



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 695 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 476 226	4 272 453
Refusjon av felleskostnader eiendommer		40 465	92 595
Annen driftsinntekt		123	4 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 516 814</b>	<b>4 369 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	509 943	508 636
Felleskostnader eiendommer		1 543	65 194
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		64 817	
Annen driftskostnad	2	163 857	64 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 160</b>	<b>638 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 776 655</b>	<b>3 731 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		193 000	193 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 000</b>	<b>193 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 672	667 445
Annen rentekostnad		1 027	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 699</b>	<b>667 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 699</b>	<b>-474 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 370 956</b>	<b>3 256 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	741 836	716 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 629 120	2 540 073
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	28 737 688	29 194 488
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 737 688</b>	<b>29 194 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 737 688</b>	<b>29 194 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 075	91 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 075</b>	<b>91 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 075</b>	<b>91 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 777 763</b>	<b>29 286 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	47 796	47 796
Annen innskutt egenkapital	4	2 334 393	2 334 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 482 189</b>	<b>2 482 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	15 537 841	12 908 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 537 841</b>	<b>12 908 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 020 030</b>	<b>15 390 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	746 270	732 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>746 270</b>	<b>732 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 270</b>	<b>732 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 961	
Betalbar skatt	3	727 804	697 722
Kortsiktig konserngjeld	7	9 211 064	12 438 848
Annen kortsiktig gjeld		1 633	26 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 011 462</b>	<b>13 163 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 757 732</b>	<b>13 895 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 777 763</b>	<b>29 286 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 695 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 888 695 842  
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 476 226	4 272 453
Refusjon av felleskostnader eiendommer		40 465	92 595
Annen driftsinntekt		123	4 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 516 814</b>	<b>4 369 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	509 943	508 636
Felleskostnader eiendommer		1 543	65 194
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		64 817	
Annen driftskostnad	2	163 857	64 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 160</b>	<b>638 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 776 655</b>	<b>3 731 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		193 000	193 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 000</b>	<b>193 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 672	667 445
Annen rentekostnad		1 027	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 699</b>	<b>667 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 699</b>	<b>-474 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 370 956</b>	<b>3 256 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	741 836	716 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 629 120	2 540 073
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>



Organisasjonsnr: 888 695 842  
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	28 737 688	29 194 488
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	28 737 688	29 194 488
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		28 737 688	29 194 488
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		40 075	91 675
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		40 075	91 675
----------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		40 075	91 675
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		28 777 763	29 286 163
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	47 796	47 796
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	2 334 393	2 334 393
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 482 189	2 482 189
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	15 537 841	12 908 722
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		15 537 841	12 908 722
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		18 020 030	15 390 911
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	746 270	732 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>746 270</b>	<b>732 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 270</b>	<b>732 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 961	
Betalbar skatt	3	727 804	697 722
Kortsiktig konserngjeld	7	9 211 064	12 438 848
Annen kortsiktig gjeld		1 633	26 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 011 462</b>	<b>13 163 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 757 732</b>	<b>13 895 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 777 763</b>	<b>29 286 163</b>



Organisasjonsnr: 888 695 842  
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aslak Boltsgate Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aslak Boltsgate Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 0GIZM-3P1MN-F7W4S-ESS3T-4VEH3-QWSZJ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Astak Boltsgate Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 0G12M-3P1MN-F7W4S-E553T-4VEH3-QWSZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGIZM-3P1MN-F7W4S-ESS3T-4VEH3-QWSZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Aslak Boltsgate Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VMUEJ-Q3IT7-ZIW3M-NMG10-NB0CH-ULVMC

Org.nr.: 888 695 842



## Resultatregnskap Aslak Boltsgate Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 476 226	4 272 453
Refusjon av felleskostnader eiendommer		40 465	92 595
Annen driftsinntekt		123	4 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 516 814</b>	<b>4 369 678</b>
Felleskostnader eiendommer		1 543	65 194
Avskrivning varige driftsmidler	1	509 943	508 636
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		64 817	0
Annen driftskostnad	2	163 857	64 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 160</b>	<b>638 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 776 655</b>	<b>3 731 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		193 000	193 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 000</b>	<b>193 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 672	667 445
Annen rentekostnad		1 027	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 699</b>	<b>667 603</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-405 699</b>	<b>-474 603</b>
Resultat før skattekostnad		3 370 956	3 256 549
Skattekostnad på resultat	3	741 836	716 476
<b>Resultat</b>		<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 629 120	2 540 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 629 120</b>	<b>2 540 073</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VMUEJ-Q3IT7-ZIW3M-NMGI0-NBOCH-ULVMC



## Balanse Aslak Boltsgate Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	28 737 688	29 194 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>28 737 688</b>	<b>29 194 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 737 688</b>	<b>29 194 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 075	91 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 075</b>	<b>91 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 075</b>	<b>91 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 777 763</b>	<b>29 286 163</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VMUEJ-Q3IT7-ZIW3M-NMG10-NB0CH-ULVNC



## Balanse Aslak Boltsgate Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	47 796	47 796
Annen innskutt egenkapital	4	2 334 393	2 334 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 482 189</b>	<b>2 482 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 537 841	12 908 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 537 841</b>	<b>12 908 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 020 030</b>	<b>15 390 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	746 270	732 238
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>746 270</b>	<b>732 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 270</b>	<b>732 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 961	0
Betalbar skatt	3	727 804	697 722
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 211 064	12 438 848
Annen kortsiktig gjeld		1 633	26 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 011 462</b>	<b>13 163 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 757 732</b>	<b>13 895 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 777 763</b>	<b>29 286 163</b>

Gjøvik, 28.02.2025  
Styret i Aslak Boltsgate Eiendom AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VMUEJ-Q3IT7-ZIW3M-NMG10-NBOCH-ULVMC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 694 976	37 694 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 143	53 143
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>37 748 119</b>	<b>37 748 119</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 010 431	9 010 431
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>28 737 688</b>	<b>28 737 688</b>
Årets ordinære avskrivninger	509 943	509 943
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	727 804	697 722
Endring i utsatt skattefordel	14 032	18 754
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>741 836</b>	<b>716 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 370 956	3 256 549
Permanente forskjeller	1 027	158
Endring i midlertidige forskjeller	-63 782	-85 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 308 201</b>	<b>3 171 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	727 804	697 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>727 804</b>	<b>697 722</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 392 138	3 328 356	-63 782
<b>Sum</b>	<b>3 392 138</b>	<b>3 328 356</b>	<b>-63 782</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 392 138</b>	<b>3 328 356</b>	<b>-63 782</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>746 270</b>	<b>732 238</b>	<b>-14 032</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	47 796	2 334 393	12 908 722	15 390 911
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>47 796</b>	<b>2 334 393</b>	<b>12 908 722</b>	<b>15 390 911</b>
Årets resultat				2 629 120	2 629 120
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>47 796</b>	<b>2 334 393</b>	<b>15 537 841</b>	<b>18 020 030</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	28 737 688	29 160 488
<b>Sum</b>	<b>28 737 688</b>	<b>29 160 488</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aslak Boltsgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100 000	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	9 211 064	12 438 848
<b>Sum</b>	<b>9 211 064</b>	<b>12 438 848</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:27:43 UTC



## Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:15:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VMUEJ-Q3IT7-Z1W3M-NMGI0-NBOCH-ULVMC