



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaneveien 9C
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Inge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		201 600	174 000
Sum inntekter		201 600	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	10 000
Annan driftskostnad	2,3	150 068	116 288
Sum kostnader		156 068	126 288
Driftsresultat		45 532	47 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	1 063	534
Sum finansinntekter		1 063	534
Annan rentekostnad	5	0	71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		1 063	463
Ordinært resultat før skattekostnad		46 595	48 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 595	48 175
Årsresultat		46 595	48 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		4 256	14 457
Sum krav		4 256	14 457
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		265 626	230 918
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		265 626	230 918
Sum omløpsmiddel		269 882	245 375
SUM EIGEDELAR		269 882	245 375
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		266 318	219 724
Sum opptent eigenkapital		266 318	219 724
Sum eigenkapital	6,7	266 318	219 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		834	24 252
Anna kortsiktig gjeld		2 730	1 400
Sum kortsiktig gjeld		3 564	25 652
Sum gjeld		3 564	25 652
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		269 882	245 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574876

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaneveien 9C
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Inge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		201 600	174 000
Sum inntekter		201 600	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	10 000
Annan driftskostnad	2,3	150 068	116 288
Sum kostnader		156 068	126 288
Driftsresultat		45 532	47 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	1 063	534
Sum finansinntekter		1 063	534
Annan rentekostnad	5	0	71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		1 063	463
Ordinært resultat før skattekostnad		46 595	48 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 595	48 175
Årsresultat		46 595	48 175



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		4 256	14 457
Sum krav		4 256	14 457
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		265 626	230 918
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		265 626	230 918
Sum omløpsmiddel		269 882	245 375
SUM EIGEDELAR		269 882	245 375
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		266 318	219 724
Sum opptent eigenkapital		266 318	219 724
Sum eigenkapital	6,7	266 318	219 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	24 252
Anna kortsiktig gjeld		2 730	1 400
Sum kortsiktig gjeld		3 564	25 652
Sum gjeld		3 564	25 652
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		269 882	245 375



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		201 600	201 600	201 600	174 000	221 760
Sum inntekter		201 600	201 600	201 600	174 000	221 760
Utgifter						
Styrehonorar	1	6 000	19 000	19 000	10 000	19 000
Andre forvaltningstjenester		42 000	42 000	42 000	23 500	42 000
Vedlikehold	2	16 136	28 000	28 000	30 059	27 996
Forsikring		60 701	60 702	60 702	37 402	64 343
Energi, strøm		5 482	5 000	5 000	3 899	5 500
Andre driftsutgifter	3	25 749	39 832	39 832	21 428	30 500
Sum utgifter		156 068	194 534	194 534	126 288	189 339
Resultat før finansinntekt- og kostnad		45 532	7 066	7 066	47 712	32 421
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	1 063	0	0	534	0
Finanskostnader	5	0	0	0	71	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 063	0	0	463	0
Periodens resultat		46 595	7 066	7 066	48 175	32 421



Balanse pr. 31.12.21 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	3 121
Husleierestanser		4 221	11 336
Sum fordringer		4 256	14 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		265 626	230 918
Sum omløpsmidler		269 882	245 375
SUM EIENDELER		269 882	245 375

Svanebogen Boligsameie



Balanse pr. 31.12.21 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 318	219 724
Sum opptjent egenkapital		266 318	219 724
Sum egenkapital	6, 7	266 318	219 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	24 252
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Annen kortsiktig gjeld		2 800	1 400
Sum kortsiktig gjeld		3 564	25 652
Sum gjeld		3 564	25 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 882	245 375

Alta 31.12.21

Styret for Svanebogen Boligsameie

Trygve Inge Hansen
Styreleder

Carina Alsen
Styremedlem

Kjell Isak Gaski
Styremedlem

Kaj Myreng
Forretningsfører

Svanebogen Boligsameie



Noter 2021 Svanebogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	0	10 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	6 000	0
Sum	6 000	10 000

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 086	30 059
6602 VEDLIKEHOLD VVS	3 240	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	240	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	10 570	0
Sum	16 136	30 059

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	20 075	10 900
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	560
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 446	9 968
Sum	25 749	21 428

Note 4 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	610	116
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	453	418
Sum	-1 063	-534

Svanebogen Boligsameie



Noter 2021 Svanebogen Boligsameie

Note 5 - Finanskostnader

	2021	2020
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	71
Sum	0	71

Note 6 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	245 375	
Sum gjeld forrige år	-25 652	
Egenkapital 31.12. forrige år	219 724	
Årsresultat i år	46 595	
Sum egenkapital 31.12. i år	312 913	

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	219 724	173 166
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	46 595	48 175
B. Årets endringer disponible midler	46 595	48 175
C. Disponible midler	266 318	219 724



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		201 600	201 600	201 600	174 000	221 760
Sum inntekter		201 600	201 600	201 600	174 000	221 760
Utgifter						
Styrehonorar	1	6 000	19 000	19 000	10 000	19 000
Andre forvaltnings tjenester		42 000	42 000	42 000	23 500	42 000
Vedlikehold	2	16 136	28 000	28 000	30 059	27 996
Forsikring		60 701	60 702	60 702	37 402	64 343
Energi, strøm		5 482	5 000	5 000	3 899	5 500
Andre driftsutgifter	3	25 749	39 832	39 832	21 428	30 500
Sum utgifter		156 068	194 534	194 534	126 288	189 339
Resultat før finansinntekt- og kostnad		45 532	7 066	7 066	47 712	32 421
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	1 063	0	0	534	0
Finanskostnader	5	0	0	0	71	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 063	0	0	463	0
Periodens resultat		46 595	7 066	7 066	48 175	32 421

Svanebogen Boligsameie 991 206 183



Balanse pr. 31.12.21 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	3 121
Husleierestanser		4 221	11 336
Sum fordringer		4 256	14 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		265 626	230 918
Sum omløpsmidler		269 882	245 375
SUM EIENDELER		269 882	245 375

Svanebogen Boligsameie



Balanse pr. 31.12.21 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 724	219 724
Akkumulert resultat		46 595	0
Sum opptjent egenkapital		266 318	219 724
Sum egenkapital	6, 7	266 318	219 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	24 252
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Annen kortsiktig gjeld		2 800	1 400
Sum kortsiktig gjeld		3 564	25 652
Sum gjeld		3 564	25 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 882	245 375

Alta 31.12.21

Styret for Svanebogen Boligsameie

Trygve Inge Hansen
Styreleder
Carina Alsen
Styremedlem
Kjell Isak Gaski
Styremedlem
Kai Myrnes
Forretningsfører

Svanebogen Boligsameie



Noter 2021 Svanebogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	0	10 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	6 000	0
Sum	6 000	10 000

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 086	30 059
6602 VEDLIKEHOLD VVS	3 240	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	240	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	10 570	0
Sum	16 136	30 059

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	20 075	10 900
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	560
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 446	9 968
Sum	25 749	21 428

Note 4 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	610	116
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	453	418
Sum	-1 063	-534

Svanebogen Boligsameie



Noter 2021 Svanebogen Boligsameie

Note 5 - Finanskostnader

	2021	2020
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	71
Sum	0	71

Note 6 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	245 375	
Sum gjeld forrige år	-25 652	
Egenkapital 31.12. forrige år	219 724	
Årsresultat i år	46 595	
Sum egenkapital 31.12. i år	266 318	

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	219 724	173 166
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	46 595	48 175
B. Årets endringer disponible midler	46 595	48 175
C. Disponible midler	266 318	219 724

Svanebogen Boligsameie