



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA-BAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverfjellvegen 41
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tea Fjeld Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 500	134 400
Sum inntekter		250 500	134 400
Kostnader			
Varekostnad		0	39 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		174 903	440 430
Sum kostnader		174 903	480 024
Driftsresultat		75 597	-345 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 320	132 650
Sum finanskostnader		182 320	132 650
Netto finans		-182 320	-132 650
Resultat før skattekostnad		-106 723	-478 274
Årsresultat		-106 723	-478 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 723	-478 274
Sum overføringer og disponeringer		-106 723	-478 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 385 804	2 385 804
Sum varige driftsmidler		2 385 804	2 385 804
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 385 804	2 385 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 500	0
Sum fordringer		40 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529	71 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529	71 049
Sum omløpsmidler		44 029	71 049
SUM EIENDELER		2 429 833	2 456 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		599 387	492 664
Sum opptjent egenkapital		-599 387	-492 664
Sum egenkapital		-574 957	-468 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 453 252	2 515 754
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 252	2 515 754
Sum langsiktig gjeld		2 453 252	2 515 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 425	13 488
Annen kortsiktig gjeld		554 962	395 845
Sum kortsiktig gjeld		551 537	409 333
Sum gjeld		3 004 789	2 925 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 833	2 456 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594611

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA-BAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverfjellvegen 41
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tea Fjeld Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 018 708
RA-BAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 500	134 400
Sum inntekter		250 500	134 400
Kostnader			
Varekostnad		0	39 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		174 903	440 430
Sum kostnader		174 903	480 024
Driftsresultat		75 597	-345 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 320	132 650
Sum finanskostnader		182 320	132 650
Netto finans		-182 320	-132 650
Resultat før skattekostnad		-106 723	-478 274
Årsresultat		-106 723	-478 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 723	-478 274
Sum overføringer og disponeringer		-106 723	-478 274



Organisasjonsnr: 930 018 708
RA-BAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1	2 385 804	2 385 804
	2 385 804	2 385 804

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 385 804	2 385 804
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

	40 500	0
	40 500	0

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	3 529	71 049
	3 529	71 049

Sum omløpsmidler

	44 029	71 049
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	2 429 833	2 456 853
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	-5 570	-5 570
	24 430	24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap

	599 387	492 664
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-599 387	-492 664
Sum egenkapital	-574 957	-468 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 453 252	2 515 754
Sum annen langsiktig gjeld	2 453 252	2 515 754
Sum langsiktig gjeld	2 453 252	2 515 754
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 425	13 488
Annen kortsiktig gjeld	554 962	395 845
Sum kortsiktig gjeld	551 537	409 333
Sum gjeld	3 004 789	2 925 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 429 833	2 456 853



Organisasjonsnr: 930 018 708
RA-BAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2385804.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2385804.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2385804.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2453252.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2453252.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2385804.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



RA-BAKK EIENDOM AS
930 018 708

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 500	134 400
Sum driftsinntekter		250 500	134 400
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-39 594
Annen driftskostnad		-174 903	-440 430
Sum driftskostnader		-174 903	-480 024
Driftsresultat		75 597	-345 624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 320	-132 650
Sum finanskostnader		-182 320	-132 650
Netto finans		-182 320	-132 650
Årsresultat		-106 723	-478 274
Overføringer			
Udekket tap		-106 723	-478 274
Sum overføringer		-106 723	-478 274



RA-BAKK EIENDOM AS
930 018 708

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 385 804	2 385 804
Sum varige driftsmidler		2 385 804	2 385 804
Sum anleggsmidler		2 385 804	2 385 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 500	0
Sum fordringer		40 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529	71 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 529	71 049
Sum omløpsmidler		44 029	71 049
SUM EIENDELER		2 429 833	2 456 853



RA-BAKK EIENDOM AS
930 018 708

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-599 387	-492 664
Sum opptjent egenkapital		-599 387	-492 664
Sum egenkapital		-574 957	-468 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 453 252	2 515 754
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 252	2 515 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 425	13 488
Annen kortsiktig gjeld		554 962	395 845
Sum kortsiktig gjeld		551 537	409 333
Sum gjeld		3 004 789	2 925 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 833	2 456 853

GARDVIK, 26.06.2025

Tea Fjeld Rasmussen
styrets leder / daglig leder

Kjell Ola Bakke
styremedlem



RA-BAKK EIENDOM AS
930 018 708

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 385 804
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 385 804
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 385 804

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 453 252
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 453 252
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 385 804
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.