



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGT 21 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 21  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aziz Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	29 140
Annen driftsinntekt		1 007 000	712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 000</b>	<b>741 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 076	212 425
Annen driftskostnad		456 728	200 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 804</b>	<b>412 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 196</b>	<b>328 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad		264 876	180 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 876</b>	<b>180 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 562</b>	<b>-180 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 634</b>	<b>148 157</b>
Skattekostnad		33 282	93 050
<b>Årsresultat</b>		<b>103 352</b>	<b>55 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	400 000
Annen egenkapital		-46 648	-344 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 352</b>	<b>55 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 730 996	4 872 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	7 458
Sum varige driftsmidler		4 730 996	4 880 072
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 730 996	4 880 072
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 096	-69 846
Andre kortsiktige fordringer	3	247 324	317 406
Sum fordringer		227 228	247 560
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 357	332 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 357	332 852
Sum omløpsmidler		454 585	580 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 185 581</b>	<b>5 460 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		32 671	32 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 671</b>	<b>132 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		191 480	238 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 480</b>	<b>238 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 150</b>	<b>370 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 153 324	4 416 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 324</b>	<b>4 416 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 324</b>	<b>4 416 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		487 589	162 866
Leverandørgjeld		26 689	15 558
Betalbar skatt		33 282	47 694
Skyldige offentlige avgifter		10 546	40 876
Utbytte		150 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	6 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 107</b>	<b>673 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 861 431</b>	<b>5 089 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 185 581</b>	<b>5 460 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGT 21 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 21  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aziz Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 177 947  
NEDRE STORGT 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	29 140
Annen driftsinntekt		1 007 000	712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 000</b>	<b>741 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 076	212 425
Annen driftskostnad		456 728	200 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 804</b>	<b>412 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 196</b>	<b>328 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>251</b>
Annen rentekostnad		264 876	180 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 876</b>	<b>180 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 562</b>	<b>-180 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 634</b>	<b>148 157</b>
Skattekostnad		33 282	93 050
<b>Årsresultat</b>		<b>103 352</b>	<b>55 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	400 000
Annen egenkapital		-46 648	-344 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 352</b>	<b>55 107</b>



Organisasjonsnr: 912 177 947  
NEDRE STORGT 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 730 996	4 872 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	7 458
Sum varige driftsmidler		4 730 996	4 880 072
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 730 996	4 880 072
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 096	-69 846
Andre kortsiktige fordringer	3	247 324	317 406
Sum fordringer		227 228	247 560
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 357	332 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 357	332 852
Sum omløpsmidler		454 585	580 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 185 581</b>	<b>5 460 485</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	32 671	32 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>132 671</b>	<b>132 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	191 480	238 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>191 480</b>	<b>238 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>324 150</b>	<b>370 798</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 153 324	4 416 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 153 324</b>	<b>4 416 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 153 324</b>	<b>4 416 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	487 589	162 866
Leverandørgjeld	26 689	15 558
Betalbar skatt	33 282	47 694
Skyldige offentlige avgifter	10 546	40 876
Utbytte	150 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	0	6 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>708 107</b>	<b>673 571</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 861 431</b>	<b>5 089 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 185 581</b>	<b>5 460 485</b>



Organisasjonsnr: 912 177 947  
NEDRE STORGT 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6752801.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6752801.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1578448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5174353.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149076.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4153324.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4730996.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NEDRE STORGT 21 AS**  
912177947  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE STORGT 21 AS  
912 177 947

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	29 140
Annen driftsinntekt		1 007 000	712 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 007 000</b>	<b>741 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-149 076	-212 425
Annen driftskostnad		-456 728	-200 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-605 804</b>	<b>-412 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 196</b>	<b>328 477</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		314	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-264 876	-180 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-264 876</b>	<b>-180 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 562</b>	<b>-180 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 634</b>	<b>148 157</b>
Skattekostnad		-33 282	-93 050
<b>Årsresultat</b>		<b>103 352</b>	<b>55 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	400 000
Annen egenkapital		-46 648	-344 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 352</b>	<b>55 107</b>



NEDRE STORGT 21 AS  
912 177 947

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 730 996	4 872 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	7 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 730 996</b>	<b>4 880 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 730 996</b>	<b>4 880 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 096	-69 846
Andre kortsiktige fordringer	3	247 324	317 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 228</b>	<b>247 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 357	332 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 357</b>	<b>332 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 585</b>	<b>580 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 185 581</b>	<b>5 460 485</b>



NEDRE STORGT 21 AS  
912 177 947

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		32 671	32 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 671</b>	<b>132 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		191 480	238 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 480</b>	<b>238 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 150</b>	<b>370 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 153 324	4 416 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 324</b>	<b>4 416 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		487 589	162 866
Leverandørgjeld		26 689	15 558
Betalbar skatt		33 282	47 694
Skyldige offentlige avgifter		10 546	40 876
Utbytte		150 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	6 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 107</b>	<b>673 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 861 431</b>	<b>5 089 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 185 581</b>	<b>5 460 485</b>

Drammen, 19.06.2024

Svein Olav Duesund  
styrets leder

Håkon Engebakken Duesund  
styremedlem

Jafer David Ahmad  
styremedlem

Aziz Ahmad  
styremedlem / daglig leder



NEDRE STORGT 21 AS  
912 177 947

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE STORGT 21 AS  
912 177 947

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 752 801
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 752 801</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 578 448
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 174 353</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 076

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 153 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 730 996
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0