



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVIST 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		684 600	660 600
Andre driftskostnader	6	335 000	282 813
Sum kostnader		1 019 600	943 413
Driftsresultat		-1 019 600	-943 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 063 342	8 415 120
Annen renteinntekt		154 795	317 689
Andre finansinntekter		53 603 108	31 854 353
Sum finansinntekter		59 821 245	40 587 162
Annen rentekostnad		2 965 889	6 227 395
Andre finanskostnader		1 801 455	1 935 990
Sum finanskostnader		4 767 344	8 163 386
Netto finans		55 053 901	32 423 777
Ordinært resultat før skattekostnad		54 034 301	31 480 364
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	448 643	523 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 585 658	30 956 560
Årsresultat		53 585 658	30 956 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 585 658	30 956 560
Totalresultat		53 585 658	30 956 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 585 658	30 956 560
Sum overføringer og disponeringer		53 585 658	30 956 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	64 919 882	68 816 774
Lån til foretak i samme konsern			613 226 201
Sum finansielle anleggsmidler		64 919 882	682 042 975
Sum anleggsmidler		64 919 882	682 042 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000 000	30 000 000
Sum fordringer		50 000 000	30 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		203 278 241	3 321 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 278 241	3 321 770
Sum omløpsmidler		253 278 241	33 321 770
SUM EIENDELER		318 198 123	715 364 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer à kr. 0	3	540 000	540 000
Overkurs		64 699 882	64 699 882
Sum innskutt egenkapital		65 239 882	65 239 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 295 348	198 709 691
Sum opptjent egenkapital		252 295 348	198 709 691
Sum egenkapital	4	317 535 230	263 949 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	330 000	198 000
Sum avsetninger for forpliktelser		330 000	198 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			450 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			450 000 000
Sum langsiktig gjeld		330 000	450 198 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	82 813
Betalbar skatt	1, 5	316 643	523 804
Annen kortsiktig gjeld			610 556
Sum kortsiktig gjeld		332 893	1 217 173
Sum gjeld		662 893	451 415 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 198 123	715 364 745



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		266 715 501	173 966 926
Salgsinntekt		14 463 006 119	13 345 698 887
Annen driftsinntekt		613 179 085	90 113 605
Sum inntekter	14	15 342 900 705	13 609 779 418
Kostnader			
Varekostnad		11 580 975 862	10 509 831 663
Lønnskostnad	2, 16	1 247 903 580	1 181 489 562
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	291 026 010	301 562 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 648 730	13 347 602
Annen driftskostnad	2	1 270 736 779	1 211 371 959
Sum kostnader		14 408 290 961	13 217 602 932
Driftsresultat		934 609 744	392 176 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 311 146 611	960 556 086
Annen renteinntekt	3	16 045 054	18 334 233
Annen finansinntekt	3	155 914 432	20 903 261
Sum finansinntekter		1 483 106 097	999 793 580
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	47 319 760	53 988 448
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	3	194 459 380	203 193 557
Annen finanskostnad	3	25 160 245	166 291 053
Sum finanskostnader		266 939 385	423 473 059
Netto finans		1 216 166 712	576 320 522
Ordinært resultat før skattekostnad		2 150 776 456	968 497 008
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 080 859	3 160 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 097 695 597	965 336 355
Årsresultat		2 097 695 597	965 336 355



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		1 887 926 037	876 959 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 769 560	88 377 334
Totalresultat		209 769 560	88 377 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 769 560	88 377 334
Sum overføringer og disponeringer		209 769 560	88 377 334



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre Immaterielle eiendeler Komplet	1	76 485 437	59 917 119
Software Komplet	1	112 937 000	112 670 000
Goodwill	1	678 552 519	681 049 569
Sum immaterielle eiendeler		867 974 956	853 636 688
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		5 747 016 387	6 939 131 551
Andre anleggsmidler		638 939 563	630 438 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		232 008 157	239 438 328
Sum varige driftsmidler	1, 13	6 617 964 108	7 809 007 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 742 283 890	13 029 326 916
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	130 496 667	171 568 688
Investeringer i aksjer og andeler	7	33 500 000	17 496 001
Obligasjoner	9	147 448 029	165 153 040
Netto pensjonsmidler, sikrede ytelser	16		
Sum finansielle anleggsmidler		14 053 728 586	13 383 544 644
Sum anleggsmidler		21 539 667 650	22 046 189 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13, 20	2 159 181 275	1 503 702 826
Fordringer			
Kundefordringer	13	1 076 117 689	968 175 863
Andre fordringer		712 510 645	846 784 382
Sum fordringer		1 788 628 334	1 814 960 246
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	1 591 240 757	1 600 629 048
Sum investeringer		1 591 240 757	1 600 629 048



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	699 854 764	248 167 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 854 764	248 167 760
Sum omløpsmidler		6 238 905 130	5 167 459 879
SUM EIENDELER		27 778 572 780	27 213 649 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Minoritetens andel		14 169 691 498	12 075 882 147
Annen egenkapital		1 788 852 264	1 473 706 781
Sum opptjent egenkapital		15 958 543 762	13 549 588 927
Sum egenkapital	10	15 959 083 762	13 550 128 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2, 16	28 925 820	21 103 789
Utsatt skatt	6	548 386 465	596 905 246
Andre avsetninger for forpliktelser	21	48 923 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		626 235 285	618 009 035
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		758 800 000	1 289 599 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	6 687 944 000	8 751 502 765
Øvrig langsiktig gjeld	11	204 362 000	116 583 619
Sum annen langsiktig gjeld		7 651 105 999	10 157 686 384
Sum langsiktig gjeld		8 277 341 284	10 775 695 419



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	582 080 398	330 347 123
Leverandørgjeld		1 564 162 715	1 327 047 971
Betalbar skatt	6	67 257 598	9 112 742
Skyldig offentlige avgifter		352 050 434	326 904 839
Utbytte		450 000 000	270 000 000
Annen kortsiktig gjeld	19	526 596 588	624 412 158
Sum kortsiktig gjeld		3 542 147 733	2 887 824 833
Sum gjeld		11 819 489 017	13 663 520 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 778 572 780	27 213 649 179



Tvist 1 AS
Konsernregnskap 2021
(tall i hele tusen)

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

Årsregnskapet for Tvist 1 AS består av følgende deler:

- * *Årsberetning*
- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Kontantstrømoppstilling*
- * *Noter*

Konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen og regnskapsprinsippnoten til Tvist 1-konsernet.



TVIST 1 AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er investeringer i andre virksomheter. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift

Selskapet fikk et resultat etter skatt i 2021 på NOK 53.586.000. Styret foreslår at NOK 53.586.000 overføres til annen egenkapital. Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var NOK 32.833.000 og selskapets driftsresultat var NOK -1.020.000. Differansen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra driften skyldes i hovedsak netto finansposter og endring i arbeidskapitalen. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Konsernet fikk et resultat etter skatt i 2021 på NOK 2.097.696.000. Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på NOK 1.831.228.000 og driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 934.610.000. Differansen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak netto finansposter og ordinære avskrivninger.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Tvist 1 AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er relevant for bedømmelsen av selskapets finansielle stilling.

