091 932

## Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2950 Påløpte ikke forfalte renter	53 988	75 859
<b>Sum</b>	<b>53 988</b>	<b>75 859</b>

## Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	14 275 795	15 112 569
<b>Sum</b>	<b>14 275 795</b>	<b>15 112 569</b>

## Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		14 876 799
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>14 876 799</b>



<b>Note 763 Havnauset (Stord) 2020</b>
--

## Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning Stiftelsen Havnauset
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 572 368
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 572 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 695 568
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 876 800
Årets avskrivninger :	531 314
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	50

Bygningene er avskrevet med ordinær avskrivning på 2% .

## Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1549 Fordring mellomregning	134	134
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 466	46 934
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>47 068</b>

## Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	5 680	5 120
<b>Sum</b>	<b>5 680</b>	<b>5 120</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	1 200	0
7770 Betalingsgebyrer	909	908
7790 Andre kostnader	4 642	4 642
<b>Sum</b>	<b>6 751</b>	<b>5 550</b>

## Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	0	178 138
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>178 138</b>



Resultat og balanse med noter for Havnauset (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Havnauset (Stord)**

Styreleder	Harald Rydland (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Grete Marit Veka Maraas (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Iren Hamborg (sign.)	09.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2021
--	-------------------------	------------