



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 243 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Snøås Gustavsen
Bogstadveien 37
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Snøås Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 736 458
Annen driftsinntekt		1 056 686	934 921
Sum inntekter		1 056 686	3 671 379
Kostnader			
Varekostnad		0	1 480 598
Lønnskostnad	1, 2	7 907	295 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 650	78 465
Annen driftskostnad		754 901	850 472
Sum kostnader		839 459	2 704 746
Driftsresultat		217 227	966 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	90
Annen finansinntekt		50 000	0
Sum finansinntekter		50 040	90
Annen rentekostnad		620 585	728 183
Annen finanskostnad		0	191
Sum finanskostnader		620 585	728 373
Netto finans		-570 545	-728 283
Resultat før skattekostnad		-353 318	238 349
Skattekostnad	4, 5	-159 698	0
Årsresultat		-193 620	238 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		566 203	0
Udekket tap		338 670	238 349
Annen egenkapital		33 913	0
Sum overføringer og disponeringer		-193 620	238 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 126 433	11 203 084
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 750	78 750
Sum varige driftsmidler		11 205 183	11 281 834
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	67 500	67 500
Sum finansielle anleggsmidler		67 500	167 500
Sum anleggsmidler		11 272 683	11 449 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 090	141 598
Andre kortsiktige fordringer	7	1 781	20 915
Konsernfordringer	8	725 901	0
Sum fordringer		752 772	162 512
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 638	152 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 638	152 350
Sum omløpsmidler		801 409	314 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 074 092	11 764 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 913	0
Udekket tap	9	0	338 670
Sum opptjent egenkapital		33 913	-338 670
Sum egenkapital		55 843	-316 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 163 201	9 627 445
Langsiktig konserngjeld	8	5 616 109	405 213
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	1 580 110
Sum annen langsiktig gjeld		11 779 310	11 612 767
Sum langsiktig gjeld		11 779 310	11 612 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 241	55 369
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 573	150 521
Annen kortsiktig gjeld		216 125	262 277
Sum kortsiktig gjeld		238 939	468 168
Sum gjeld		12 018 249	12 080 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 074 093	11 764 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482413

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 243 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Snøås Gustavsen
Bogstadveien 37
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Snøås Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 243 752
JSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 736 458
Annen driftsinntekt		1 056 686	934 921
Sum inntekter		1 056 686	3 671 379
Kostnader			
Varekostnad		0	1 480 598
Lønnskostnad	1, 2	7 907	295 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 650	78 465
Annen driftskostnad		754 901	850 472
Sum kostnader		839 459	2 704 746
Driftsresultat		217 227	966 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	90
Annen finansinntekt		50 000	0
Sum finansinntekter		50 040	90
Annen rentekostnad		620 585	728 183
Annen finanskostnad		0	191
Sum finanskostnader		620 585	728 373
Netto finans		-570 545	-728 283
Resultat før skattekostnad		-353 318	238 349
Skattekostnad	4, 5	-159 698	0
Årsresultat		-193 620	238 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		566 203	0
Udekket tap		338 670	238 349
Annen egenkapital		33 913	0
Sum overføringer og disponeringer		-193 620	238 349



Organisasjonsnr: 832 243 752
JSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	11 126 433	11 203 084
Maskiner og anlegg			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	78 750	78 750
Sum varige driftsmidler		11 205 183	11 281 834
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	100 000
Andre langsiktige fordringer			
	6, 7	67 500	67 500
Sum finansielle anleggsmidler		67 500	167 500
Sum anleggsmidler		11 272 683	11 449 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 090	141 598
Andre kortsiktige fordringer			
	7	1 781	20 915
Konsernfordringer			
	8	725 901	0
Sum fordringer		752 772	162 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		48 638	152 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 638	152 350
Sum omløpsmidler		801 409	314 862
SUM EIENDELER		12 074 092	11 764 196



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 913	0
Udekket tap	9	0	338 670
Sum opptjent egenkapital		33 913	-338 670

Sum egenkapital		55 843	-316 740
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 163 201	9 627 445
Langsiktig konserngjeld	8	5 616 109	405 213
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	1 580 110
Sum annen langsiktig gjeld		11 779 310	11 612 767

Sum langsiktig gjeld		11 779 310	11 612 767
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 241	55 369
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 573	150 521
Annen kortsiktig gjeld		216 125	262 277
Sum kortsiktig gjeld		238 939	468 168

Sum gjeld		12 018 249	12 080 935
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 074 093	11 764 195
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 832 243 752
JSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	245696.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34643.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7907.00	14871.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7907.00	295211.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11526464.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11526464.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321280.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11205184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76650.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725901.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5616109.00	405213.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring kr 725 901 er konsernbidrag fra JSG Event AS. Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet JSG Holding AS.