Styret vurderer selskapets og konsernets finansielle stilling som meget god. 2021 har vært preget av koronapandemien og det er fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen fremover. Veksten i konsernets driftsinntekter og driftsresultat i 2021 har trolig hatt en positiv påvirkning av koronapandemien da datterselskap har opplevd økt etterspørsel i enkelte kategorier.

Komplett ASA ble børsnotert i 2021. I forbindelse med børsnoteringen ble Canica Invest AS sin eierandel redusert fra ca 98% til ca 60%. Nedsalget ga et netto proveny på ca NOK 1,5 mrd samt at Canica Invest AS mottok et utbytte på ca NOK 400 mill.

Kredittrisiko

Tvist 1 AS har lav kredittrisiko da selskapet ikke har fordringer av vesentlig betydning. For konsernet er også risikoen for tap på fordringer vurdert som relativ lav, men risikoen kan øke ved en negativ utvikling i markedsforholdene.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet har solid egenkapital og gode likviditetsreserver for å møte eventuelt uforutsett finansiell uro.

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Konsernet har gode rutiner for innkreving av utestående fordringer.



Markedsrisiko

Markedsrisikoen for Tvist 1 AS er i hovedsak knyttet til den generelle utviklingen på Oslo Børs samt den generelle utviklingen i makroøkonomiske forhold. Konsernet opererer i markeder med sterk konkurranse og det vil alltid være en risiko for at dette kan påvirke selskapene i konsernet.

Hendelser etter balansedag og fremtidig utvikling

I 2022 har Komplett ASA inngått avtale med NetOnNet AB om sammenslåing av virksomhetene. Denne sammenslåingen har medført at Canica Invest AS sin eierandel i Komplett ASA er redusert fra ca 60% til ca 40%.

Det er ikke inntruffet andre forhold etter årsskiftet som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapet og konsernets resultat og stilling.

Det er ved avleggelsen av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av krigen i Ukraina samt høye energi og råvarepriser. Styret forventer en svakere økonomisk utvikling for konsernet i 2022.

Bærekraft

Tvist 1 AS ønsker å legge til rette for at selskapene i konsernet skal investere i mennesker og løsninger for en mer bærekraftig fremtid. I tillegg til å sørge for mest mulig bærekraftig drift av egne selskaper, vil konsernets investeringer bidra til å løse globale utfordringer og skape varige verdier som kommer samfunnet rundt oss til gode.

Ved vurdering av nye investeringer legges bærekraft til grunn som en del av rammeverket for beslutningsprosessen. Vi har iverksatt tiltak og etablert verktøy for å kartlegge risiko og muligheter knyttet til miljø, sosiale forhold og styringsstrukturer. I flere av våre selskaper finnes det potensial for å utvikle nye forretningsmodeller som vil være både kommersielle og miljøforbedrende. Vi forventer at selskapene vi investerer i etablerer og rapporterer på KPI'er som måler samfunnsmessig og forretningsmessig verdiskaping.

Helse, miljø og sikkerhet

Virksomheten i konsernet medfører begrenset forurensende aktivitet og påvirker det ytre miljø gjennom normalt utslipp som følge av virksomheten vi driver. Som en del av det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet gjennomføres årlig internkontroll i virksomheten. Utover dette gjennomføres risikovurderinger, kartlegging og eventuelle tiltak ved behov.

Arbeidsmiljø og diskriminering

Tvist 1 AS har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Konsernet hadde i 2021 i gjennomsnitt 1.563 årsverk. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.



For konsernet utgjorde sykefraværet ca 6,5%. Høyt fravær skyldes i hovedsak koronapandemien. Arbeidsforhold og arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker blant ansatte i konsernet.

Koronapandemien har medført økt bruk av hjemmekontor for ansatte i konsernet. Konsernselskapene har etter beste evne søkt å tilrettelegge for best mulig arbeidsmiljø også på hjemmekontoret

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor virksomhetene.

Styreansvarsforsikring

Twist 1 AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo,

Stein Erik Hagen
Styrets leder

Caroline Marie Hagen Kjos
Styremedlem

Jan Ole Stangeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Morselskap		Konsern			
2021	2020	RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
		Driftsinntekter			
0	0	Salgsinntekter		14 463 006	11 558 728
0	0	Leieinntekter		266 716	1 794 624
0	0	Annen driftsinntekt		613 179	120 217
0	0	Sum driftsinntekter	12	15 342 901	13 613 485
		Driftskostnader			
0	0	Varekostnad		11 580 976	10 509 832
685	661	Lønn og andre personalkostnader	5	1 247 904	1 181 490
0	0	Ordinære av- og nedskrivninger	6	308 675	314 910
335	283	Andre driftskostnader	5	1 270 737	1 215 077
1 020	943	Sum driftskostnader		14 408 291	13 221 308
-1 020	-943	Driftsresultat		934 610	392 176
		Finansposter			
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 311 147	957 725
55 054	32 424	Andre finansposter, netto	2	-94 980	-381 404
55 054	32 424	Sum finansposter		1 216 167	576 321
54 034	31 480	Resultat før skattekostnad		2 150 776	968 497
449	524	Skattekostnad	18	53 081	3 161
53 586	30 957	Årsresultat		2 097 696	965 336
53 586	30 957	Minoritetens andel		1 887 926	876 959
		Majoritetens andel		209 770	88 377
		Overføringer			
53 586	30 956	Overført til/fra annen egenkapital		1 647 696	695 336
0	0	Avsatt til utbytte		450 000	270 000
53 586	30 956	Sum overføringer		2 097 696	965 336

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Morselskap		Konsern			
2021	2020	BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Andre immaterielle eiendeler	6	189 422	172 587
0	0	Goodwill	6	678 553	681 050
0	0	Sum immaterielle eiendeler		867 975	853 637
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og andre anleggsmidler	6,11	6 385 956	7 569 570
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6,11	232 008	239 438
0	0	Sum varige driftsmidler	6	6 617 964	7 809 008
Finansielle anleggsmidler					
64 920	68 817	Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	8	13 742 284	13 029 327
0	0	Lån til tilknyttet selskap	3	130 497	171 569
0	613 226	Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	9	33 500	17 496
0	0	Andre langsiktige fordringer	4	147 448	165 153
64 920	682 043	Sum finansielle anleggsmidler		14 053 729	13 383 545
64 920	682 043	Sum anleggsmidler		21 539 668	22 046 189
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	11, 22	2 159 181	1 503 703
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	11	1 076 118	980 884
50 000	30 000	Andre fordringer	3	712 511	846 875
50 000	30 000	Sum fordringer		1 788 628	1 827 759
Investeringer					
0	0	Markedsbaserte aksjer	10	1 591 241	1 600 629
0	0	Sum investeringer		1 591 241	1 600 629
203 278	3 322	Bankinnskudd og kontanter	15	699 855	248 168
253 278	33 322	Sum omløpsmidler		6 238 905	5 180 259
318 198	715 365	SUM EIENDELER		27 778 573	27 226 448

