



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 672  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MJØSSENTRET DA  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 128 222	6 202 464
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 248 485	2 023 702
Annen driftsinntekt		142 011	96 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 518 718</b>	<b>8 323 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		2 626 348	2 049 711
Avskrivning varige driftsmidler	1	772 100	712 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		203 652	47 712
Annen driftskostnad		390 630	419 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 992 730</b>	<b>3 229 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 525 988</b>	<b>5 093 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-6 035	-4 262
Annen renteinntekt		247	3 821
Annen finansinntekt konsern		260 500	261 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 712</b>	<b>260 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 837	440 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 837</b>	<b>440 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 125</b>	<b>-179 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 444 863	4 913 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	40 883 783	38 363 165
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 883 783</b>	<b>38 363 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 796 804	1 802 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 796 804</b>	<b>1 802 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 680 587</b>	<b>40 166 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 333	
Andre kortsiktige fordringer		24 239	441 318
Konsernfordringer	5		5 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 572</b>	<b>446 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 572</b>	<b>446 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 895 159</b>	<b>40 612 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt kapital		35 000	35 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 201 698	12 756 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 201 698</b>	<b>12 756 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>17 236 698</b>	<b>12 791 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 895 144	173 105
Skyldig offentlige avgifter		49 579	6 590
Kortsiktig konserngjeld	5	23 695 662	26 814 142
Annen kortsiktig gjeld		18 076	827 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 658 461</b>	<b>27 820 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 658 461</b>	<b>27 820 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 895 159</b>	<b>40 612 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 672  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MJØSSENTRET DA  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 981 412 672  
MJØSSENTRET DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 128 222	6 202 464
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 248 485	2 023 702
Annen driftsinntekt		142 011	96 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 518 718</b>	<b>8 323 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		2 626 348	2 049 711
Avskrivning varige driftsmidler	1	772 100	712 800
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		203 652	47 712
Annen driftskostnad		390 630	419 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 992 730</b>	<b>3 229 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 525 988</b>	<b>5 093 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-6 035	-4 262
Annen renteinntekt		247	3 821
Annen finansinntekt konsern		260 500	261 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 712</b>	<b>260 773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 837	440 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 837</b>	<b>440 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 125</b>	<b>-179 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 444 863	4 913 652



Sum overføringer og  
disponeringer

4 444 863

4 913 652



Organisasjonsnr: 981 412 672  
MJØSSENTRET DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	40 883 783	38 363 165
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 883 783</b>	<b>38 363 165</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1 796 804	1 802 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 796 804</b>	<b>1 802 839</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 680 587</b>	<b>40 166 004</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		190 333	
Andre kortsiktige fordringer		24 239	441 318
Konsernfordringer	5		5 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 572</b>	<b>446 781</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 572</b>	<b>446 781</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 895 159</b>	<b>40 612 785</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Innskutt kapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 201 698	12 756 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 201 698</b>	<b>12 756 836</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>17 236 698</b>	<b>12 791 836</b>
------------------------	-------------	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 895 144	173 105
Skyldig offentlige avgifter	49 579	6 590
Kortsiktig konserngjeld 5	23 695 662	26 814 142
Annen kortsiktig gjeld	18 076	827 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 658 461</b>	<b>27 820 949</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 658 461</b>	<b>27 820 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 895 159</b>	<b>40 612 785</b>



Organisasjonsnr: 981 412 672  
MJØSSENTRET DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Mjøssentret DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Mjøssentret DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QDUZNFJJE-LO08W-BISJO-0VNZU-V8A5E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mjøssentret DA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QDUZNF-EJZE-LOO8W-BISJO-0VNZU-V8A5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDUZNF-EJJE-LOO8W-BISJO-0VNZU-V8A5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Mjøssentret DA

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 76DHE-H67AG-H401X-71PP0-06FD2-CUHC

