



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 656 954	24 918 443
Sum inntekter		25 656 954	24 918 443
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 668 106	9 659 349
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 440 531	1 844 219
Sum kostnader		12 108 637	11 503 568
Driftsresultat		13 548 317	13 414 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 086	61 712
Sum finansinntekter		147 086	61 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 482 446	2 582 131
Sum finanskostnader		2 482 446	2 582 131
Netto finans		-2 335 360	-2 520 419
Resultat før skattekostnad		11 212 957	10 894 456
Skattekostnad på resultat	3	2 466 850	2 396 780
Årsresultat		8 746 107	8 497 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 746 107	8 497 676
Totalresultat		8 746 107	8 497 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	16 287 229	16 031 968
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til (+) / overført fra (-) egenkapital	4	-7 541 122	-7 534 292
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		8 746 107	8 497 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 671 072	11 544 088
Sum immaterielle eiendeler		13 671 072	11 544 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	280 071 030	289 620 729
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		280 071 030	289 620 729
Sum anleggsmidler		293 742 102	301 164 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 249 700	1 868 469
Sum fordringer		3 249 700	1 868 469
Sum omløpsmidler		3 249 700	1 868 469
SUM EIENDELER		296 991 802	303 033 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	237 412 437	244 953 559
Sum innskutt egenkapital		237 712 437	245 253 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		237 712 437	245 253 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	37 481 659	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 481 659	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 481 659	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 000	55 683
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		914 643	829 738
Utbytte	5	20 881 063	20 553 805
Annen kortsiktig gjeld	5, 6		1 340 501
Sum kortsiktig gjeld		21 797 706	22 779 727
Sum gjeld		59 279 365	57 779 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 991 802	303 033 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406314

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 325 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 656 954	24 918 443
Sum inntekter		25 656 954	24 918 443
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 668 106	9 659 349
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 440 531	1 844 219
Sum kostnader		12 108 637	11 503 568
Driftsresultat		13 548 317	13 414 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 086	61 712
Sum finansinntekter		147 086	61 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 482 446	2 582 131
Sum finanskostnader		2 482 446	2 582 131
Netto finans		-2 335 360	-2 520 419
Resultat før skattekostnad		11 212 957	10 894 456
Skattekostnad på resultat	3	2 466 850	2 396 780
Årsresultat		8 746 107	8 497 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 746 107	8 497 676
Totalresultat		8 746 107	8 497 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	16 287 229	16 031 968



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til (+) / overført fra (-) egenkapital	4	-7 541 122	-7 534 292
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		8 746 107	8 497 676



Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 671 072	11 544 088
Sum immaterielle eiendeler		13 671 072	11 544 088

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	280 071 030	289 620 729
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		280 071 030	289 620 729

Sum anleggsmidler		293 742 102	301 164 817
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 249 700	1 868 469
Sum fordringer		3 249 700	1 868 469

Sum omløpsmidler		3 249 700	1 868 469
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		296 991 802	303 033 286
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	237 412 437	244 953 559
Sum innskutt egenkapital		237 712 437	245 253 559

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		237 712 437	245 253 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		



Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	37 481 659	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 481 659	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 481 659	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 000	55 683
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		914 643	829 738
Utbytte	5	20 881 063	20 553 805
Annen kortsiktig gjeld	5, 6		1 340 501
Sum kortsiktig gjeld		21 797 706	22 779 727
Sum gjeld		59 279 365	57 779 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 991 802	303 033 286



Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klip Stavanger Airport Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klip Stavanger Airport Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FXYCO-JO9MO-1FOE7-03LO2-1QX5X-IARNL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-27 20:46:23 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: FXYCO-JO9MO-1FOE7-03LO2-1QX5X-IARNL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
KLP Stavanger Airport Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		25 656 954	24 918 443
Sum driftsinntekter		<u>25 656 954</u>	<u>24 918 443</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 668 106	9 659 349
Annen driftskostnad		2 440 531	1 844 219
Sum driftskostnader		<u>12 108 637</u>	<u>11 503 568</u>
Driftsresultat		<u>13 548 317</u>	<u>13 414 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 086	61 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 482 446	2 582 131
Resultat av finansposter		<u>-2 335 360</u>	<u>-2 520 419</u>
Resultat før skattekostnad		11 212 957	10 894 456
Skattekostnad på resultat	3	2 466 850	2 396 780
Resultat		<u>8 746 107</u>	<u>8 497 676</u>
Årsresultat		<u>8 746 107</u>	<u>8 497 676</u>
Overføringer			
Netto avsatt(+) / mottatt(-) konsernbidrag	4	16 287 229	16 031 968
Avsatt til (+) / overført fra (-) egenkapital	4	-7 541 122	-7 534 292
Sum overføringer		<u>8 746 107</u>	<u>8 497 676</u>