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Morselskap		Konsern			
2021	2020	BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
540	540	Aksjekapital	14	540	540
64 700	64 700	Overkurs		0	0
65 240	65 240	Sum innskutt egenkapital		540	540
Opptjent egenkapital					
0	0	Minoritetens andel		14 169 691	12 075 882
252 295	198 710	Annen egenkapital		1 788 852	1 473 707
252 295	198 710	Sum opptjent egenkapital		15 958 544	13 549 589
317 535	263 950	SUM EGENKAPITAL	13	15 959 084	13 550 129
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Pensjonsforpliktelser	16	28 926	21 104
330	198	Utsatt skatt	18	548 386	596 905
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		48 923	0
330	198	Sum avsetning for forpliktelser		626 235	618 009
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Obligasjonslån	11,17	758 800	1 289 600
0	450 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11,17	6 687 944	8 751 503
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	17	204 362	116 584
0	450 000	Sum annen langsiktig gjeld		7 651 106	10 157 686
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	582 080	330 347
16	83	Leverandørgjeld		1 564 163	1 339 899
317	524	Betalbar skatt	18	67 258	9 113
0	0	Skyldig offentlige avgifter		352 050	326 808
0	0	Utbytte		450 000	270 000
0	611	Annen kortsiktig gjeld	21	526 597	624 456
333	1 217	Sum kortsiktig gjeld		3 542 148	2 900 623
663	451 415	SUM GJELD		11 819 489	13 676 319
318 198	715 365	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 778 573	27 226 448

Oslo

Stein Erik Hagen
Styrets leder

Caroline Marie Hagen Kjos
Styremedlem

Jan Ole Stangeland
Adm.dir./Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75I-82QHL-CBHZU-OMKIUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap				Konsern	
2021	2020			2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-1 020	-944		Driftsresultat	934 610	392 176
0	0	-/+	Gevinst / tap ved salg av anl.midler og aksjer	-483 813	-30 480
0	0	+	Nedskrivninger på anleggsmidler	17 649	13 348
0	0	+	Ordinære avskrivninger	291 026	301 562
-1 020	-944		Brutto kontantstrøm fra driften	759 472	676 606
55 054	32 424	+/-	Finansposter, netto	1 216 167	576 321
-524	-382	-	Betalbar skatt	-9 113	-1 505
53 510	31 097		Netto kontantstrøm fra driften	1 966 525	1 251 422
-20 677	128	+/-	Endring i arbeidskapitalen	-135 297	-651 782
32 833	31 226		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 831 228	599 640
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	-	Investering i varige driftsmidler	-419 998	-426 280
0	0	+	Salg av varige driftsmidler	10 123	3 504
0	0	+	Innbetalinger ved salg av datterselskaper	2 635 513	99 161
0	0	-	Netto utbetaling ved kjøp av datterselskaper	-186 082	-2 249 276
0	0	+/-	Endring andre investeringer	9 388	-280 645
617 123	-339 769	+/-	Endring i andre anleggsmidler	-670 184	-127 168
617 123	-339 769		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 378 760	-2 980 704
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-450 000	250 000	+/-	Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 752 843	2 377 908
0	0	+/-	Tilgang/Avgang minoritet	6 010	0
0	0	-	Utbetalinger av utbytte	-582 482	-270 000
0	0	+/-	Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	-428 986	0
0	0	+/-	Kapitalutvidelse / -nedsettelse	0	0
-450 000	250 000		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 758 301	2 107 908
199 956	-58 544		Netto likviditetsendring gjennom året	451 687	-273 156
3 322	61 865		Betalingsmidler 1. januar	248 168	521 324
203 278	3 322		Betalingsmidler 31. desember	699 855	248 168

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tvist 1 AS og selskaper hvor Tvist 1 AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Eierandeler i datterselskaper som ikke er ment for varig eie utelates fra konsolidering. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer og andeler i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpstidspunktet (oppkjøpsmetoden). Merverdier fordeles på de eiendeler merverdiene refererer seg til og avskrives over eiendelenes antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper er balanseposter omregnet etter balansedagens kurs. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs for året. Omregningsdifferansen er ført direkte mot konsernets egenkapital.

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Datterselskap, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden innebærer at kostprisen for aksjer i datterselskaper elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- / mindreverdier, basert på foretatt merverdianalyse, blir henført til de poster i balansen de vedrører. Eventuell merverdi ut over det som relaterer seg til fysiske eiendeler, og som skyldes forventning om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill. Der betalingstidspunktet er forskjellig fra oppkjøpstidspunktet og det ikke er avtalt rente, er kjøpesummen korrigert for renteelementet. Dette føres som finanskostnad. Minoritetsinteresser vises som egen post i resultatregnskapet og balansen. Minoritetens andel av resultatet beregnes av datterselskapets resultat etter skatter. I balansen er minoritetsinteresser beregnet som en andel av datterselskapets egenkapital før konserninterne eliminerings.

Investeringer i virksomheter hvor deltakerne i henhold til avtale utøver felles kontroll, er inntatt etter bruttometoden. Etter bruttometoden inkluderes eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader med selskapets prosentvise eierandel. I tillegg hensyntas mer- eller mindreverdi på kjøpstidspunktet og interngvinster.

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor konsernet direkte eller indirekte eier mellom 20 og 50 prosent. Disse investeringene er av en langsiktig og strategisk karakter, hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Selskap eiet over 50 % kan likevel være et tilknyttet selskap der hvor det vurderes at konsernet ikke har den innflytelse som skal til for at konsernet konsoliderer dette som et datterselskap. Andeler i tilknyttede selskaper innarbeides i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i det tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier. Fastsettelse og behandling av merverdier i tilknyttede selskaper gjennomføres etter samme prinsipper som for datterselskaper.

Andel av resultat er vist på egen linje under finansposter, i balansen vises andel i tilknyttede selskaper som en langsiktig plassering. Andelen er i balansen verdsatt til kostpris justert for konsernets andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpstidspunktet

Ved omregning av resultat fra utenlandske selskaper ved beregning av andel av resultat legges gjennomsnittskursen for året til grunn.

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75I-82QHL-CBHZU-OMKUW



Fusjoner / fisjoner

Konsernet benytter kontinuitetsmetoden ved fusjon av selskaper, der hvor dette er i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Etter denne metoden blir det innfusjonerte selskapets eiendeler og gjeld videreført til bokførte verdier. Dette innebærer at det ikke oppstår noen merverdier, men i stedet endres egenkapitalen med egenkapitalen i det innfusjonerte selskapet. En eventuell fusjonsgevinst / -tap behandles i overensstemmelse med anbefalingen om foretaksintegrasjon.

Der hvor kontinuitet ikke kan benyttes, behandles fusjonen/fisjonen som en transaksjon hvor markedsverdi danner grunnlag for den regnskapsmessige behandlingen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet.

Goodwill / andre immatrielle verdier

Goodwill og andre immaterielle eiendeler er i hovedsak knyttet til kjøp av merkenavn og kunderelasjoner. Disse verdiene er oppstått i forbindelse med oppkjøp o.l. og aktiveres i balansen når vilkår for aktivering er oppfylt. Goodwill og andre immaterielle eiendeler avskrives årlig basert på beste estimat for forventet, utnyttbar levetid og fremtidige merinntekter. Merkenavn anses å ha ubestemt økonomisk levetid, og avskrives dermed ikke. Dette forutsetter estimering av bruksverdien av de kontantstrømgenererende enheter som de andre immaterielle eiendelene er knyttet til. Goodwill og andre immaterielle verdier avskrives lineært over den økonomiske levetid opp til antatt maksimum 15 år. Den balanseførte verdi på goodwill og andre immaterielle verdier blir vurdert nedskrevet ved indikasjoner på verdifall.

