



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 970 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Athene Regnskap AS
Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvard Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	463 734	252 671
Sum kostnader		463 734	252 671
Driftsresultat		-19 734	191 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 293	5 490
Sum finansinntekter		6 293	5 490
Annen rentekostnad		107 626	61 683
Sum finanskostnader		107 626	61 683
Netto finans		-101 333	-56 193
Resultat før skattekostnad		-121 067	135 137
Årsresultat	2	-121 067	135 137
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-121 067	135 137
Sum overføringer og disponeringer		-121 067	135 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4, 5	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 224	57 616
Sum fordringer		63 224	57 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 253	179 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 253	179 666
Sum omløpsmidler		80 477	237 282
SUM EIENDELER		3 413 263	3 570 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	413 777	534 844
Sum opptjent egenkapital		413 777	534 844
Sum egenkapital	2	413 777	534 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 134 232	2 170 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	859 000	859 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 232	3 029 193
Sum langsiktig gjeld		2 993 232	3 029 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	1 990
Annen kortsiktig gjeld		5 963	4 041
Sum kortsiktig gjeld		6 254	6 031
Sum gjeld		2 999 486	3 035 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 263	3 570 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587737

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 970 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Athene Regnskap AS
Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvard Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 954 970 876
AGNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	463 734	252 671
Sum kostnader		463 734	252 671
Driftsresultat		-19 734	191 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 293	5 490
Sum finansinntekter		6 293	5 490
Annen rentekostnad		107 626	61 683
Sum finanskostnader		107 626	61 683
Netto finans		-101 333	-56 193
Resultat før skattekostnad		-121 067	135 137
Årsresultat	2	-121 067	135 137
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-121 067	135 137
Sum overføringer og disponeringer		-121 067	135 137



Organisasjonsnr: 954 970 876
AGNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4,	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 224	57 616
Sum fordringer		63 224	57 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 253	179 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 253	179 666
Sum omløpsmidler		80 477	237 282
SUM EIENDELER		3 413 263	3 570 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	413 777	534 844
Sum opptjent egenkapital		413 777	534 844



Sum egenkapital	2	413 777	534 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 3	2 134 232	2 170 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	859 000	859 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 232	3 029 193
Sum langsiktig gjeld		2 993 232	3 029 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	1 990
Annen kortsiktig gjeld		5 963	4 041
Sum kortsiktig gjeld		6 254	6 031
Sum gjeld		2 999 486	3 035 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 263	3 570 068



Organisasjonsnr: 954 970 876
AGNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1905032.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2134232.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3332786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken, opprinnelig låneår: 2020; Løpetid: 15 år; Restsaldo pr. 31.12.23 er kr. 2 134 232; Effektiv rente: 6 %. Pantstillelse er kr. 3 000 000,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AGNES BORETTSLAG
954970876
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-463 734	-252 671
Sum driftskostnader		-463 734	-252 671
Driftsresultat		-19 734	191 329
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 293	5 490
Sum finansinntekter		6 293	5 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 626	-61 683
Sum finanskostnader		-107 626	-61 683
Netto finans		-101 333	-56 193
Resultat før skattekostnad		-121 067	135 137
Årsresultat	2	-121 067	135 137
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-121 067	135 137
Sum overføringer		-121 067	135 137



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4, 5	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786
Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 224	57 616
Sum fordringer		63 224	57 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 253	179 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 253	179 666
Sum omløpsmidler		80 477	237 282
SUM EIENDELER		3 413 263	3 570 068



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	413 777	534 844
Sum opptjent egenkapital		413 777	534 844
Sum egenkapital	2	413 777	534 844
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 134 232	2 170 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	859 000	859 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 232	3 029 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	1 990
Annen kortsiktig gjeld		5 963	4 041
Sum kortsiktig gjeld		6 254	6 031
Sum gjeld		2 999 486	3 035 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 263	3 570 068

