



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMOTEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bastian Vigerust Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 840	194 316
Sum inntekter		188 840	194 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		108 396	102 932
Sum kostnader	2	168 396	162 932
Driftsresultat		20 444	31 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	106
Sum finansinntekter		88	106
Annen rentekostnad		88 375	131 565
Sum finanskostnader		88 375	131 565
Netto finans		-88 287	-131 459
Resultat før skattekostnad	3	-67 843	-100 075
Skattekostnad på resultat	3		421
Årsresultat	4	-67 843	-100 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 843	-100 496
Totalresultat		-67 843	-100 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 843	-35 565
Avsatt til annen egenkapital			-64 930
Sum overføringer og disponeringer		-67 843	-100 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 728 292	2 788 292
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 728 292	2 788 292
Sum anleggsmidler		2 728 292	2 788 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 802	32 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 802	32 549
Sum omløpsmidler		47 802	32 549
SUM EIENDELER		2 776 094	2 820 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	103 409	35 565
Sum opptjent egenkapital		-103 409	-35 565
Sum egenkapital		-73 409	-5 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	887 310	945 814
Langsiktig konserngjeld	5	1 932 107	1 852 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 819 418	2 797 921
Sum langsiktig gjeld		2 819 418	2 797 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 636	6 295
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 449	22 191
Sum kortsiktig gjeld		30 085	28 485
Sum gjeld		2 849 503	2 826 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 094	2 820 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583543

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMOTEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bastian Vigerust Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 582 804
TIMOTEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 840	194 316
Sum inntekter		188 840	194 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		108 396	102 932
Sum kostnader	2	168 396	162 932
Driftsresultat		20 444	31 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	106
Sum finansinntekter		88	106
Annen rentekostnad		88 375	131 565
Sum finanskostnader		88 375	131 565
Netto finans		-88 287	-131 459
Resultat før skattekostnad	3	-67 843	-100 075
Skattekostnad på resultat	3		421
Årsresultat	4	-67 843	-100 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 843	-100 496
Totalresultat		-67 843	-100 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 843	-35 565
Avsatt til annen egenkapital			-64 930
Sum overføringer og disponeringer		-67 843	-100 496



Organisasjonsnr: 924 582 804
TIMOTEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 728 292 2 788 292

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 2 728 292 2 788 292

Sum anleggsmidler 2 728 292 2 788 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 802 32 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 47 802 32 549

Sum omløpsmidler 47 802 32 549

SUM EIENDELER 2 776 094 2 820 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 103 409 35 565

Sum opptjent egenkapital -103 409 -35 565

Sum egenkapital -73 409 -5 565



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	887 310	945 814
Langsiktig konserngjeld	5	1 932 107	1 852 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 819 418	2 797 921
Sum langsiktig gjeld		2 819 418	2 797 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 636	6 295
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 449	22 191
Sum kortsiktig gjeld		30 085	28 485
Sum gjeld		2 849 503	2 826 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 094	2 820 841



Organisasjonsnr: 924 582 804
TIMOTEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Bastian Vigerust Braathen
2025-06-25



Årsregnskap 2024

Timotei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 582 804



RESULTATREGNSKAP

TIMOTEI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		188 840	194 316
Sum driftsinntekter		188 840	194 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		108 396	102 932
Sum driftskostnader	2	168 396	162 932
Driftsresultat		20 444	31 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	106
Annen rentekostnad		88 375	131 565
Resultat av finansposter		-88 287	-131 459
Resultat før skattekostnad	3	-67 843	-100 075
Skattekostnad på resultat	3	0	421
Årsresultat	4	-67 843	-100 496
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-64 930
Overført til udekket tap		67 843	35 565
Sum overføringer		-67 843	-100 496



BALANSE

TIMOTEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 728 292	2 788 292
Sum varige driftsmidler		2 728 292	2 788 292
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 728 292	2 788 292
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 802	32 549
Sum omløpsmidler		47 802	32 549
Sum eiendeler		2 776 094	2 820 841



BALANSE

TIMOTEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-103 409	-35 565
Sum opptjent egenkapital		-103 409	-35 565
Sum egenkapital		-73 409	-5 565
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	887 310	945 814
Langsiktig konserngjeld	5	1 932 107	1 852 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 819 418	2 797 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 636	6 295
Annen kortsiktig gjeld		23 449	22 191
Sum kortsiktig gjeld		30 085	28 485
Sum gjeld		2 849 503	2 826 407
Sum egenkapital og gjeld		2 776 094	2 820 841

Ski, 25.06.2025
Styret i Timotei Eiendom AS

Bastian Vigerust Braathen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 028 292	3 028 292
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 028 292	3 028 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	300 000	300 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 728 292	2 728 292
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	421
Skattekostnad ordinært resultat	0	421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 843	-100 075
Permanente forskjeller	-88	-106
Endring i midlertidige forskjeller	60 000	60 000
Skattepliktig inntekt	-7 931	-40 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-121 913	-61 913	60 000
Sum	-121 913	-61 913	60 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 112	-40 181	7 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 025	102 093	-67 931
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -67 843 etter skatt, mot kr. -100 496 i 2023. Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettet for 2025 er det lagt opp til nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 932 107	1 852 107
Sum	1 932 107	1 852 107

Lån til morselskap Kollengruppen As og tilknyttet selskap Timotei Eiendom As er ikke rentebærende

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	887 310	945 814
Sum	887 310	945 814

Pant i bolig gnr 129 bnr 480 Myrveien 37D, Nordre Follo