



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTEROM AS  
Forretningsadresse: Kirkegrenda 39  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sundrehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		497 741	906 227
Annen driftsinntekt		363 233	222 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 974</b>	<b>1 128 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	30 475	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	337 702	342 914
Annen driftskostnad		219 802	242 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 979</b>	<b>615 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 995</b>	<b>512 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	8 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 882</b>
Annen rentekostnad		347 339	364 497
Annen finanskostnad		16 601	8 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 940</b>	<b>373 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 940</b>	<b>-364 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 945</b>	<b>148 184</b>
Skattekostnad		-13 857	43 359
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 088</b>	<b>104 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 089	104 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 089</b>	<b>104 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 274 744	7 604 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	10 355	17 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 285 099</b>	<b>7 622 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 285 099</b>	<b>7 622 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 527	403 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 527</b>	<b>403 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 527</b>	<b>403 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 739 626</b>	<b>8 025 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 024 000	3 024 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 000</b>	<b>3 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 975	109 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 975</b>	<b>109 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 055 975</b>	<b>3 133 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 799	36 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 799</b>	<b>36 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 613 671	4 780 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 671</b>	<b>4 780 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 470</b>	<b>4 817 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 816	35 691
Betalbar skatt		0	39 429
Annen kortsiktig gjeld		5 365	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 181</b>	<b>75 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 683 651</b>	<b>4 892 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 739 626</b>	<b>8 025 872</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTEROM AS  
Forretningsadresse: Kirkegrenda 39  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sundrehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 118 025  
GJESTEROM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		497 741	906 227
Annen driftsinntekt		363 233	222 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 974</b>	<b>1 128 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	30 475	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	337 702	342 914
Annen driftskostnad		219 802	242 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 979</b>	<b>615 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 995</b>	<b>512 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	8 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 882</b>
Annen rentekostnad		347 339	364 497
Annen finanskostnad		16 601	8 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 940</b>	<b>373 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 940</b>	<b>-364 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 945</b>	<b>148 184</b>
Skattekostnad		-13 857	43 359
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 088</b>	<b>104 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 089	104 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 089</b>	<b>104 826</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 613 671	4 780 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 671</b>	<b>4 780 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 470</b>	<b>4 817 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 816	35 691
Betalbar skatt		0	39 429
Annen kortsiktig gjeld		5 365	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 181</b>	<b>75 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 683 651</b>	<b>4 892 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 739 626</b>	<b>8 025 872</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 927 118 025  
GJESTEROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30475.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30475.00	30000.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen direkte lønnskostnader, men har i 2024 delt ut julegaver til styrets medlemmer og varamedlemmer innenfor regelverket om gaver til ansatte.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8298791.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8298791.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1013692.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7285099.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337702.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3280000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3280000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7274000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**