Software

Kostnader til kjøp av software inkludert utgifter til å få programmene operative, aktiveres i balansen i henhold til regnskapsprinsippene drøftet nedenfor. Hvorvidt kostnadene til kjøp og utvikling av software skal aktiveres forutsetter at ledelsen gjør seg antakelser om fremtidig kontantstrøm knyttet til anskaffelsen, diskonteringsrente og utnyttbar levetid. Konsernets vurdering av utnyttbar levetid for software er fra 3-5 år, og balanseført kost avskrives i henhold til dette.

Andre immaterielle verdier

Andre immaterielle eiendeler er i hovedsak knyttet til kjøp av merkenavn og kunderelasjoner. Disse verdiene er oppstått i forbindelse med oppkjøp o.l. og aktiveres i balansen når vilkår som nevnt over er oppfylt. Kunderelasjoner og merkenavn avskrives årlig basert på beste estimat for forventet utnyttbar levetid og fremtidige merinntekter.

Pensjoner

En pensjonsordning hvor konsernet har en forpliktelse til å yte en spesifisert ytelse fremover i tid er vurdert som en ytelsesbasert ordning. For slike ordninger skal det i utgangspunktet beregnes en fremtidig forpliktelse og kostnaden periodiseres over opptjeningstiden.

Ordninger hvor selskapet kun er forpliktet til å yte et spesifisert beløp klassifiseres som en innskuddsbasert ordning. Forpliktelser til å yte innskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger resultatføres når de påløper.

Leieavtaler

Leieavtaler hvor utleier beholder det vesentlige av økonomisk risiko og kontroll knyttet til en eiendel klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebeløpet på disse avtalene kostnadsføres lineært i resultatregnskapet over leieperioden. Konsernet har kun ordinære husleieavtaler både for kontor, lager og alle butikker. Leasingavtaler for biler og driftsmidler er operasjonell leasing.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.



Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Kortsiktige- og langsiktige plasseringer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi) på balansedagen. Netto urealisert kurstap kostnadsføres under finansielle poster, mens netto urealisert kursgevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler og som ikke er vurdert som tilknyttede selskap eller felleskontrollert virksomhet, er strategiske investeringer hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse. Disse postene vurderes individuelt til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kundefordring og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. For ordinære avskrivninger er det brukt både lineære- og saldoavskrivninger. Hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk / teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Påkostninger/innredning av leide lokaler kostnadsføres over gjenværende leieperiode og/eller forventet brukstid.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

Nedskrivning av varige driftsmidler

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Avsetning for service- og garantiforpliktelser

Avsetning for service- og garantiforpliktelser dekker fremtidige garantiforpliktelser og andre lovpålagte forpliktelser i tilknytning til solgte varer. Avsetningen representerer beste estimat, basert på historiske data og fremtidige forventninger.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordeler**

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes.

Finansielle instrumenter utenfor balansen

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir karakterisert som sikringsforretninger, blir inntektene / kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som den underliggende balansepost.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter består av kontanter i kasse. Kontantekvivalenter består av bankinnskudd. Deler av bankinnskuddene har begrensninger i disposisjonsrett.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Kontantstrømoppstilling

Selskapet anvender den indirekte metode for kontantstrømoppstilling.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om konsernets posisjon på balansedagen tas med i årsregnskapet. Hendelser som inntreffer etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som selskapets fremtidige posisjon rapporteres dersom det er av betydning.

Reklassifiseringer / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsemregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 2 - FINANSPOSTER

Morselskap		Konsern		
2021	2020	2021	2020	
53 603	30 000	Aksjeutbytte	7 120	8 423
6 063	8 415	Renteinntekter konsern	0	0
155	318	Renteinntekter	15 972	22 281
0	0	Gevinst verdipapirer	63 631	28 873
0	0	Agiovinning	78 155	11 246
0	1 854	Andre finansielle inntekter	5 410	1 182
0	0	Verdijustering verdipapirer	0	0
59 821	40 587	Sum finansinntekt	170 288	72 005
2 966	6 227	Rentekostnader	149 365	204 978
0	0	Rentekostnader konsern	0	0
0	0	Tap verdipapirer	543	107 988
0	0	Agiotap	14 412	38 818
1 801	1 936	Andre finansielle kostnader	46 488	46 835
0	0	Verdijustering verdipapirer	54 460	54 791
4 767	8 163	Sum finanskostnad	265 268	453 410
55 054	32 424	Finansposter, netto	-94 980	-381 404

Note 3 - NÆRSTÅENDE PARTER

Morselskap

Morselskapets mellomværende med nærstående:

Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring på nærstående

Selskap i samme konsern Tilknyttet selskap

- -

Konsern

Konsemets mellomværende med nærstående:

Andre fordringer

130 497

Note 4 - ANDRE FORDRINGER

Langsiktige fordringer består av følgende:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lån til ansatte	0	0	44 053	27 397
Andre fordringer	0	0	103 397	137 756
Sum fordringer	0	0	147 448	165 153

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-8ZQHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 5 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Lønnskostnader mm.	2021	2020
600	600	Lønn og feriepenger	991 705	881 101
85	61	Arbeidsgiveravgift	116 972	111 264
0	0	Pensjonskostnader	66 141	57 493
0	0	Innleid arbeidskraft	8 700	93 536
0	0	Andre personalkostnader	64 387	38 096
685	661	Sum lønnskostnader	1 247 904	1 181 490
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	1 563	1 692

Tvist 1 AS har ingen ansatte og administreres av styret. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med TNOK 600 i løpet av året.

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Kostnadsført godtgjørelse til revisor BDO fordeler seg slik:	2021	2020
70	60	Lovpålagte revisjonstjenester	6 102	5 576
214	188	Bistand med årsregnskap/konsernregnskap/ligningspapirer	1 633	1 083
35	35	Andre tjenester utenfor revisjonen	2 458	3 374
319	283	Sum revisjonskostnader	10 193	10 033


Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 6 - Varige driftsmidler, goodwill og immaterielle eiendeler
Konsern

