



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE STUMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iddeveien 71
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 404	7 202
Annen driftsinntekt		2 280 832	1 871 200
Sum inntekter		2 293 236	1 878 402
Kostnader			
Varekostnad		30 440	12 518
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		244 200
Annen driftskostnad	2	648 869	454 798
Sum kostnader		679 309	711 516
Driftsresultat		1 613 927	1 166 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 158	4 022
Sum finansinntekter		12 158	4 022
Annen rentekostnad		368 424	186 662
Sum finanskostnader		368 424	186 662
Netto finans		-356 266	-182 640
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 661	984 246
Skattekostnad	3	252 128	252 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 533	731 402
Årsresultat		1 005 533	731 402
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			356 500
Annen egenkapital		1 005 533	374 902
Sum overføringer og disponeringer		1 005 533	731 402



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 21 932 233 21 932 233

Sum varige driftsmidler 21 932 233 21 932 233

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0

Investeringer i aksjer og andeler 7 873 639

Sum finansielle anleggsmidler 7 873 639

Sum anleggsmidler 29 805 872 21 932 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 136 923 119 952

Andre fordringer 83 364 77 533

Sum fordringer 220 287 197 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 204 479 540 723

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 204 479 540 723

Sum omløpsmidler 424 766 738 208

SUM EIENDELER 30 230 638 22 670 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (527 429 aksjer à kr 10,00)	6, 7	5 274 290	5 274 290
Annen innskutt egenkapital	7	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		5 263 290	5 263 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 338 764	3 333 231
Sum opptjent egenkapital		4 338 764	3 333 231
Sum egenkapital	7	9 602 054	8 596 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld		13 490 783	13 684 652
Sum annen langsiktig gjeld		18 240 783	13 684 652
Sum langsiktig gjeld		18 240 783	13 684 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 139	-547
Betalbar skatt	3	252 128	246 560
Skyldige offentlige avgifter		50 930	59 455
Annen kortsiktig gjeld		2 066 604	83 800
Sum kortsiktig gjeld		2 387 801	389 268
Sum gjeld		20 628 584	14 073 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 230 638	22 670 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577889

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE STUMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iddeveien 71
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 404	7 202
Annen driftsinntekt		2 280 832	1 871 200
Sum inntekter		2 293 236	1 878 402
Kostnader			
Varekostnad		30 440	12 518
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		244 200
Annen driftskostnad	2	648 869	454 798
Sum kostnader		679 309	711 516
Driftsresultat		1 613 927	1 166 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 158	4 022
Sum finansinntekter		12 158	4 022
Annen rentekostnad		368 424	186 662
Sum finanskostnader		368 424	186 662
Netto finans		-356 266	-182 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 257 661	984 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 128	252 844
Årsresultat		1 005 533	731 402
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			356 500
Annen egenkapital		1 005 533	374 902
Sum overføringer og disponeringer		1 005 533	731 402



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 932 233	21 932 233
Sum varige driftsmidler		21 932 233	21 932 233

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		7 873 639	
Sum finansielle anleggsmidler		7 873 639	

Sum anleggsmidler		29 805 872	21 932 233
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 923	119 952
Andre fordringer		83 364	77 533
Sum fordringer		220 287	197 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	204 479	540 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 479	540 723

Sum omløpsmidler		424 766	738 208
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 230 638	22 670 441
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (527 429 aksjer à kr 10,00)	6, 7	5 274 290	5 274 290
Annen innskutt egenkapital	7	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		5 263 290	5 263 290

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	4 338 764	3 333 231
Sum opptjent egenkapital		4 338 764	3 333 231
Sum egenkapital	7	9 602 054	8 596 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld		13 490 783	13 684 652
Sum annen langsiktig gjeld		18 240 783	13 684 652
Sum langsiktig gjeld		18 240 783	13 684 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 139	-547
Betalbar skatt	3	252 128	246 560
Skyldige offentlige avgifter		50 930	59 455
Annen kortsiktig gjeld		2 066 604	83 800
Sum kortsiktig gjeld		2 387 801	389 268
Sum gjeld		20 628 584	14 073 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 230 638	22 670 441



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HELGE STUMBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 664 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 664 808
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(610 475)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(732 575)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	21 932 233
Årets avskrivninger	(122 100)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 257 661	984 246
+/- Permanente forskjeller	(12 076)	(4 022)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(99 547)	140 505
Årets skattegrunnlag	1 146 038	1 120 729
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	252 128	246 560
Sum	252 128	246 560
+/- Endring i utsatt skatt		6 284
Skattekostnad i resultatregnskapet	252 128	252 844
Betalbar skatt i skattekostnad	252 128	246 560
Betalbar skatt i balansen	252 128	246 560

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(169 070)	(69 523)	(99 547)
Netto forskjeller	(169 070)	(69 523)	(99 547)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	169 070	69 523	99 547
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 295



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	527 429	10,00	5 274 290,00
Sum	527 429		5 274 290,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stumberg, Odd Helge	527 429	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	527 429	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 274 290	(11 000)	3 333 231	8 596 521
Årets resultat			1 005 533	1 005 533
Egenkapital 31.12.2022	5 274 290	(11 000)	4 338 764	9 602 054

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld til Helge Stumberg AS på kr 13.490.783,- inklusive renter for låneforholdet som er 2% . Påløpt ikke betalt rente for 2022 er kr 306.131,-

Note 11 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
AS Solbrå	Halden	100%	1 839 763	304 830

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
	0	0