Larvik, 24.04.2024

Ole Halvard Sveen
styrets leder

Petter Sørum-Johansen
styremedlem

Jan Kristian Andresen
styremedlem



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	142 888	120 335	142 888	176 375
Rep. og vedlikehold bygg og annet	151 520	1 499	50 000	20 000
Revisjonshonorar	15 450	12 875	13 776	16 176
Regnskapshonorar	35 772	33 754	35 772	39 360
Programvare (software)	3 366	0	0	4 656
Bredbånd TV	24 780	23 880	25 552	25 945
Kontingent	1 990	1 890	2 022	2 130
Gaver	0	0	1 000	0
Eiendoms- og festeavgift	13 825	0	0	14 331
Forsikringspremier	63 364	56 681	62 856	69 000
Bank og kortgebyr	1 654	1 757	2 000	2 000
Samling borettslag		0	2 000	2 000
Andre kostnader	9 126	0	0	1 000
Sum driftskostnader	463 734	252 671	337 866	372 973



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

Note 2 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2023	2022
Egenkapital 01.01	534 844	399 707
+ Årets resultat	-121 067	135 137
= Egenkapital 31.12	413 777	534 844

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2023	2022
Omløpsmidler 31.12	80 477	237 282
- Kortsiktig gjeld 31.12	6 254	6 031
= Disponible midler 31.12	74 223	231 251

Endring i disponible midler fremkommer slik

	2023	2022
Omløpsmidler pr. 01.01	237 282	290 974
- Kortsiktig gjeld pr. 01.01	6 031	95 786
= Disponible midler pr. 01.01	231 251	195 188
- Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	35 961	99 073
+ Økning i langsiktig gjeld	0	0
+ Årets resultat	-121 067	135 137
= Disponible midler pr. 31.12	74 233	231 251

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 905 032
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 134 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 332 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken, opprinnelig låneår: 2020; Løpetid: 15 år; Restsaldo pr. 31.12.23 er kr. 2 134 232; Effektiv rente: 6 %. Pantstillelse er kr. 3 000 000,-

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 332 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 332 789
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 332 789
Avskrivningsplan	0



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 6 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr. 858 000,- Innskuddene er ikke sikret ved pant i eiendommene pr. 31.12.23.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Petter Sorum-Johansen
2024-04-24

 BankID Signing
Jan Kristian Andresen
2024-04-25

 BankID Signing
Ole Halvard Sveen
2024-04-25


Årsregnskap for
AGNES BORETTSLAG

954970876


Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

 BankID Signing
Petter Særum-Johansen
2024-04-24

 BankID Signing
Jan Kristian Andresen
2024-04-25


 BankID Signing
Ole Halvord Sveen
2024-04-25

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-463 734	-252 671
Sum driftskostnader		-463 734	-252 671
Driftsresultat		-19 734	191 329
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 293	5 490
Sum finansinntekter		6 293	5 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 626	-61 683
Sum finanskostnader		-107 626	-61 683
Netto finans		-101 333	-56 193
Resultat før skattekostnad		-121 067	135 137
Årsresultat	2	-121 067	135 137
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-121 067	135 137
Sum overføringer		-121 067	135 137



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

 BankID Signing
Petter Sørum-Johansen
2024-04-24

 BankID Signing
Jan Kristian Andresen
2024-04-25

 BankID Signing
Ola Halvard Sveen
2024-04-25

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Note

31.12.2023

31.12.2022

1, 3, 4

3 332 786

3 332 786

3 332 786

3 332 786

Sum anleggsmidler

3 332 786

3 332 786

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

63 224

57 616

63 224

57 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

17 253

179 666

17 253

179 666

Sum omløpsmidler

80 477

237 282

SUM EIENDELER

3 413 263

3 570 068



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

 BankID Signing
Petter Sørum-Johansen
2024-04-24

 BankID Signing
Jan Kristian Andresen
2024-04-25

 BankID Signing
Ole Halvard Sveen
2024-04-25
31.12.2022

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	413 777	534 844
Sum opptjent egenkapital		413 777	534 844
Sum egenkapital	2	413 777	534 844

Gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 134 232	2 170 193
Øvrig langsiktig gjeld	5	859 000	859 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 232	3 029 193

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		291	1 990
Annen kortsiktig gjeld		5 963	4 041
Sum kortsiktig gjeld		6 254	6 031

Sum gjeld 2 999 486 3 035 224

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 413 263 3 570 068

Larvik, 24.04.2024

Ole Halvard Sveen
styrets leder

Petter Sørum-Johansen
styremedlem

Jan Kristian Andresen
styremedlem



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

 BankID Signing
Petter Sarum-Johansen
2024-04-24

 BankID Signing
Jen Kristian Andresen
2024-04-25

 BankID Signing
Ole Halvard Sveen
2024-04-25

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borrettslag".

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	142 888	120 335	142 888	176 375
Rep. og vedlikehold bygg og annet	151 520	1 499	50 000	20 000
Revisjonshonorar	15 450	12 875	13 776	16 176
Regnskapshonorar	35 772	33 754	35 772	39 360
Programvare (software)	3 366	0	0	4 656
Bredbånd TV	24 780	23 880	25 552	25 945
Kontingent	1 990	1 890	2 022	2 130
Gaver	0	0	1 000	0
Eiendoms- og festeavgift	13 825	0	0	14 331
Forsikringspremier	63 364	56 681	62 856	69 000
Bank og kortgebyr	1 654	1 757	2 000	2 000
Samling borettslag		0	2 000	2 000
Andre kostnader	9 126	0	0	1 000
Sum driftskostnader	463 734	252 671	337 866	372 973

Note 2 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2023	2022
Egenkapital 01.01	534 844	399 707
+ Årets resultat	-121 067	135 137
= Egenkapital 31.12	413 777	534 844

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld


	2023	2022
Omløpsmidler 31.12	80 477	237 282
- Kortsiktig gjeld 31.12	6 254	6 031
= Disponible midler 31.12	74 223	231 251

Endring i disponible midler fremkommer slik


	2023	2022
Omløpsmidler pr. 01.01	237 282	290 974
- Kortsiktig gjeld pr. 01.01	6 031	95 786
= Disponible midler pr. 01.01	231 251	195 188
- Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	35 961	99 073
+ Økning i langsiktig gjeld	0	0
+ Årets resultat	-121 067	135 137
= Disponible midler pr. 31.12	74 233	231 251



AGNES BORETTSLAG
954 970 876

 BankID Signing
Petter Særum-Johansen
2024-04-24

 BankID Signing
Jan Kristian Andresen
2024-04-25

 BankID Signing
Ole Halvard Sveen
2024-04-26

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 905 032
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 134 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 332 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken, opprinnelig låneår: 2020; Løpetid: 15 år; Restsaldo pr. 31.12.23 er kr. 2 134 232; Effektiv rente: 6 %. Pantstillelse er kr. 3 000 000,-

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 332 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 332 789
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 332 789
Avskrivningsplan	0

Note 5 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr. 858 000,-. Innskuddene er ikke sikret ved pant i eiendommene pr. 31.12.23.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Styrets rapport 2023



Informasjon fra Styret 2023

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Agnes Borettslag er et ordinært borettslag med 10 leiligheter som er lokalisert i Børrestadveien 2-20 på Agnes i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.23. Styret består av 3 menn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Borettslagets forretningsfører er Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er BDO AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring AS – forsikringsnr. 78239862. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2023 har borettslaget hatt en skade.

Tallene for budsjett for 2023 er vist som egen kolonne i note 1.

Årsregnskapet 2023 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskudd:

- Overført fra annen egenkapital NOK. 121 067,-

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Larvik, 24.04.24

I styret for Agnes Borettslag

Ole Halvard Sveen
Styrets leder

Petter Sørum-Johansen
Styremedlem

Jan Kristian Andresen
Styremedlem



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 07:23:16 UTC



Penneo Dokumentertidspunkt: 2024-04-26 07:23:16 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>