	Driftsløse, Inventar, Bygninger, bygningsm. anlegg		Driftsløse, Inventar, verktøy / kont. maskiner etc	Andre anleggs- midler	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost								
Anskaffelseskost 1.1.	7 800 205	853 413	672 990	93 167	9 419 775	2 600 302	857 917	
Omklassifisering								
Tilgang oppkjøp	-32 351	1 700			-30 651	81 005		
Tilgang 2021, kostpris	237 441	73 464	35 149	11 054	357 108	17 714	71 816	
Avgang 2021, kostpris	1 489 678	105 034		3 644	1 598 356	156 770	499	
Kursdifferanse		-4 435			-4 435	-17 867	-4 338	
Anskaffelseskost 31.12.21	6 515 617	819 108	708 139	100 577	8 143 441	2 524 384	924 896	
Avskrivninger								
Akk. avskrivninger 31.12.2020	612 073	630 935	10 499	70 830	1 324 337	1 815 889	445 715	
Ord. avskrivninger 2021	132 469	59 979	8 999	9 567	211 014	29 383	50 629	
Avgang akk. avskr. 2021	224 943	84 464		3 644	313 051	92 807	487	
Sum akk. Avskrivninger 31.12.21	519 599	606 450	19 498	76 753	1 222 300	1 752 465	495 857	
Nedskrivninger								
Akk. nedskrivninger 31.12.2021	249 000	5 378	32 053	-	286 431	103 370	239 613	
Nedskrivninger / Reversering 2021		-	17 649		17 649			
Avgang akk. nedskr. 2021		903			903	10 000		
Sum akk. nedskrivninger 31.12.21	249 000	4 475	49 702	-	303 177	93 370	239 613	
Balansført verdi 31.12.2020	6 939 132	217 100	630 438	22 338	7 809 008	681 050	172 587	
Balansført verdi 31.12.2021	5 747 017	208 183	638 939	23 825	6 617 964	678 553	189 422	
Økonomisk levetid	20-50 år	4-10 år	15-20 år	5-7 år		3-15 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Andre immaterielle eiendeler knytter seg til kjøp av merkenavn og kunderelasjoner. Merkenavn anses å ha en ubestemt levetid, og avskrives derfor ikke, men er gjenstand for årlig test for verdifall. Avskrivningsperioden for kunderelasjoner er basert på beste estimat for forventet levetid og fremtidige merinntekter.

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW

**Tvist 1 AS**

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av kontorer, butikklokaler, lager og andre fasiliteter.

Årlig leie og leasing av ikke balanseførte driftsmidler:

	Mor	Konsern
Ordinære leiebetalinger	0	222 114

Bokført verdi av goodwill fordelt på virksomhetskjøp

Tjuvholmen 1-5 Allè AS	290 060
Ironstone	75 604
Nydalen Eiendomsinvest AS	26 330
Kabelgaten 32-40 Eiendom AS	51 734
Jernia AS	50
Thuesen Jensen	12 696
Hoptimist	17 713
Zone	50 440
Rosti Mepal	132 700
F&H Norge	97
Gense	20 672
Løkken Trading	457
SUM	678 553



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 7 - AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAPER

Morselskapet

Selskap	Forretningskontor	Eierandel og stemmeberettiget kapital
Canica AS	Oslo	10% / 74,10%
Canica Investor AS	Oslo	2,5% / 71,94%

Konsern

Selskap	Forretningskontor	Eierandel og stemmeberettiget kapital
Canica Invest AS	Oslo	100 %
Kongeveien Eiendom AS	Oslo	100 %
The Well AS	Oslo	100 %
F&H Holding AS	Viborg, Danmark	93 %
Aviation Invest AS	Oslo	100 %
Tjuvholmen 1-5 Holding AS	Oslo	100 %
Tjuvholmen Allé 1-5 AS	Oslo	100 %
Cara Invest AS	Oslo	100 %
Stove Friendship AS	Oslo	100 %
Stove Friend AS	Oslo	100 %
Stove Tide AS	Oslo	100 %
Tvist 5 AS	Oslo	100 %
Canica Eiendom AS	Oslo	100 %
Kirkegaten 5 AS	Oslo	100 %
Kullerød Eiendom AS	Sandefjord	100 %
Tollbugata 8 AS	Oslo	100 %
Tollbugata 20 AS	Oslo	100 %
Kongens gate 12 AS	Oslo	100 %
Kongensgate 22 AS	Oslo	100 %
Grensen 17 AS	Oslo	100 %
Jernbaneveien 24 AS	Oslo	100 %
Kabelgaten Holding AS	Oslo	100 %
Kabelgaten 32-40 AS	Oslo	100 %
Nydalen Eiendomsholding AS	Oslo	100 %
Jernia AS	Ås	97 %
Jernia Detalj AS	Ås	100 %
Jernia Management AS	Ås	100 %
Järnhuset Bränneriången AB	Strömstad, SE	100 %
Kindstrand & Jonson AB	Göteborg, SE	100 %
F&H AS	Viborg, Danmark	100 %
F&H Group of Scandinavia AB	Stockholm, SE	100 %
F&H Group AS	Oslo	100 %
F&H Asia Ltd	Hong Kong, CH	100 %
Guangzhou Fortune Trading Co., Ltd	Guangzhou, Kina	100 %
F&H Group AS	Viborg, Danmark	100 %
Thuesen Jensen AS	Glostrup, Danmark	100 %
Gense AB	Sverige	100 %
F&H GmbH	Tyskland	100 %
Bitz AS	Viborg, Danmark	60 %
Komplett ASA	Sandefjord	60 %
Komplett Services AS	Sandefjord	100 %
Komplett Services Sweden AB	Sverige	100 %
Komplett Distribusjon AS	Sandefjord	100 %
Komplett Distribusjon Sweden AB	Sverige	100 %
Webhallen Sverige AB	Sverige	100 %
inWarehouse AB	Sverige	100 %
Marked Gruppen AS	Sandefjord	100 %
Ironstone Holding AS	Oslo	60 %
Ironstone AS	Oslo	100 %
Ironstone AB	Sverige	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UV-WCA34-8Q75I-82QHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 8 - INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAP

Tilknyttede virksomheter

Konsern	Eierandel	Bokf. Verdi 31.12.2020	Tilg./avg. 2021	Andel årets resultat	Utbytte	Bokført verdi 31.12.21
Arcus ASA	0 %	1 206 222	-1 531 341	375 073	-49 954	0
Anora Group Plc	22 %		1 598 914	633		1 599 547
Berg Jacobsen Investor AS	50 %	42 059		159		42 218
Bolig Rykkinn AS	28 %	3 147	-1 350	1 623		3 420
Cama Kvadraturen AS	50 %	89				89
Cara Invest AS	0 %	2 002	-2 002			0
Classic Norway Drift AS	0 %	24 375	-24 375			0
Classic Norway Eiendom AS	0 %	101 554	-101 554			0
Classic Norway Holding AS	46 %	0	125 926	-3 861		122 065
Damsgård Utvikling AS	50 %	-3 204		-10		-3 214
Destinasjon Voss AS	0 %	1 026	-1 026			0
Fyrstikkalléen 17 Invest AS	30 %	2 275	-614	164	-1 269	556
Grenseveien 97 Bolig AS	30 %	261		-94		167
H25 Holding AS	40 %	40				40
Kilen Handelspark AS	40 %	43 521		-3 249		40 272
Milskvartalet AS	36 %	24 216		38 089	-48 600	13 705
Møbelhuset Invest AS	60 %	20 413		16 062	-6 128	30 347
Naisomhed AS	0 %	1 960	-1 960			0
Residev I AB	28 %	8 366	38 079			46 445
Sjøflyhavna Eiendom AS	50 %	1 938		-390		1 548
ADP Huseby Utvikling AS	0 %	60 676	-60 676			0
Snøbyen AS	32 %	244 835	54 540	-26 318		273 057
SPG Bakke Franzefosbyen AS	25 %	6 092		-392		5 700
SPG Bolig Jessheim AS	0 %	24 943	-24 943			0
SPG Bostad Bålsta AB	31 %	9 434		3 812		13 246
SPG Invest 25 AS	38 %	10 798		-4 214		6 584
SPG Omsorgsbygg AS	39 %	74 562		360		74 922
Stove Friendship AS	0 %	25 154	-25 154			0
Vossvind AS	57 %	13 095		334		13 429
Winta Eiendom AS	25 %	43 115		-3 865		39 250
Calisto AS	27,5 %	2 351		1 451	-1 558	2 244
Fabres Sp. Z.o.o.	40,0 %	8 696		3 244	-1 125	10 815
Gastronaut AS	34,0 %	2 206		1 833		4 039
Torjesen Jernvare AS	40,0 %	2 495		208	-200	2 503
Verdane Capital X Cordelia Co-invest Af	47,5 %	273 888	41 088	-17 630		297 346
Hallsell Property Invest AB	50 %	104 461	-48 538	11 922		67 845
M&2 Holding AS	50 %	45 154		207		45 361
Postal Logistics Denmark AS	50 %	1 077				1 077
VI Göteborg AS	50 %	50				50
Gullaug Utvikling AS	35 %	77 553	16 331	-116		93 768
Orkla ASA	25 %	10 518 436	131 637	916 111	-672 337	10 893 847
Sum investeringer i tilknyttede selskaper		13 029 327	182 982	1 311 147	-781 171	13 742 284

Tvist 1 AS har stemmeandel tilsvarende eierandelene i de respektive selskaper nevnt ovenfor.

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75I-82QHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Oversikt over forretningskontor:	Forretningskontor	Forretningskontor	
Anora Group Plc	Helsinki	Milskvartalet AS	Oslo
Berg Jacobsen Investor AS	Molde	Møbelhuset Invest AS	Nord-Aurdal
Bolig Rykkinn AS	Oslo	Residev I AB	Stockholm
Cama Kvadraturen AS	Oslo	Sjøflyhavna Eiendom AS	Oslo
Calisto AS	Oslo	Snøbyen AS	Oslo
Classic Norway Holding AS	Molde	SPG Bakke Franzefosbyen AS	Oslo
Damsgård Utvikling AS	Asker	SPG Bostad Bålsta AB	Stockholm
Fabres Sp. Z.o.o.	Polen	SPG Invest 25 AS	Oslo
Fyrstikkalléen 17 Invest AS	Oslo	SPG Omsorgsbygg AS	Oslo
Gastronaut AS	Oslo	Torjesen Jernvare AS	Kristiansand
Grenseveien 97 Bolig AS	Oslo	Vossvind AS	Voss
H25 Holding AS	Oslo	Winta Eiendom AS	Oslo
Kilen Handelspark AS	Asker	Verdane Capital X Cordelia Co-invest AB	Stockholm
Gullaug Utvikling AS	Oslo	Hallsell Property Invest AB	Stockholm
Postal Logistics Denmark AS	Oslo	M62 Holding AS	Oslo
VI Göteborg AS	Oslo	Orkla ASA	Oslo
ORKLA ASA - Merverdianalyse:			
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet			5 284
Henførbare merverdi			2 850
Goodwill			3 060
Utsatt skatt			-708
Anskaffelseskost			10 486
Beregning av årets resultatandel:			
Andel årets resultat			1 075
Avskrivning henførbare merverdi			-57
Avskrivning goodwill			-102
Årets resultatandel			916
Beregning av balanseført verdi 31.12:			
Balanseført verdi 01.01.			10 518
Tilgang/avgang i perioden			512
Årets resultatandel			916
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen			-380
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)			-672
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden			0
Balanseført verdi 31.12.			10 894
Uavskrevet henførbare merverdi 31.12.			2 337
Uavskrevet goodwill 31.12.			2 142
Avskrivningssats henførbare merverdi			2,00 %
Avskrivningssats goodwill			3,33 %

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKIUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 9 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Konsern

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Andre aksjer		33 500	33 500	33 500
Sum aksjer i konsern		33 500	33 500	33 500

Note 10 - MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDELER

Aksjer medtatt som omløpsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Konsern			
Andre aksjer	1 842 351	1 591 241	3 028 320
Sum markedsbaserte aksjer og andeler	1 842 351	1 591 241	3 028 320

Note 11 - PANTEHEFTELSE, GARANTIFORPLIKTELSE

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Obligasjonslån	758 800	1 289 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 459 427	2 981 950
Sum	3 218 227	4 271 550

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant i konsern	2021	2020
Kundefordringer	73 539	534 764
Varelager	134 153	926 420
Eiendom	3 632 080	4 756 153
Driftstilbehør	9 883	87 126
Sum	3 849 655	6 304 463

Konsernet har gitt bankgarantier og stilt kausjonsansvar på tilsammen 821 600.

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 12 - DRIFTSINTEKTER

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter			14 463 006	13 345 809
Leieinntekter	0	0	266 716	173 967
Andre driftsinntekter	0	0	613 179	93 709
Sum driftsinntekter	0	0	15 342 901	13 613 485

Salgsinntektene i konsern fordeler seg slik:

	Salg i Øvrig	Salg i Danmark	Salg i Sverige	Salg i Norge	Samlet salg
Salg til forbrukermarkedet	1	363 563	3 175 020	4 146 922	7 685 506
Salg til proff- og forhandler markedet	515 149	843 114	640 281	4 778 957	6 777 501
Sum salgsinntekter					14 463 006

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 13 - EGENKAPITAL INKL MINORITET

Morselskap

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	540	64 700	198 710	263 950
<u>Årets endring i kapital:</u>				
Årets resultat			53 586	
Egenkapital 31.12.21	540	64 700	252 295	317 535

Konsern

Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	13 550 129
<u>Årets endring i kapital:</u>	
Konsernresultat	2 097 696
Avsatt utbytte	-450 000
Tilgang minoritet	121 272
Avgang minoritet	-
Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	639 987
Egenkapital 31.12.21	15 959 084
Minoritet 01.01.21	12 075 882
Konsernresultat minoritetens andel	1 887 926
Tilgang minoritet	121 272
Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	534 611
Avsatt utbytte	-450 000
Sum minoritet 31.12.21	14 169 691

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 14 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Tvist 1 AS 31.12.21 består av følgende (i NOK):

	Antall	Stemmer pr aksje	Pålydende
A-aksjer	3	100	4 500
B-aksjer	117	1	4 500
Sum	120		

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Erik Hagen (styrets leder)	3	0	3	2,50 %	71,94 %
Caroline Marie Hagen Kjos	0	117	117	97,50 %	28,06 %
Totalt	3	117	120	100,00 %	100,00 %

Note 15 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Konsern

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 776.

Note 16 - PENSJONSKOSTNADER, MIDLER OG FORPLIKTELSER

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avsetning for pensjonsforpliktelser gjelder driftspensjon for lønn over 12 G.

Avsetning for pensjonsforpliktelser:	2021	2020
Konsern	28 926	21 104



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 17 - LANGSIKTIG GJELD

Konsern	2021	2020
Obligasjonslån	758 800	1 289 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 687 944	8 751 503
Annen langsiktig gjeld	204 362	116 584
Sum	7 651 106	10 157 686

Morselskap	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	450 000
Sum	0	450 000

Tvist 1 AS har ikke avgitt noen pant for langsiktige lån fra kredittinstitusjoner.

