



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEG. 58/60 AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Sæverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 139 827	6 527 484
Sum inntekter		7 139 827	6 527 484
Kostnader			
Varekostnad		13 525	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	882 725	882 725
Annen driftskostnad	2	1 255 162	1 129 849
Sum kostnader		2 151 412	2 012 574
Driftsresultat		4 988 415	4 514 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 753	
Annen finansinntekt		14 107	9 183
Sum finansinntekter		19 860	9 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 690 539	1 666 866
Annen finanskostnad			3 574
Sum finanskostnader		2 690 539	1 670 440
Netto finans		-2 670 679	-1 661 257
Ordinært resultat før skattekostnad		2 317 736	2 853 652
Skattekostnad på ordinært resultat	4	509 902	627 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 807 834	2 225 849
Årsresultat		1 807 834	2 225 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 807 834	2 225 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 625 877	2 025 506
Overføringer annen egenkapital	6	181 957	200 342
Sum overføringer og disponeringer		1 807 834	2 225 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 849 292	61 732 017
Sum varige driftsmidler		60 849 292	61 732 017
Sum anleggsmidler		60 849 292	61 732 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 454 610	735 784
Sum fordringer		1 454 610	735 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 654 286	6 479 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 654 286	6 479 942
Sum omløpsmidler		10 108 896	7 215 726
SUM EIENDELER		70 958 188	68 947 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 013 424	2 831 467
Sum opptjent egenkapital		3 013 424	2 831 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 113 424	2 931 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	855 025	803 704
Sum avsetninger for forpliktelser		855 025	803 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	62 480 301	60 651 013
Sum annen langsiktig gjeld		62 480 301	60 651 013
Sum langsiktig gjeld		63 335 326	61 454 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 560	60 797
Skyldig offentlige avgifter	11	431 855	394 405
Kortsiktig konserngjeld		2 084 458	2 596 803
Annen kortsiktig gjeld	12	1 906 564	1 509 553
Sum kortsiktig gjeld		4 509 438	4 561 558
Sum gjeld		67 844 764	66 016 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 958 188	68 947 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597692

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGT. 58/60 AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Sæverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 329 284
GRØNNEG. 58/60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 139 827	6 527 484
Sum inntekter		7 139 827	6 527 484
Kostnader			
Varekostnad		13 525	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	882 725	882 725
Annen driftskostnad	2	1 255 162	1 129 849
Sum kostnader		2 151 412	2 012 574
Driftsresultat		4 988 415	4 514 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 753	
Annen finansinntekt		14 107	9 183
Sum finansinntekter		19 860	9 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 690 539	1 666 866
Annen finanskostnad			3 574
Sum finanskostnader		2 690 539	1 670 440
Netto finans		-2 670 679	-1 661 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	509 902	627 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 807 834	2 225 849
Årsresultat		1 807 834	2 225 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 807 834	2 225 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 625 877	2 025 506
Overføringer annen egenkapital	6	181 957	200 342
Sum overføringer og disponeringer		1 807 834	2 225 849



Organisasjonsnr: 999 329 284
GRØNNEG. 58/60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 849 292	61 732 017
Sum varige driftsmidler		60 849 292	61 732 017

Sum anleggsmidler		60 849 292	61 732 017
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 454 610	735 784
Sum fordringer		1 454 610	735 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 654 286	6 479 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 654 286	6 479 942

Sum omløpsmidler		10 108 896	7 215 726
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 958 188	68 947 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 013 424	2 831 467
Sum opptjent egenkapital		3 013 424	2 831 467

Sum egenkapital		3 113 424	2 931 467
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	855 025	803 704
Sum avsetninger for forpliktelser		855 025	803 704



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	62 480 301	60 651 013
Sum annen langsiktig gjeld		62 480 301	60 651 013
Sum langsiktig gjeld			61 454 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 560	60 797
Skyldig offentlige avgifter	11	431 855	394 405
Kortsiktig konserngjeld		2 084 458	2 596 803
Annen kortsiktig gjeld	12	1 906 564	1 509 553
Sum kortsiktig gjeld		4 509 438	4 561 558
Sum gjeld			66 016 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			70 958 188



Organisasjonsnr: 999 329 284
GRØNNEGT. 58/60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grønnegt. 58/60 As**

Organisasjonsnr. 999329284

Utarbeidet av:

Ok BedriftsConsult AS
Godkjent regnskapsselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Org. nr 989 527 118