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
67500.00

Mer om fordringer



Fordring er depositum for leie av kontorer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2742274.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6163201.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11126433.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom pålydende kr
16 000 000.

Mer om gjeld

Gjeld er til Skagerrak Sparebank.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JSG EIENDOM AS
832243752
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JSG EIENDOM AS
832 243 752

Resultatregnskap

	Note	2024	15.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 736 458
Annen driftsinntekt		1 056 686	934 921
Sum driftsinntekter		1 056 686	3 671 379
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 480 598
Lønnskostnad	1, 2	-7 907	-295 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-76 650	-78 465
Annen driftskostnad		-754 901	-850 472
Sum driftskostnader		-839 459	-2 704 746
Driftsresultat		217 227	966 633
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	90
Annen finansinntekt		50 000	0
Sum finansinntekter		50 040	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-620 585	-728 183
Annen finanskostnad		0	-191
Sum finanskostnader		-620 585	-728 373
Netto finans		-570 545	-728 283
Resultat før skattekostnad		-353 318	238 349
Skattekostnad	4, 5	159 698	0
Årsresultat		-193 620	238 349
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-566 203	0
Annen egenkapital		33 913	0
Udekket tap		338 670	238 349
Sum overføringer		-193 620	238 349



JSG EIENDOM AS
832 243 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 126 433	11 203 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 750	78 750
Sum varige driftsmidler		11 205 183	11 281 834
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	67 500	67 500
Sum finansielle anleggsmidler		67 500	167 500
Sum anleggsmidler		11 272 683	11 449 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 090	141 598
Kortsiktige konsernfordringer	8	725 901	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 781	20 915
Sum fordringer		752 772	162 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 638	152 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 638	152 350
Sum omløpsmidler		801 409	314 862
SUM EIENDELER		12 074 093	11 764 196



JSG EIENDOM AS
832 243 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 913	0
Udekket tap	9	0	-338 670
Sum opptjent egenkapital		33 913	-338 670
Sum egenkapital		55 843	-316 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 163 201	9 627 445
Langsiktig konserngjeld	8	5 616 109	405 213
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	1 580 110
Sum annen langsiktig gjeld		11 779 310	11 612 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 241	55 369
Skyldige offentlige avgifter		16 573	150 521
Annen kortsiktig gjeld		216 125	262 277
Sum kortsiktig gjeld		238 939	468 168
Sum gjeld		12 018 249	12 080 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 074 093	11 764 196

OSLO, 16.05.2025

Jørgen Snøås Gustavsen
styrets leder / daglig leder

Eirin Martina Bonnevier Berg
styremedlem



JSG EIENDOM AS
832 243 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JSG EIENDOM AS
832 243 752

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	15.09 - 31.12.2023
Lønn	0	245 696
Arbeidsgiveravgift	0	34 643
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 907	14 871
Sum	7 907	295 211

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 526 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 526 464
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-321 280
Balanseført verdi per 31.12.	11 205 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 650

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	15.09 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-159 698	0
Skattekostnad	-159 698	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-353 318	238 349
Permanente forskjeller	-48 804	4 411
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 650	78 465
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 429	-321 226
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	725 901	0
Skattepliktig inntekt	0	0



JSG EIENDOM AS
832 243 752

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-211 959	-288 610	76 650
Fremførbart underskudd	-538 085	-137 656	-400 429
Netto forskjeller	-750 044	-426 265	-323 779
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	750 044	426 265	323 779
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	67 500
---	--------

Mer om fordringer

Fordring er depositum for leie av kontorer

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	15.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	725 901	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	15.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 616 109	405 213

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring kr 725 901 er konsernbidrag fra JSG Event AS.

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet JSG Holding AS.



JSG EIENDOM AS
832 243 752

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 070	0	-338 670	-316 740
Årsresultat	0	0	-532 290	338 670	-193 620
Mottatt konsernbidrag	0	0	566 203	0	566 203
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 070	33 913	0	55 843

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 742 274
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 163 201
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 126 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom pålydende kr 16 000 000.

Mer om gjeld

Gjeld er til Skagerrak Sparebank.