



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 772 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Åstveitveien 73
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hørlyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 614 201	
Sum finansinntekter		3 614 201	
Annen rentekostnad		3 614 201	
Sum finanskostnader		3 614 201	
Netto finans			
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	65 598 549	
Sum finansielle anleggsmidler		65 598 549	
Sum anleggsmidler		65 598 549	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 614 201	
Sum fordringer		3 614 201	
Sum omløpsmidler		3 614 201	
SUM EIENDELER		69 212 750	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	38 223	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		38 223	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 057 973	
Sum opptjent egenkapital		5 057 973	
Sum egenkapital		5 096 196	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 000 000	
Langsiktig konserngjeld		13 110 054	
Sum annen langsiktig gjeld		64 110 054	
Sum langsiktig gjeld		64 110 054	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		6 500	
Sum kortsiktig gjeld		6 500	
Sum gjeld		64 116 554	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 212 750	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369373

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 836 772 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Åstveitveien 73
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Hørlyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 836 772 482
BESP EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap		3 614 201	
Sum finansinntekter		3 614 201	

Annen rentekostnad		3 614 201	
Sum finanskostnader		3 614 201	

Netto finans

Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		0	0

Overføringer og disponeringer

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 836 772 482
BESP EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	65 598 549	
-----------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		65 598 549	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		65 598 549	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		3 614 201	
Sum fordringer		3 614 201	

Sum omløpsmidler		3 614 201	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		69 212 750	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	38 223	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		38 223	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 057 973	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		5 057 973	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital		5 096 196	
------------------------	--	------------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 000 000	
--------------------------------	---	------------	--

Langsiktig konserngjeld		13 110 054	
-------------------------	--	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		64 110 054	
-----------------------------------	--	-------------------	--



Sum langsiktig gjeld		64 110 054	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		6 500	
Sum kortsiktig gjeld		6 500	
Sum gjeld		64 116 554	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 212 750	0



Organisasjonsnr: 836 772 482
BESP EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Besp Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Besp Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Besp Eiendom Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mars 2026
Deloitte AS

Jon-Osvold Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Harila, Jon-Osvald	2026-03-06

Identification

 **bankID** Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025

Besp Eiendom Holding AS

Org.nr.: 836 772 482



Besp Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap		3 614 201
Annen rentekostnad		3 614 201
Resultat av finansposter		<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	1	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>
Overføringer		
Sum overføringer		<u>0</u>



Besp Eiendom Holding AS
Balanse pr. 31. desember

EIEDELER	Note	2025
<i>Anleggsmidler</i>		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	2	65 598 549
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 598 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 598 549</u>
<i>Omløpsmidler</i>		
Fordringer		
Konsernfordringer		3 614 201
Sum fordringer		<u>3 614 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 614 201</u>
SUM EIEDELER		<u>69 212 750</u>



Besp Eiendom Holding AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	38 223
Sum innskutt egenkapital		<u>38 223</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	5 057 973
Sum opptjent egenkapital		<u>5 057 973</u>
Sum egenkapital		<u>5 096 196</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 000 000
Langsiktig konserngjeld		13 110 054
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 110 054</u>
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		6 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 500</u>
Sum gjeld		<u>64 116 554</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>69 212 750</u>

Bergen, 2026
Styret i Besp Eiendom Holding AS

Atle Hørlyk
styrets leder



Note 0 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultat skatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmiddel og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-795 124	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	795 124	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Konsern, tilknyttede selskaper og felles kontrollerte virksomheter.

BESP Eiendom Holding AS er morselskap, datterselskap og søsterselskap i konsern. Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Anskaffelseskost	Stemmeandel	EK 2025	EK 2024
Besp Eiendom AS	65 598 549	100%	17 373 111	17 592 405
Sum			17 373 111	17 592 405

Det utarbeides ikke konsernregnskap i underkonsernet. Eventuelle mellomværende mellom morselskap og datterselskaper fremgår av balansen på egne linjer.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pålydende NOK 38 223, fordelt på 100 aksjer pålydende NOK 382. Selskapets aksjonær er HJR Holding AS (org.nr. 998 812 623) 100 % eierskap.

Endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	0	0	0
Årsresultat	0	0	0
Stiftelse av selskap	38 223	5 057 973	5 096 196
Egenkapital 31.12.	38 223	5 057 973	5 096 196

Selskapet ble stiftet i 2025 ved fisjon av Åstveit Helsesenter AS.



Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2025
Bokført pantesikret gjeld	51 000 000
Sum	51 000 000
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	
Aksjer	65 598 549
Sum	65 598 549

Bokførte verdier av eiendeler stilles som sikkerhet for ovennevnte gjeld.