Grønnegt. 58/60 As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 139 827	6 527 484
Sum driftsinntekter		7 139 827	6 527 484
Driftskostnader			
Varekostnad		13 525	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	882 725	882 725
Annen driftskostnad	2	1 255 162	1 129 849
Sum driftskostnader		2 151 412	2 012 574
DRIFTSRESULTAT		4 988 415	4 514 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 753	0
Annen finansinntekt		14 107	9 183
Sum finansinntekter		19 860	9 183
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 690 539	1 666 866
Annen finanskostnad		0	3 574
Sum finanskostnader		2 690 539	1 670 440
NETTO FINANSPOSTER		(2 670 679)	(1 661 257)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 317 736	2 853 652
Skattekostnad på ordinært resultat	4	509 902	627 804
ORDINÆRT RESULTAT		1 807 834	2 225 849
ÅRSRESULTAT		1 807 834	2 225 849
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 625 877	2 025 506
Overføringer annen egenkapital	6	181 957	200 342
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 807 834	2 225 849

Årsregnskap for Grønnegt. 58/60 As

Organisasjonsnr. 999329284



Grønnegt. 58/60 As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 849 292	61 732 017
Sum varige driftsmidler		60 849 292	61 732 017
SUM ANLEGGSMIDLER		60 849 292	61 732 017
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 454 610	735 784
Sum fordringer		1 454 610	735 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 654 286	6 479 942
SUM OMLØPSMIDLER		10 108 896	7 215 726
SUM EIENDELER		70 958 188	68 947 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 013 424	2 831 467
Sum opptjent egenkapital		3 013 424	2 831 467
SUM EGENKAPITAL		3 113 424	2 931 467
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	855 025	803 704
Sum avsetning for forpliktelser		855 025	803 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	62 480 301	60 651 013
Sum annen langsiktig gjeld		62 480 301	60 651 013
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 335 326	61 454 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 560	60 797
Skyldig offentlige avgifter	11	431 855	394 405
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 084 458	2 596 803
Annen kortsiktig gjeld	12	1 906 564	1 509 553
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 509 438	4 561 558
SUM GJELD		67 844 764	66 016 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 958 188	68 947 743

Tromsø 22.06.2023

Mats Sæverud
Styrets leder

Årsregnskap for Grønnegt. 58/60 As

Organisasjonsnr. 999329284



Grønnegt. 58/60 As

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Grønnegt. 58/60 As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Grønnegt. 58/60 As

Organisasjonsnr. 999329284



Grønnegt. 58/60 As

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	68 834 392
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 834 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 102 375
+ Ordinære avskrivninger	882 725
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 985 101
Balanseført verdi pr 31/12	60 849 292
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2022

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 2 690 539

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Triko AS med NOK 100.000.000

Total gjeld pr 31.12.2022 er på NOK 51.163.293,-

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 317 736
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-233 278
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 084 458

Noter for Grønnegt. 58/60 As

Organisasjonsnr. 999329284



Grønnegt. 58/60 As

Noter 2022

- Ytet konsernbidrag	2 084 458
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	458 581
= Sum betalbar skatt	458 581
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	51 321
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	509 902
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	458 581
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-458 581
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	2 084 458
Fradragsberettiget konsernbidrag	2 084 458

Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 317 736
Skattekostnad	509 902
Årets resultat	1 807 834

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 625 877
Avsatt til annen opptjent egenkapital	181 957
Sum disponert	1 807 834

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Grønnegt. 58/60 As

Organisasjonsnr. 999329284



Grønnegt. 58/60 As

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Triko AS	989 241 524	100 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 831 467	2 931 467
+Fra årets resultat			181 957	181 957
Pr 31.12.	100 000	0	3 013 424	3 113 424

Note 9 - Overføringer egenkapital**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 886 480	3 653 202
= Grunnlag utsatt skatt	3 886 480	3 653 202
Utsatt skatt	855 025	803 704

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld:

Posten består av:

Mellomregningskonto/ gjeld til selskap i samme konsern:

Triko AS (Morselskap):	62.480.301
SUM	62.480.301

Note 11 - Skyldig offentlige avgifter

Posten gjelder skyldig merverdiavgift.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Grønnegt. 58/60 As

Organisasjonsnr. 999329284



Grønnegt. 58/60 As

Noter 2022

Posten gjelder forhåndsbetalt kundefordring/ leie



KPMG AS
Sjøgata 8
Postboks 9008
9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegt. 58/60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønnegt. 58/60 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AX172-YPSV8-EXFC-1WY08-QJ53D-PEOSH



Uavhengig revisors beretning - Grønnegt. 58/60 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 27. juni 2023
KPMG

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AX172-YPSV8-EXFJC-1WY08-QJ53D-PEOSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 17:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AX172-YPSV8-EXFJC-1VY08-Q153D-PEOSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>