



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 304 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Andrew Bisset-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 382 250	1 088 950
Sum inntekter		1 382 250	1 088 950
Kostnader			
Varekostnad		330 863	228 144
Lønnskostnad	1		21 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 500	288 972
Annen driftskostnad		219 067	249 626
Sum kostnader		861 429	788 627
Driftsresultat		520 821	300 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 384	5 400
Sum finansinntekter		4 384	5 400
Annen rentekostnad		381 487	308 373
Annen finanskostnad		1 269	
Sum finanskostnader		382 757	308 373
Netto finans		-378 373	-302 973
Ordinært resultat før skattekostnad		142 448	-2 650
Skattekostnad på resultat	3	31 339	-583
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 109	-2 067
Årsresultat		111 109	-2 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 109	-2 067
Totalresultat		111 109	-2 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 109	-2 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		111 109	-2 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	351 144	382 483
Sum immaterielle eiendeler		351 144	382 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 889 561	8 967 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 555	
Sum varige driftsmidler	2	8 907 116	8 967 666
Sum anleggsmidler		9 258 260	9 350 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 777	13 753
Sum fordringer		22 777	13 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 792	33 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 792	33 711
Sum omløpsmidler		25 570	47 464
SUM EIENDELER		9 283 829	9 397 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 215 406	1 326 515
Sum opptjent egenkapital		-1 215 406	-1 326 515
Sum egenkapital	6	1 275 428	1 164 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 314 222	7 615 721
Sum annen langsiktig gjeld		7 314 222	7 615 721
Sum langsiktig gjeld		7 314 222	7 615 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 419	44 042
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 624	25 888
Annen kortsiktig gjeld		653 136	547 642
Sum kortsiktig gjeld		694 179	617 572
Sum gjeld		8 008 401	8 233 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 283 829	9 397 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445784

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 304 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Andrew Bisset-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 382 250	1 088 950
Sum inntekter		1 382 250	1 088 950
Kostnader			
Varekostnad		330 863	228 144
Lønnskostnad	1		21 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 500	288 972
Annen driftskostnad		219 067	249 626
Sum kostnader		861 429	788 627
Driftsresultat		520 821	300 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 384	5 400
Sum finansinntekter		4 384	5 400
Annen rentekostnad		381 487	308 373
Annen finanskostnad		1 269	
Sum finanskostnader		382 757	308 373
Netto finans		-378 373	-302 973
Ordinært resultat før skattekostnad		142 448	-2 650
Skattekostnad på resultat	3	31 339	-583
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 109	-2 067
Årsresultat		111 109	-2 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 109	-2 067
Totalresultat		111 109	-2 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 109	-2 067
Sum overføringer og disponeringer		111 109	-2 067



Organisasjonsnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	351 144	382 483
Sum immaterielle eiendeler		351 144	382 483

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	8 889 561	8 967 666
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	17 555	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	8 907 116	8 967 666
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 258 260	9 350 149
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		22 777	13 753
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		22 777	13 753
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 792	33 711
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 792	33 711
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		25 570	47 464
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 283 829	9 397 613
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 215 406	1 326 515
Sum opptjent egenkapital		-1 215 406	-1 326 515
Sum egenkapital	6	1 275 428	1 164 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 314 222	7 615 721
Sum annen langsiktig gjeld		7 314 222	7 615 721
Sum langsiktig gjeld		7 314 222	7 615 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 419	44 042
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 624	25 888
Annen kortsiktig gjeld		653 136	547 642
Sum kortsiktig gjeld		694 179	617 572
Sum gjeld		8 008 401	8 233 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 283 829	9 397 613



Organisasjonsnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mosvangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 304 962



Resultatregnskap

Mosvangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 382 250	1 088 950
Sum driftsinntekter		1 382 250	1 088 950
Varekostnad		330 863	228 144
Lønnskostnad	1	0	21 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 500	288 972
Annen driftskostnad		219 067	249 626
Sum driftskostnader		861 429	788 627
Driftsresultat		520 821	300 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 384	5 400
Annen rentekostnad		381 487	308 373
Annen finanskostnad		1 269	0
Resultat av finansposter		-378 373	-302 973
Resultat før skattekostnad		142 448	-2 650
Skattekostnad på resultat	3	31 339	-583
Årsresultat		111 109	-2 067
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 109	-2 067
Sum overføringer		111 109	-2 067



Balanse

Mosvangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	351 144	382 483
Sum immaterielle eiendeler		351 144	382 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 889 561	8 967 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 555	0
Sum varige driftsmidler	2	8 907 116	8 967 666
Sum anleggsmidler		9 258 260	9 350 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 777	13 753
Sum fordringer		22 777	13 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 792	33 711
Sum omløpsmidler		25 570	47 464
Sum eiendeler		9 283 829	9 397 613



Balanse Mosvangen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 215 406	-1 326 515
Sum opptjent egenkapital		-1 215 406	-1 326 515
Sum egenkapital	6	1 275 428	1 164 319
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 314 222	7 615 721
Sum annen langsiktig gjeld		7 314 222	7 615 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 419	44 042
Skyldig offentlige avgifter		10 624	25 888
Annen kortsiktig gjeld		653 136	547 642
Sum kortsiktig gjeld		694 179	617 572
Sum gjeld		8 008 401	8 233 293
Sum egenkapital og gjeld		9 283 829	9 397 613

Stavanger, 28.02.2023
Styret i Mosvangen Eiendom AS

Christopher Andrew Bisset-Nilsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	0	21 885
Sum	0	21 885

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 556 722		11 556 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	229 995	20 955	250 950
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 786 717	20 955	11 807 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 897 157	3 400	2 900 557
= Bokført verdi 31.12.22	8 889 560	17 555	8 907 115
Årets ordinære avskrivninger	308 100	3 400	311 500
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	31 339	-583
Skattekostnad ordinært resultat	31 339	-583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 448	-2 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 476	25 992
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181 924	-23 342
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-347 328	-307 852	39 476
Sum	-347 328	-307 852	39 476
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 248 783	-1 430 707	-181 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 596 111	-1 738 559	-142 448
Utsatt skattefordel (22 %)	-351 144	-382 483	-31 339

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 314 222	7 615 721
Sum	7 314 222	7 615 721
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 889 561	8 967 666
Sum	8 889 561	8 967 666

Av langsiktig gjeld på kr 7 314 222 forfaller kr 5 806 722 om mer enn fem år.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosvangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cabn Holding As	2 500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	-9 166	-1 326 515	1 164 319
Årets resultat			111 109	111 109
Pr 31.12.2022	2 500 000	-9 166	-1 215 406	1 275 428