



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG INVEST VINSTRA AS
Forretningsadresse: Rustvegen 170
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 046 387	2 119 941
Sum inntekter		2 046 387	2 119 941
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	555 000	565 381
Andre driftskostnader	3	1 088 629	1 106 479
Sum kostnader		1 643 629	1 671 860
Driftsresultat		402 758	448 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		51 792	76 744
Annen renteinntekt		134 293	42 087
Andre finansinntekter		1 561 559	220 180
Sum finansinntekter		1 747 644	339 011
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	6 046	30 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 480	247 935
Annen rentekostnad		290 288	141 799
Andre finanskostnader		10 407	
Sum finanskostnader		559 221	420 221
Netto finans		1 188 423	-81 210
Ordinært resultat før skattekostnad		1 591 181	366 871
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 350	26 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 519 831	340 592
Årsresultat	6	1 519 831	340 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 519 831	340 592
Totalresultat		1 519 831	340 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		340 592
Overført fra annen egenkapital		-3 480 169	
Sum overføringer og disponeringer		1 519 831	340 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	244 865	234 185
Sum immaterielle eiendeler		244 865	234 185
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 788 990	13 624 000
Sum varige driftsmidler	2	12 788 990	13 624 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
Sum anleggsmidler		13 701 568	14 525 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 859	386 833
Andre fordringer		294 054	696
Sum fordringer		349 912	387 529
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	17 783 057	21 838 850
Sum investeringer		17 783 057	21 838 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 864 048	2 977 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 864 048	2 977 398
Sum omløpsmidler		21 997 017	25 203 777
SUM EIENDELER		35 698 584	39 729 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1	7	488 789	488 789
Sum innskutt egenkapital		488 789	488 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 665 485	22 145 654
Sum opptjent egenkapital		18 665 485	22 145 654
Sum egenkapital	6	19 154 274	22 634 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 615 948	8 468 510
Annen langsiktig gjeld		7 573 488	7 778 550
Sum annen langsiktig gjeld		16 189 436	16 247 060
Sum langsiktig gjeld		16 189 436	16 247 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			583 714
Betalbar skatt	5	82 030	29 544
Skyldige offentlige avgifter		142 990	58 806
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		129 854	176 108
Sum kortsiktig gjeld		354 874	848 171
Sum gjeld		16 544 310	17 095 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 698 584	39 729 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597803

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG INVEST VINSTRA AS
Forretningsadresse: Rustvegen 170
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 046 387	2 119 941
Sum inntekter		2 046 387	2 119 941
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	555 000	565 381
Andre driftskostnader	3	1 088 629	1 106 479
Sum kostnader		1 643 629	1 671 860
Driftsresultat		402 758	448 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		51 792	76 744
Annen renteinntekt		134 293	42 087
Andre finansinntekter		1 561 559	220 180
Sum finansinntekter		1 747 644	339 011
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	6 046	30 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 480	247 935
Annen rentekostnad		290 288	141 799
Andre finanskostnader		10 407	
Sum finanskostnader		559 221	420 221
Netto finans		1 188 423	-81 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 350	26 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 519 831	340 592
Årsresultat	6	1 519 831	340 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 519 831	340 592
Totalresultat		1 519 831	340 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		340 592



Overført fra annen egenkapital	-3 480 169	
Sum overføringer og disponeringer	1 519 831	340 592



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	244 865	234 185
Sum immaterielle eiendeler		244 865	234 185
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 788 990	13 624 000
Sum varige driftsmidler	2	12 788 990	13 624 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
Sum anleggsmidler		13 701 568	14 525 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 859	386 833
Andre fordringer		294 054	696
Sum fordringer		349 912	387 529
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	17 783 057	21 838 850
Sum investeringer		17 783 057	21 838 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 864 048	2 977 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 864 048	2 977 398
Sum omløpsmidler		21 997 017	25 203 777
SUM EIENDELER		35 698 584	39 729 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1	7	488 789	488 789
Sum innskutt egenkapital		488 789	488 789



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 665 485	22 145 654
Sum opptjent egenkapital		18 665 485	22 145 654
Sum egenkapital	6	19 154 274	22 634 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 615 948	8 468 510
Annen langsiktig gjeld		7 573 488	7 778 550
Sum annen langsiktig gjeld		16 189 436	16 247 060
Sum langsiktig gjeld		16 189 436	16 247 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			583 714
Betalbar skatt	5	82 030	29 544
Skyldige offentlige avgifter		142 990	58 806
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		129 854	176 108
Sum kortsiktig gjeld		354 874	848 171
Sum gjeld		16 544 310	17 095 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 698 584	39 729 675



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sjøberg Invest Vinstra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøberg Invest Vinstra AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sjøberg Invest Vinstra AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. juni 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-07-02

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Søberg Invest Vinstra AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: PTW55-VK6ED-CUV5Y-ZEPEX-MEUN3-XXLZ7

