



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIS SAKTE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 631
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Mortmannsgård Gams Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	484 000	450 000
Sum inntekter		484 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 670	108 724
Annen driftskostnad	3	157 850	907 075
Sum kostnader		272 520	1 015 799
Driftsresultat		211 480	-565 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 425	5 772
Annen finansinntekt			76
Sum finansinntekter		4 425	5 848
Annen rentekostnad		196 927	160 848
Sum finanskostnader		196 927	160 848
Netto finans		-192 502	-154 999
Ordinært resultat før skattekostnad		18 978	-720 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 978	-720 799
Årsresultat		18 978	-720 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 978	-720 799
Totalresultat		18 978	-720 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-529 890
Udekket tap		18 978	-190 909
Sum overføringer og disponeringer		18 978	-720 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 942 000	1 891 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 000	244 000
Sum varige driftsmidler		3 108 000	2 135 000
Sum anleggsmidler		3 108 000	2 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		310 576	218 729
Konsernfordringer	1, 1	756 017	1 231 798
Sum fordringer		1 066 593	1 450 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 689	-2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 689	-2
Sum omløpsmidler		1 297 282	1 450 524
SUM EIENDELER		4 405 282	3 585 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 084 814	1 103 792
Sum opptjent egenkapital		-1 084 814	-1 103 792
Sum egenkapital	7	-1 054 814	-1 073 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 176 603	4 279 049
Sum annen langsiktig gjeld		5 176 603	4 279 049
Sum langsiktig gjeld		5 176 603	4 279 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 668	144 732
Skyldig offentlige avgifter			10 535
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	249 825	225 000
Sum kortsiktig gjeld		283 493	380 267
Sum gjeld		5 460 096	4 659 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 405 282	3 585 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588488

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIS SAKTE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 631
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Mortmannsgård Gams Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 921 818 688
REIS SAKTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	484 000	450 000
Sum inntekter		484 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annens driftskostnad	2	114 670	108 724
Annens driftskostnad	3	157 850	907 075
Sum kostnader		272 520	1 015 799
Driftsresultat		211 480	-565 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annens renteinntekt		4 425	5 772
Annens finansinntekt			76
Sum finansinntekter		4 425	5 848
Annens rentekostnad		196 927	160 848
Sum finanskostnader		196 927	160 848
Netto finans		-192 502	-154 999
Ordinært resultat før skattekostnad		18 978	-720 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 978	-720 799
Årsresultat		18 978	-720 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 978	-720 799
Totalresultat		18 978	-720 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-529 890
Udekket tap		18 978	-190 909
Sum overføringer og disponeringer		18 978	-720 799



Organisasjonsnr: 921 818 688
REIS SAKTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 942 000	1 891 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	166 000	244 000
Sum varige driftsmidler		3 108 000	2 135 000
Sum anleggsmidler		3 108 000	2 135 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		310 576	218 729
Konsernfordringer	1, 1	756 017	1 231 798
Sum fordringer		1 066 593	1 450 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 689	-2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 689	-2
Sum omløpsmidler		1 297 282	1 450 524
SUM EIENDELER		4 405 282	3 585 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 084 814	1 103 792
Sum opptjent egenkapital		-1 084 814	-1 103 792
Sum egenkapital	7	-1 054 814	-1 073 792

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 176 603	4 279 049
Sum annen langsiktig gjeld		5 176 603	4 279 049
Sum langsiktig gjeld		5 176 603	4 279 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 668	144 732
Skyldig offentlige avgifter			10 535
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	249 825	225 000
Sum kortsiktig gjeld		283 493	380 267
Sum gjeld		5 460 096	4 659 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 405 282	3 585 524



Organisasjonsnr: 921 818 688
REIS SAKTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reis Sakte AS

Org.nr.: 921 818 688



RESULTATREGNSKAP

REIS SAKTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	484 000	450 000
Sum driftsinntekter		484 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 670	108 724
Annen driftskostnad	3	157 850	907 075
Sum driftskostnader		272 520	1 015 799
Driftsresultat		211 480	-565 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 425	5 772
Annen finansinntekt		0	76
Annen rentekostnad		196 927	160 848
Resultat av finansposter		-192 502	-154 999
Resultat før skattekostnad		18 978	-720 799
Resultat		18 978	-720 799
Årsresultat		18 978	-720 799
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 978	0
Mottatt konsernbidrag		0	529 890
Overført til udekket tap		0	190 909
Sum overføringer		18 978	-720 799



BALANSE

REIS SAKTE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 942 000	1 891 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 000	244 000
Sum varige driftsmidler		3 108 000	2 135 000
Sum anleggsmidler		3 108 000	2 135 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		310 576	218 729
Konsernfordringer	1	756 017	1 231 798
Sum fordringer		1 066 593	1 450 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 689	-2
Sum omløpsmidler		1 297 282	1 450 524
Sum eiendeler		4 405 282	3 585 524



BALANSE

REIS SAKTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 084 814	-1 103 792
Sum opptjent egenkapital		-1 084 814	-1 103 792
Sum egenkapital	7	-1 054 814	-1 073 792
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 176 603	4 279 049
Sum annen langsiktig gjeld		5 176 603	4 279 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 668	144 732
Skyldig offentlige avgifter		0	10 535
Annen kortsiktig gjeld	1	249 825	225 000
Sum kortsiktig gjeld		283 493	380 267
Sum gjeld		5 460 096	4 659 316
Sum egenkapital og gjeld		4 405 282	3 585 524

Mauranger, 30.06.2023
Styret i Reis Sakte AS

Caroline Mortmannsgård Gams Steine
styreleder

Harald Andreassen
nestleder



Reis Sakte AS

Noteopplysninger for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Steine AS med forretningskontor i Mauranger. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
Kortsiktig fordring	756 017	696 658
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	0	529 890
Kortsiktig gjeld	246 625	225 000

Selskapet leier ut hotelleiendom til søsterselskapet Hardanger Fjord Lodge AS. Leie utgjør kr 450 000.

Note 2 Varige driftsmidler mv

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 483 749	402 625
Tilgang	200 000	887 670	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	700 000	2 371 419	402 625
Akkumulerte avskrivninger	0	129 419	236 625
Bokført verdi 31.12.	700 000	2 242 000	166 000
Årets avskrivninger	0	36 670	78 000
Lineær avskrivning		50 år	5 år

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere forfall enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Reis Sakte AS

Langsiktig gjeld

Gjeld med senere forfall enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 889 000	3 366 000
Pantstillelser og garantier		
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon	5 176 603	4 279 049
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Fast eiendom	2 942 000	1 891 000

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	18 978	-720 799
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	13 479	-6 651
Sum	32 457	-727 450
Opptjent konsernbidrag	0	529 890
Sum	32 457	-197 560
Skattemessig underskudd til fremføring	-32 457	197 560
Årets skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	74 166	87 645	13 479
Skattemessig underskudd	-1 072 115	-1 104 572	-32 457
Netto grunnlag	-997 949	-1 016 927	-18 978
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-219 549	-223 724	4 175

I samsvar med unntaksregler i god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

Note 6 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Steine AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er styremedlemmer

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 103 792	-1 073 792
Årets resultat		18 978	18 978
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 084 814	-1 054 814

Regnskapet visere negativ bokført egenkapital. Det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i fast eiendom. Rehabilitering av bygget er kostnadsført løpende. Selskapets kapitalgrunnlag og likviditet vurderes som forsvarlig. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reis Sakte AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reis Sakte AS som viser et overskudd med kr 18 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor