



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 961 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	48 135	50 206
Sum kostnader		48 135	50 206
Driftsresultat		-48 135	-50 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 379 500	3 375 500
Annen renteinntekt		2 476	678
Annen finansinntekt		2 701	
Sum finansinntekter		3 384 677	3 376 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	364 542	407 393
Annen rentekostnad	6	902 350	833 614
Sum finanskostnader		1 266 892	1 241 007
Netto finans		2 117 785	2 135 171
Ordinært resultat før skattekostnad		2 069 650	2 084 966
Skattekostnad på ordinært resultat	4	455 323	460 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 614 327	1 624 747
Årsresultat		1 614 327	1 624 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 614 327	1 624 747
Totalresultat		1 614 327	1 624 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 614 327	1 624 747
Sum overføringer og disponeringer	1	1 614 327	1 624 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	98 101 533	98 101 533
Sum finansielle anleggsmidler		98 101 533	98 101 533
Sum anleggsmidler		98 101 533	98 101 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 102 989	110 881
Konsernfordringer		47 028 866	3 375 500
Sum fordringer	6	48 131 855	3 486 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 478 535	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 535	
Sum omløpsmidler		49 610 390	3 486 381
SUM EIENDELER		147 711 923	101 587 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 528 505	
Sum innskutt egenkapital		43 558 505	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 382 357	1 768 030
Sum opptjent egenkapital		3 382 357	1 768 030
Sum egenkapital	1	46 940 862	1 798 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	23 566 357	22 451 815
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 107 680	72 120 570
Sum annen langsiktig gjeld		87 674 037	94 572 385
Sum langsiktig gjeld		87 674 037	94 572 385
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	12 500 000	4 721 705
Leverandørgjeld		16 135	30 587
Betalbar skatt	4	576 184	460 219
Annen kortsiktig gjeld		4 705	4 988
Sum kortsiktig gjeld		13 097 024	5 217 499
Sum gjeld		100 771 061	99 789 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 711 923	101 587 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196788

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 961 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	48 135	50 206
Sum kostnader		48 135	50 206
Driftsresultat		-48 135	-50 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 379 500	3 375 500
Annen renteinntekt		2 476	678
Annen finansinntekt		2 701	
Sum finansinntekter		3 384 677	3 376 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	364 542	407 393
Annen rentekostnad	6	902 350	833 614
Sum finanskostnader		1 266 892	1 241 007
Netto finans		2 117 785	2 135 171
Ordinært resultat før skattekostnad		2 069 650	2 084 966
Skattekostnad på ordinært resultat	4	455 323	460 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 614 327	1 624 747
Årsresultat		1 614 327	1 624 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 614 327	1 624 747
Totalresultat		1 614 327	1 624 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 614 327	1 624 747
Sum overføringer og disponeringer	1	1 614 327	1 624 747



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	23 566 357	22 451 815
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 107 680	72 120 570
Sum annen langsiktig gjeld		87 674 037	94 572 385
Sum langsiktig gjeld		87 674 037	94 572 385
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	12 500 000	4 721 705
Leverandørgjeld		16 135	30 587
Betalbar skatt	4	576 184	460 219
Annen kortsiktig gjeld		4 705	4 988
Sum kortsiktig gjeld		13 097 024	5 217 499
Sum gjeld		100 771 061	99 789 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 711 923	101 587 914



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Sviland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sviland Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Sviland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	48 135	50 206
Sum driftskostnader		48 135	50 206
Driftsresultat		-48 135	-50 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 379 500	3 375 500
Annen renteinntekt		2 476	678
Annen finansinntekt		2 701	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	364 542	407 393
Annen rentekostnad	6	902 350	833 614
Resultat av finansposter		2 117 785	2 135 171
Ordinært resultat før skattekostnad		2 069 650	2 084 966
Skattekostnad på ordinært resultat	4	455 323	460 219
Årsresultat		1 614 327	1 624 747
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 614 327	1 624 747
Sum overføringer	1	1 614 327	1 624 747



Balanse
Sviland Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	98 101 533	98 101 533
Sum finansielle anleggsmidler		98 101 533	98 101 533
Sum anleggsmidler		98 101 533	98 101 533
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 102 989	110 881
Konsernfordringer		47 028 866	3 375 500
Sum fordringer	6	48 131 855	3 486 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 478 535	0
Sum omløpsmidler		49 610 390	3 486 381
Sum eiendeler		147 711 923	101 587 914



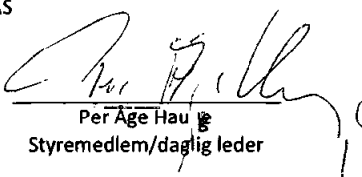
Balanse

Sviland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 528 505	0
Sum innskutt egenkapital		43 558 505	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 382 357	1 768 030
Sum opptjent egenkapital		3 382 357	1 768 030
Sum egenkapital	1	46 940 862	1 798 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	23 566 357	22 451 815
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 107 680	72 120 570
Sum annen langsiktig gjeld		87 674 037	94 572 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	12 500 000	4 721 705
Leverandørgjeld		16 135	30 587
Betalbar skatt	4	576 184	460 219
Annen kortsiktig gjeld		4 705	4 988
Sum kortsiktig gjeld		13 097 024	5 217 499
Sum gjeld		100 771 061	99 789 884
Sum egenkapital og gjeld		147 711 923	101 587 914

Stavanger, 28.03.2022
Styret i Sviland Utvikling AS


Espen Langenes Kyllingstad
Styreleder


Per Åge Hauget
Styremedlem/daglig leder


Olav Stangeland
Styremedlem



Sviland Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt i datterselskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unniktsreglene for små foretak.



Sviland Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	1 768 030	1 798 030
Mottatt konsemdrag etter skatt	0	43 528 505	0	43 528 505
Årets resultat	0	0	1 614 327	1 614 327
Egenkapital 31.12.2021	30 000	43 528 505	3 382 357	46 940 862

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magirus AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0	0

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad	2 069 650	2 084 966
Permanente forskjeller	0	6 939
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat (A)	2 069 650	2 091 905
Mottatt/avgitt konsemdrag	549 366	0
Skattepliktig inntekt	2 619 016	2 091 905

Betalbar skatt av årets skattepliktig inntekt 22 %	576 184	460 219
---	----------------	----------------

Skattekostnad

Betalbar skatt 22 % (A * 22 %)	455 323	460 219
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	455 323	460 219

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.



Sviland Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	24 000 000	32 000 000

Øvrig langsiktig gjeld kr 64 107 680 er gjeld til selskap kontrollert av aksjonær i Magirus AS. Renter for 2021 utgjør kr 707 110.

Rentekostnad til konsernselskap er renteberegnet til 3 måneder Nowa + 1,5 % på kr 364 542.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Torsteinsfjellet AS	Sola	49 418 407	100 %	1 556 494	1 054 020
Smørdalsmyrå Vest AS	Sola	2 895 389	100 %	-6 457	190 762
Smørdalsmyrå AS	Sola	45 787 737	100 %	1 086 016	898 159
Sum		98 101 533			

Sviland Utvikling AS har i 2021 mottatt kr 3 379 500 i konsernbidrag som er ført som inntekt på investering i datterselskap.

Aksjene er pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Byggelån / Kassekreditt	12 500 000	4 721 705
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	4 721 705

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantier

Aksjer i datterselskaper	98 101 533
Kundefordringer	0
Sum	98 101 533