Det foreligger finansielle covenants i forbindelse med låneavtalene som alle er oppfylt pr 31.12.21

Konsernet har avgitt pant for enkelte langsiktige lån fra kredittinstitusjoner, se note 11.

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-8ZQHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 18 - SKATT

Nedenfor er det vist en fordeling av de midlertidige forskjellene mellom kortsiktige og langsiktige poster, og fremførbare underskudd, samt beregningene av utsatt skatt / utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret.

MORSELSKAPET

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	2021	2020
Netto grunnlag	1 500	900
SUM UTSATT SKATT 22 %	330	198

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG

Ordinært resultat før skattekostnad	54 034	31 480
Permanente forskjeller	-52 595	-29 100
Endring midlertidige forskjeller	0	0
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	1 439	2 380
Betalbar skatt 22 %	317	524

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	317	524
Endring utsatt skatt	132	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	449	524

SPESIFIKASJON AV ÅRETS BETALBARE SKATT

Skatt på ordinært resultat	317	524
SKYLDIG BETALBAR SKATT	317	524

**Tvist 1 AS**

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 18 - SKATT FORTS.**KONSERN**

UTLIGNBARE MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	2021	2020
Netto grunnlag	1 602 692	1 645 022
SUM UTSATT SKATTEFORDEL 22 %	352 592	361 905

Konsernet har etter nærmere vurdering valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i balansen.

IKKE UTLIGNBARE MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	2021	2020
Merverdier ved oppkjøp, henført til eiendommer	2 492 664	2 713 206
SUM UTSATT SKATT 22 %	548 386	596 905

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Skatt på ordinært resultat	67 258	9 113
Forskjell tidligere år	-3 128	-2 458
Endring utsatt skatt	-11 049	-3 494
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	53 081	3 161

SPESIFIKASJON AV ÅRETS BETALBARE SKATT

Skatt på ordinært resultat	67 258	9 113
SKYLDIG BETALBAR SKATT	67 258	9 113



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 19 - ENKELTTTRANSAKSJONER

Konsernet har inngått terminkontrakter for å sikre valutakurs knyttet til fremtidig varekjøp. Terminkontraktene er ikke balanseført. Kursavvik mellom terminkontrakter og balansedagens kurs er ubetydelig. Konsernet har også inngått rentesikringsavtaler.

Note 20 - FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Konsernet benytter seg av finansielle instrumenter i varierende grad i for å redusere finansiell risiko innen konsernets ulike virksomhetsområder.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Det er inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr. 31.12.2021

Kredittrisiko

Risikoen ved salg til private sluttkunder begrenses av gjennomsnittlig ordrestørrelse, samt at kunden i de aller fleste tilfeller betaler varen med kredittkort eller kontant. Privatpersoner innvilges kun unntaksvis kreditt. Nye forhandlere og bedriftskunder blir kredittvurdert og det settes forsiktige kredittgrenser. Kundene blir manuelt fulgt opp når kredittgrensen er nådd eller de har forfalte poster.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets/konsernets gjeld har flytende rente. Denne risikoen reduseres ved at en del av gjelden byttes til fast rente gjennom fastrenteavtaler.



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 21 - AVSETNING FOR SERVICE- OG GARANTIFORPLIKTELSE

Garantiavsetning	2021	2020
Avsetning til service- og garantiforpliktelse	17 000	15 247
Balanse pr 31.12	17 000	15 247

Avsetning for service- og garantiforpliktelse foretas løpende basert på at en forpliktelse oppstår i forbindelse med et salg. Avsetningen baseres på estimerte kostnader for service- og garantireparasjoner og en forventning om retur av solgte produkter basert på historiske data.

Note 22 - VARER	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer	2 159 181	1 503 703
Sum	2 159 181	1 503 703

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-8ZQHL-CBHZU-OMKUW



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 23 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Canica konsernet har forholdt seg til alle nærstående parter på forretningsmessige vilkår. Varetransaksjoner i konsernet har skjedd på amlengdes avstand som innebærer bruk av markedspriser mellom selskapene. Dette gjelder også konserninterne tjenester og finansiering (se note 3 og 7).

Oppstillingen nedenfor viser transaksjoner mellom konsernselskapene, samt status på balanseposter pr 31.12.2021. Det er ikke kostnadsført tap på fordringer i konsernet i 2021.

Transaksjoner mellom Tvist 1 AS og følgende selskaper i konsernet:

Canica AS	2021	2020
Renteinntekt	1287	2046
Annen finansinntekt	225	464
Langsiktig fordring	0	101 874

Transaksjoner mellom Tvist 1 og følgende selskaper i konsernet:

Canica Investor AS	2020	2020
Renteinntekt	3876	2046
Annen finansinntekt	675	464
Langsiktig fordring	0	511 352

Transaksjoner mellom Canica Investor AS og følgende selskaper i konsernet:

Tvist 1 AS	2021	2020
Rentekostnad	3876	2046
Annen finanskostnad	675	464
Langsiktig gjeld	0	511 352

Transaksjoner mellom Canica Investor AS og følgende selskaper i konsernet:

Tvist 5 AS	2021	2020
Renteinntekt	467	4729
Langsiktig fordring	0	357 072
Langsiktig gjeld	216 960	0

Transaksjoner mellom Tvist 5 AS og følgende selskaper i konsernet:

Canica Eiendom AS	2021	2020
Renteinntekt	5950	6090
Langsiktig fordring	0	498 996
Langsiktig gjeld	250 146	0

Transaksjoner mellom Canica AS og følgende selskaper i konsernet:

Tvist 1 AS	2021	2020
Renteinntekt	0	0
Rentekostnad	1 287	2 046
Annen finanskostnad	225	464
Langsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	101 874

Pennco Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW



Note 23 - Transaksjoner med nærstående parter - forts.

(Beløp i 1.000)

Transaksjoner mellom The Well AS og følgende selskaper i konsernet:

	2021	2020
Kongeveien Eiendom AS		
Husleie	23 078	13 410

	2021	2020
Canica AS		
Kortsiktig gjeld	26 080	15 576

Transaksjoner mellom Kongeveien Eiendom AS og følgende selskaper i konsernet:

	2021	2020
Canica AS		
Langsiktig gjeld	0	287 881

	2021	2020
The Well AS		
Husleie	23 078	13 410

Transaksjoner mellom Jernia AS og følgende selskaper i konsernet:

	2021	2020
Jernia Detalj AS		
Salg	610 172	646 245
Administrative tjenester	27 303	26 089
Kundefordring pr 31.12	4 960	53 626

	2021	2020
Jernia Management AS		
Kjøp av administrative tjenester	11 794	6 461
Leverandørgjeld pr 31.12.	4 238	0

	2021	2020
F&H AS		
Varekjøp	117 239	116 122
Leverandørgjeld pr 31.12.	26 243	16 045



Note 23 - Transaksjoner med nærstående parter - forts.

(Beløp i 1.000)

Transaksjoner mellom Komplett Services AS og følgende selskaper i konsernet:

	2021	2020
Komplett Services Sweden AB		
Salg	999 346	1 007 558
Varekjøp	5 748	22 792
Kundefordring pr 31.12	53 052	63 187
Leverandørgjeld pr 31.12	10 901	11 487

Komplett Distribusjon AS		
Salg	582 898	579 644
Varekjøp	816 295	573 035
Kundefordring pr 31.12	15 023	47 415
Leverandørgjeld pr 31.12	3 643	2 751

Komplett Distribusjon Sweden AB		
Salg	247 109	215 080
Varekjøp	0	1 148
Kundefordring pr 31.12	8 480	4 131
Leverandørgjeld pr 31.12	342	5 411

Webhallen AB		
Salg	0	0
Varekjøp	6 733	4 472
Kundefordring pr 31.12	3 366	468
Leverandørgjeld pr 31.12	1 527	69

Comtech		
Salg	0	0
Varekjøp	0	0

Transaksjoner mellom Komplett Distribusjon AS og følgende selskaper i konsernet:

Komplett Services Sweden AB	2021	2020
Salg	145 487	106 059
Varekjøp	0	1 544
Kundefordring pr 31.12	888	1 878
Leverandørgjeld pr 31.12	67	91

Komplett Services AS		
Salg	816 295	573 035
Varekjøp	582 898	579 644
Kundefordring pr 31.12	3 643	2 751
Leverandørgjeld pr 31.12	15 023	47 415

Pennco Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75J-82QHL-CBHZU-OMKUW



Note 23 - Transaksjoner med nærstående parter - forts.
(Beløp i 1.000)

Komplett Distribusjon Sweden AB

Salg	31 659	20 313
Varekjøp	0	32
Kundefordring pr 31.12	161	98

Transaksjoner mellom Komplett Services Sweden AB og følgende selskaper i konsernet:

Komplett Services AS	2021	2020
Salg	5 748	22 792
Varekjøp	999 346	1 007 558
Kundefordring pr 31.12	10 901	11 487
Leverandørgjeld pr 31.12	53 052	63 187

Komplett Distribusjon AS

Salg	0	1 544
Varekjøp	145 487	106 059
Kundefordring pr 31.12	67	91
Leverandørgjeld pr 31.12	888	1878

Webhallen AB

Salg	17 545	24 992
Kundefordring pr 31.12	7 089	8 201

Transaksjoner mellom Komplett Distribusjon Sweden AB og følgende selskaper i konsernet:

Komplett Services AS	2021	2020
Salg	0	1 148
Varekjøp	247 109	215 080
Kundefordring pr 31.12	342	5 411
Leverandørgjeld pr 31.12	8 480	4 131

Komplett Distribusjon AS

Salg	0	32
Varekjøp	31 659	20 313
Leverandørgjeld pr 31.12	161	98

Webhallen AB

Salg	78 610	52 051
Kundefordring pr 31.12	20 692	22 446

Transaksjoner mellom Kremmerhuset Ting & Sânt AS og følgende selskaper i konsernet:

Canica AS	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Rentekostnader	0	397
Langsiktig gjeld		
Rentekostnader		

Transaksjoner mellom Kullerød Eiendom AS og følgende selskaper i konsernet:

Komplett AS	2021	2020
Husleie	25 043	24 622

Transaksjoner mellom Vinterbro Næringspark og følgende selskaper i konsernet:

Jernia AS	2021	2020
Husleie	17 274	17 091



Tvist 1 AS

Org.nr. 988844322

Konsernregnskap 2021

(tall i hele tusen)

Note 24 - ENDRINGER I KONSERNSAMMENSETNING

Hendelser etter balansedato:

Den 9. februar 2022 offentliggjorde Komplett og NelOnNet at de har inngått en avtale om sammenslåing av selskapene.

Transaksjonen er godkjent av konkuransettilsynet i både Norge og Sverige og er ferdigstilt i april 2022.

Ved gjennomføring av transaksjonen reduseres Canicas eierandel fra ca 60 % til ca 40 %.

Canica AS har i april 2022 ervervet 100 % av aksjene i Glenalmond Estate AS.

Transaksjoner i 2021:

Komplett ASA ble børsnotert i juni 2021 og i den forbindelse solgte Canica Invest AS seg ned fra ca 98 % til 59,96 %.

Nedsalget ga et netto proveny på ca mrd 1,5

Canica AS har solgt alle aksjene i Kremmerhuset Ting & Sânt AS og Strømsø Senter AS.

Komplett ASA har kjøpt 60 % av aksjene i Ironstone Holding AS

Canica AS har kjøpt seg opp fra 50 % til 100 % i Cara Invest AS og Stove Friendship AS, med underliggende datterselskap.

Canica Eiendom AS har solgt 100 % av aksjene i Vinterbro Næringspark AS, Rådhusgaten 24 AS og Akersveien

Eiendomsinvest AS. Transaksjonene hadde følgende nettoeffekt på konsernregnskapet :

Transaksjoner i 2020:

Canica AS har solgt alle aksjene i Wergelandsveien AS og Korsholmen Havstue AS.

Canica Eiendom AS har kjøpt 100 % av aksjene i Nydalen Eiendomsinvest AS og Kabelgaten 32-40 Eiendom AS.

Canica AS har kjøpt 100 % av aksjene i Tjuvholmen 1-5 Holding AS og Tjuvholmen 1-5 Allè AS. Transaksjonene hadde følgende nettoeffekt på konsernregnskapet:

	Oppkjøpseffekter	
	2021	2020
Bankinnskudd	7 325	11 330
Fordringer	148 040	2 545
Driftsmidler inkl merverdier	19 000	3 254 878
Annen langsiktig gjeld	(8 000)	(772 400)
Annen kortsiktig gjeld	(69 634)	(177 599)
Netto identifiserbare eiendeler	96 732	2 318 754
Goodwill	78 000	383 761
Forskuddsbetalt lønnelement opsjonsordning	26 000	
Utbetalinger ved oppkjøp	200 732	2 260 606
Overtatt bankinnskudd	(14 649)	(11 330)
Netto endring bankbeholdning	186 082	2 249 276

	Salgseffekter	
	2021	2020
Bankinnskudd	46 628	358
Fordringer	102 006	0
Driftsmidler inkl merverdier	1 326 269	148 356
Varebeholdning	49 829	0
Leverandørgjeld	(10 628)	(23)
Kortsiktig gjeld	(214 950)	(622)
Langsiktig gjeld	(702 742)	0
Netto identifiserbare eiendeler	596 413	148 069
Gevinst ved salg av datterselskap	481 798	30 277
Innbetalinger ved salg	2 657 398	99 161
Overtatt bankinnskudd	(21 885)	0
Netto endring bankbeholdning	2 635 513	99 161

Penneo Dokumentnøkkel: TH6UY-WCA34-8Q75I-82QHL-CBHZU-OMKUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 14:54:23 UTC



Stein Erik Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2755387

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-01 03:34:46 UTC



Caroline Marie Hagen Kjos

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-971625

IP: 185.108.xxx.xxx

2022-07-01 07:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH6UV-WCA34-8Q75I-8ZQHL-CBHZU-OMKUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tvist 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert Tvist 1 AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SSYHU-JY8KD-CT5X6-EC6EO-80ZPP-H34HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 12:26:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSYHU-JY8KD-CT5X6-ECGEO-80ZPP-H34HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>