Org.nr.: 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		2 046 387	2 119 941
Sum driftsinntekter		2 046 387	2 119 941
Avskrivning varige driftsmidler	2	555 000	565 381
Andre driftskostnader	3	1 088 629	1 106 479
Sum driftskostnader		1 643 629	1 671 860
DRIFTSRESULTAT		402 758	448 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		51 792	76 744
Andre renteinntekter		134 293	42 087
Andre finansinntekter		1 561 559	220 180
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	-6 046	-30 487
Rentekostnad til konsernforetak		-252 480	-247 935
Andre rentekostnader		-290 288	-141 799
Andre finanskostnader		-10 407	0
Resultat av finansposter		1 188 423	-81 210
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 591 181	366 871
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 350	-26 279
ÅRSRESULTAT	6	1 519 831	340 592
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-340 592
Avsatt tillegsutbytte		-5 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		3 480 169	0
SUM OVERFØRINGER		-1 519 831	-340 592

Penneo Dokumentnøkkel: PTW55-VK6ED-CUV5Y-ZEPEX-MEUN3-XXLZ7

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	244 865	234 185
Sum immatrielle eiendeler		244 865	234 185
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 788 990	13 624 000
Sum varige driftsmidler	2	12 788 990	13 624 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	667 713
SUM ANLEGGSMIDLER		13 701 568	14 525 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 859	386 833
Andre fordringer		294 054	696
Sum fordringer		349 912	387 529
Investeringer			
Aksjer og andeler i fond	4	17 783 057	21 838 850
Sum investeringer		17 783 057	21 838 850
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 864 048	2 977 398
Sum betalingsmidler		3 864 048	2 977 398
SUM OMLØPSMIDLER		21 997 017	25 203 777
SUM EIENDELER		35 698 584	39 729 675

Pemneo Dokumentnøkkel: PTW55-VK6ED-CUV5Y-ZEPEX-MEUN3-XXL27

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1	7	488 789	488 789
Sum innskutt egenkapital		488 789	488 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 665 485	22 145 654
Sum opptjent egenkapital		18 665 485	22 145 654
SUM EGENKAPITAL	6	19 154 274	22 634 443
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		8 615 948	8 468 510
Annen langsiktig gjeld		7 573 488	7 778 550
Sum annen langsiktig gjeld		16 189 436	16 247 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	583 714
Betalbar skatt	5	82 030	29 544
Skyldige offentlige avgifter		142 990	58 806
Annen kortsiktig gjeld		129 854	176 108
Sum kortsiktig gjeld		354 874	848 171
SUM GJELD		16 544 310	17 095 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 698 584	39 729 675

Vinstra, 28.06.2024

Sigurd Søberg
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: PTW55-VK6ED-CUV5Y-ZEPEX-MEUN3-XXLZ7

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Aksjer og andre kortsiktige investeringer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi 31.12. for hver enkelt investering. For enkelte investeringer er markedsverdi fastsatt av Formuesforvaltning AS, som forvalter selskapets investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pemneo Dokumentnøkkel: PTW55-VK6ED-CUV5Y-ZEPEX-MEUN3-XXLZ7

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Andelsleilighet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 575 015	560 000	93 628	17 228 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-280 010			-280 010
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 295 005	560 000	93 628	16 948 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 066 015		93 628	4 159 643
= Bokført verdi 31.12.23	12 228 990	560 000	0	12 788 990
Årets ordinære avskrivninger	555 000			555 000
Økonomisk levetid	3,5%	0,0%	20,0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 561	37 749
Regnskapsteknisk bistand inkl avstemmingstjenester	15 566	20 490
Andre tjenester (fisjon)	0	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	10 579	6 562
Sum	51 706	64 801

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi x)	Mindre Bokført verdi	Ikke bokført merverdi
Beholdning av aksjer og andeler i fond/ISer	17 783 056	25 533 196	-58 466	17 783 057
Mindreverdi 01.01.2022			-52 420	
Verdiendring 2023			-6 046	

x) Formuesforvaltning AS forvalter investeringene og de har igjen samarbeidspartnere som fastsetter markedsverdiene.

Organisasjonsnummer 918 766 510

Søberg Invest Vinstra AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 030	29 544
Endring i utsatt skatt	-10 680	-3 265
Skattekostnad ordinært resultat	71 350	26 279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 591 181	366 871
Permanente forskjeller	-1 266 860	-247 419
Endring i midlertidige forskjeller	48 543	14 840
Skattepliktig inntekt	372 864	134 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 030	29 544
Sum betalbar skatt i balansen	82 030	29 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-923 021	-874 478	48 543
Fordringer	-190 000	-190 000	0
Sum	-1 113 021	-1 064 478	48 543
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 113 021	-1 064 478	48 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-244 865	-234 185	10 679

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	488 789	22 145 654	22 634 443
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	488 789	22 145 654	22 634 443
Årets resultat		1 519 831	1 519 831
Tillegsubytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2023	488 789	18 665 485	19 154 273

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søberg Invest Vinstra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	488 789	1	488 789
Sum	488 789		488 789

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSI Vinstra AS	488 789	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 918 766 510

Pemco Dokumentnøkkel: PTW55-VK6ED-CUV5Y-ZEPEX-MEUN3-XXLZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søberg, Sigurd

Daglig leder

På vegne av: Søberg Invest Vinstra AS/Assi Vinstra AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3049728

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-07-02 10:22:14 UTC



Søberg, Sigurd

Styrets leder

På vegne av: Søberg Invest Vinstra AS/Assi Vinstra AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3049728

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-07-02 10:22:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PTW5S-VK6ED-CUV5Y-ZEPEX-MEUN3-XXLZ7