Balanse			
KLP Stavanger Airport Hotel AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 671 072	11 544 088
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 671 072</u>	<u>11 544 088</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	280 071 030	289 620 729
Sum varige driftsmidler		<u>280 071 030</u>	<u>289 620 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>293 742 102</u>	<u>301 164 817</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 249 700	1 868 469
Sum fordringer		<u>3 249 700</u>	<u>1 868 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 249 700</u>	<u>1 868 469</u>
Sum eiendeler		<u>296 991 802</u>	<u>303 033 286</u>

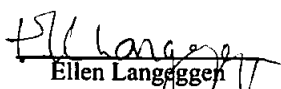
**Balanse**


KLP Stavanger Airport Hotel AS


Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	<u>237 412 437</u>	<u>244 953 559</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>237 712 437</u>	<u>245 253 559</u>
Sum egenkapital		<u>237 712 437</u>	<u>245 253 559</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	<u>37 481 659</u>	<u>35 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 481 659</u>	<u>35 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 000	55 683
Skyldig offentlige avgifter		914 643	829 738
Skyldig konsernbidrag	5	20 881 063	20 553 805
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	0	1 340 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 797 706</u>	<u>22 779 727</u>
Sum gjeld		<u>59 279 365</u>	<u>57 779 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>296 991 802</u>	<u>303 033 286</u>

Oslo, 27.01.2026

Styret i KLP Stavanger Airport Hotel AS


Ellen Langeggen
Styrets leder


Christopher Raanaas
Styremedlem


Einar Kvien
styremedlem



KLP Stavanger Airport Hotel AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Stavanger Airport Hotel AS****Noter 2025****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	342 975 034	64 358 000	597 570	407 930 604
Tilgang	582 934	0		582 934
Avgang	0	0	-464 526	-464 526
Anskaffelseskost pr 31.12	343 557 968	64 358 000	133 044	408 049 012
Akk. avskrivninger pr 31.12	-127 977 981	0	0	-127 977 981
Bokført verdi 31.12	215 579 987	64 358 000	133 044	280 071 030
Årets avskrivninger	-9 668 106	0	0	-9 668 106
Sum ned-/avskrivninger	-9 668 106	0	0	-9 668 106
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	2025	2024
Langsiktig gjeld morselskap	37 481 659	35 000 000
Sum	37 481 659	35 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Langsiktig gjeld morselskap	37 481 659	35 000 000
Sum	37 481 659	35 000 000

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

**KLP Stavanger Airport Hotel AS****Noter 2025****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 593 834	4 521 837
Endring i utsatt skattefordel	-2 126 984	-2 125 057
Skattekostnad ordinært resultat	2 466 850	2 396 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 212 957	10 894 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 668 106	9 659 349
Avgitt konsernbidrag	-20 881 063	-20 553 805
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 593 834	4 521 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 593 834	-4 521 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 212 957	10 894 456
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 466 850	2 396 780
Sum	2 466 850	2 396 780
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-62 141 234	-52 473 128	9 668 106
Sum	-62 141 234	-52 473 128	9 668 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 141 234	-52 473 128	9 668 106
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 671 072	-11 544 088	2 126 983

Side 6

**KLP Stavanger Airport Hotel AS****Noter 2025****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	244 953 559	0	245 253 559
Årets resultat	0	0	8 746 107	8 746 107
Konsernbidrag avgitt	0	-7 541 122	-8 746 107	-16 287 229
Pr 31.12.2025	300 000	237 412 437	0	237 712 437

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 300 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 300 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig lån fra morselskap	37 481 659	35 000 000
Sum langsiktig gjeld	37 481 659	35 000 000
Kortsiktig gjeld (+) og kortsiktige fordringer (-)	2025	2024
Konsernkonto (se note 6)	-1 229 458	1 340 501
Skyldig konsernbidrag morselskap	20 881 063	20 553 805
Leverandørgjeld konsern	0	26 996
Sum kortsiktig gjeld og fordringer	19 651 605	21 921 302

Side 7



KLP Stavanger Airport Hotel AS

Noter 2025

Note 6 Konsernkontoordning

	2025	2024
Konsernkonto	1 229 458	-1 340 501
Sum	1 229 458	-1 340 501

KLP Stavanger Airport Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Stavanger Airport Hotel AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Stavanger Airport Hotel AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Stavanger Airport Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.