**Org.nr.: 981 412 672**



## Resultatregnskap Mjøssentret DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 128 222	6 202 464
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 248 485	2 023 702
Annen driftsinntekt		142 011	96 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 518 718</b>	<b>8 323 064</b>
Felleskostnader eiendommer		2 626 348	2 049 711
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		203 652	47 712
Avskrivning varige driftsmidler	1	772 100	712 800
Annen driftskostnad		390 630	419 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 992 730</b>	<b>3 229 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 525 988</b>	<b>5 093 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	3 821
Annen finansinntekt konsern		260 500	261 214
Inntekt på investering i datterselskap	2	-6 035	-4 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 837	440 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 125</b>	<b>-179 562</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 444 863	4 913 652
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 444 863	4 913 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 444 863</b>	<b>4 913 652</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 76DHE-H67AG-H401X-7IPPO-0GFD2-CUHYC



## Balanse Mjøssentret DA

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	40 883 783	38 363 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 883 783</b>	<b>38 363 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 796 804	1 802 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 796 804</b>	<b>1 802 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 680 587</b>	<b>40 166 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 333	0
Andre kortsiktige fordringer		24 239	441 318
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	5 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 572</b>	<b>446 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 572</b>	<b>446 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 895 159</b>	<b>40 612 785</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 76DHE-H67AG-H401X-7IPPO-06FD2-CUHC



## Balanse Mjøssentret DA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt kapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 201 698	12 756 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>17 201 698</u>	<u>12 756 836</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<u>17 236 698</u>	<u>12 791 836</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 895 144	173 105
Skyldig offentlige avgifter		49 579	6 590
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	23 695 662	26 814 142
Annen kortsiktig gjeld		18 076	827 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>25 658 461</u>	<u>27 820 949</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>25 658 461</u>	<u>27 820 949</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>42 895 159</u>	<u>40 612 785</u>

Gjøvik, 17.02.2022  
Styret i Mjøssentret DA

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 76DHE-H67AG-H401X-7IPPO-0GFD2-CUHC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Andel av nettoresultatet etter skatt er tillagt eiendelens balanseførte nettoverdi. Andel av underskudd resultatføres ikke hvis dette medfører at balanseført verdi av investeringen blir negativ.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 720 259	53 720 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 292 718	3 292 718
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>57 012 977</b>	<b>57 012 977</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 129 194	16 129 194
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>40 883 783</b>	<b>40 883 783</b>
Årets ordinære avskrivninger	772 100	772 100
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Mjøssentret AS	16.12.1999	Gjøvik	100%	100%
<b>Firma</b>			<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Mjøssentret AS			1 796 805	-6 035

Mjøssentret AS regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor.

	<b>Mjøssentret AS</b>
Inngående balanse 01.01.2021	1 802 839
Andel årets resultat	-6 035
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2021</b>	<b>1 796 804</b>

## Note 3 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	35 000	12 756 836	12 791 836
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>12 756 836</b>	<b>12 791 836</b>
Årets resultat		4 444 863	4 444 863
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>17 201 698</b>	<b>17 236 698</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets datterselskap Mjøssentret AS, som er hjemmelshaver til eiendommen, har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Faste eiendommer	40 883 783	38 363 165
<b>Sum</b>	<b>40 883 783</b>	<b>38 363 165</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fordring på Tema Eiendom AS	0	5 463
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 463</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til datterselskap	1 783 861	1 797 061
Gjeld Tema Eiendom, Konsernkonto	21 911 802	25 017 081
<b>Sum</b>	<b>23 695 662</b>	<b>26 814 142</b>

## Note 5 Deltakere, eierandel og andelskapital

	Tema Næringsbygg AS	Tema Utvikling AS	Sum
Andelskapital 1.1	11 512 652	1 279 184	12 791 836
Årets resultat	4 000 377	444 486	4 444 863
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>15 513 029</b>	<b>1 723 670</b>	<b>17 236 698</b>

	Tema Næringsbygg AS	Tema Utvikling AS
Andel 1.1	90 %	10 %
Andel 31.12	90 %	10 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 76DHE-H67AG-H401X-7IPPO-06FD2-CUHYC