



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 029 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTNEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortnevik  
5962 BJORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dyrddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		589 000	599 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	312 800	310 900
Annen driftskostnad		109 479	120 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 279</b>	<b>431 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 721</b>	<b>167 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 399	4 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 399</b>	<b>4 897</b>
Annan rentekostnad		216 166	246 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 166</b>	<b>246 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 767</b>	<b>-241 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 046</b>	<b>-73 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 470	-16 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-33 576	-57 575
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 401 899	7 601 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	85 825	154 125
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	7	<b>7 487 724</b>	<b>7 755 524</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 487 724</b>	<b>7 755 524</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 241	6 474
<b>Sum krav</b>		<b>7 241</b>	<b>6 474</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 574	999 205
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>403 574</b>	<b>999 205</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>410 815</b>	<b>1 005 679</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 898 539</b>	<b>8 761 203</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 870	-5 870
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 494 130</b>	<b>1 494 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 550	98 126
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>64 550</b>	<b>98 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 558 680</b>	<b>1 592 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	4 023	26 021
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 023</b>	<b>26 021</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	5 500 800	5 833 560
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	796 965	861 594
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 297 766</b>	<b>6 695 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 301 789</b>	<b>6 721 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	16 359	422 027
Betalbar skatt		12 528	
Annen kortsiktig gjeld		9 184	25 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 071</b>	<b>447 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 339 859</b>	<b>7 168 948</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 898 539</b>	<b>8 761 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 029 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTNEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortnevik  
5962 BJORDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dyrørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 029 110  
ORTNEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		589 000	599 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	312 800	310 900
Annen driftskostnad		109 479	120 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 279</b>	<b>431 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 721</b>	<b>167 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 399	4 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 399</b>	<b>4 897</b>
Annan rentekostnad		216 166	246 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 166</b>	<b>246 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 767</b>	<b>-241 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 470	-16 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-33 576	-57 575
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>



Organisasjonsnr: 919 029 110  
ORTNEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	7 401 899	7 601 399
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	85 825	154 125
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>7</b>	<b>7 487 724</b>	<b>7 755 524</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 487 724</b>	<b>7 755 524</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 241	6 474
<b>Sum krav</b>		<b>7 241</b>	<b>6 474</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		403 574	999 205
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>403 574</b>	<b>999 205</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>410 815</b>	<b>1 005 679</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 898 539</b>	<b>8 761 203</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 870	-5 870
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 494 130</b>	<b>1 494 130</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 550	98 126
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>64 550</b>	<b>98 126</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 558 680</b>	<b>1 592 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	4 023	26 021
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 023</b>	<b>26 021</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	5 500 800	5 833 560
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	796 965	861 594
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 297 766</b>	<b>6 695 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 301 789</b>	<b>6 721 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	16 359	422 027
Betalbar skatt		12 528	
Annen kortsiktig gjeld		9 184	25 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 071</b>	<b>447 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 339 859</b>	<b>7 168 948</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 898 539</b>	<b>8 761 203</b>





# Årsregnskap 2021

## Ortnevik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 029 110



### RESULTATREGNSKAP

#### ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		589 000	599 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>589 000</b>	<b>599 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	312 800	310 900
Annen driftskostnad		109 479	120 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 279</b>	<b>431 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 721</b>	<b>167 823</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 399	4 897
Annen rentekostnad		216 166	246 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 767</b>	<b>-241 637</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 046	-73 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 470	-16 239
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		33 576	57 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 576</b>	<b>-57 575</b>



### BALANSE

#### ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2021	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 401 899	7 601 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	85 825	154 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>7 487 724</b>	<b>7 755 524</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 487 724</b>	<b>7 755 524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 241	6 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 241</b>	<b>6 474</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 574	999 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 815</b>	<b>1 005 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 898 539</b>	<b>8 761 203</b>



## BALANSE

### ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2021	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 870	-5 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 130</b>	<b>1 494 130</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		64 550	98 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 550</b>	<b>98 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 558 680</b>	<b>1 592 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	4 023	26 021
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 500 800	5 833 560
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	796 965	861 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 297 766</b>	<b>6 695 155</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	16 359	422 027
Betalbar skatt		12 528	0
Annen kortsiktig gjeld		9 184	25 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 071</b>	<b>447 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 339 859</b>	<b>7 168 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 898 539</b>	<b>8 761 203</b>

15.06.2022  
Styret i Ortnevik Eiendom AS

Helge Dyrddal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ortnevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 528	0
Endring i utsatt skatt	-21 998	-16 239
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 470</b>	<b>-16 239</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 046	-73 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 392	134 404
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 402	-60 590



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 945</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 528	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 528</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 286	170 678	152 392
<b>Sum</b>	<b>18 286</b>	<b>170 678</b>	<b>152 392</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 402	-52 402
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 286</b>	<b>118 277</b>	<b>99 991</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 023</b>	<b>26 021</b>	<b>21 998</b>

#### Note 3 Annen langsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 800	5 833 560
Øvrig langsiktig gjeld	796 965	861 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 297 766</b>	<b>6 695 155</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5%	4,5%

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ORTNEVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ortnevik Tre AS	1 500	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 500 000	0	-5870	98126	1 592 256
Årets resultat				-33 576	-33 576
Pr 31.12.2021	1 500 000	0	-5 870	64 550	1 558 680

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	796 965	861 594
Leverandørgjeld innen konsern		404 068
Sum	796 965	1 265 662

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 308 098	341 925	8 650 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 000		45 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 353 098	341 925	8 695 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	951 200	256 100	1 207 300
= Bokført verdi 31.12.21	7 401 898	85 825	7 487 723
Årets ordinære avskrivninger	244 500	68 300	312 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	