



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 865 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Industriveien 37
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Fallrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 657	439 731
Sum inntekter		456 657	439 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 200	90 246
Annen driftskostnad		230 200	143 096
Sum kostnader		320 400	233 342
Driftsresultat		136 257	206 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 188	514
Sum finansinntekter		16 188	514
Annen rentekostnad		181 173	190 508
Sum finanskostnader		181 173	190 508
Netto finans		-164 985	-189 994
Resultat før skattekostnad		-28 728	16 395
Skattekostnad på resultat	4	4 342	7 582
Årsresultat	5	-33 070	8 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 070	8 813
Totalresultat		-33 070	8 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 070	8 813
Sum overføringer og disponeringer		-33 070	8 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 595 712	4 685 912
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 595 712	4 685 912
Sum anleggsmidler		4 595 712	4 685 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 481	47 108
Andre kortsiktige fordringer		16 393	2 054
Sum fordringer		29 874	49 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 119	254 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 119	254 986
Sum omløpsmidler		182 993	304 148
SUM EIENDELER		4 778 705	4 990 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 413	395 483
Sum opptjent egenkapital		362 413	395 483
Sum egenkapital	5	851 747	884 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 613 683	2 760 935
Langsiktig konserngjeld		1 022 292	1 022 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 975	3 783 227
Sum langsiktig gjeld		3 635 975	3 783 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 723	8 302
Betalbar skatt	4	4 342	7 582
Skyldig offentlige avgifter		70 586	78 552
Annen kortsiktig gjeld		209 331	227 579
Sum kortsiktig gjeld		290 982	322 015
Sum gjeld		3 926 957	4 105 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 705	4 990 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385467

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 865 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Industriveien 37
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Petter Fallrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 865 130
INDUSTRIVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 657	439 731
Sum inntekter		456 657	439 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 200	90 246
Annen driftskostnad		230 200	143 096
Sum kostnader		320 400	233 342
Driftsresultat		136 257	206 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 188	514
Sum finansinntekter		16 188	514
Annen rentekostnad		181 173	190 508
Sum finanskostnader		181 173	190 508
Netto finans		-164 985	-189 994
Resultat før skattekostnad		-28 728	16 395
Skattekostnad på resultat	4	4 342	7 582
Årsresultat	5	-33 070	8 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 070	8 813
Totalresultat		-33 070	8 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 070	8 813
Sum overføringer og disponeringer		-33 070	8 813



Organisasjonsnr: 911 865 130
INDUSTRIVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 595 712	4 685 912
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 595 712	4 685 912
Sum anleggsmidler		4 595 712	4 685 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 481	47 108
Andre kortsiktige fordringer		16 393	2 054
Sum fordringer		29 874	49 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 119	254 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 119	254 986
Sum omløpsmidler		182 993	304 148
SUM EIENDELER		4 778 705	4 990 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		362 413	395 483
Sum opptjent egenkapital		362 413	395 483
Sum egenkapital	5	851 747	884 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 613 683	2 760 935
Langsiktig konserngjeld		1 022 292	1 022 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 975	3 783 227
Sum langsiktig gjeld		3 635 975	3 783 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 723	8 302
Betalbar skatt	4	4 342	7 582
Skyldig offentlige avgifter		70 586	78 552
Annen kortsiktig gjeld		209 331	227 579
Sum kortsiktig gjeld		290 982	322 015
Sum gjeld		3 926 957	4 105 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 705	4 990 060



Organisasjonsnr: 911 865 130
INDUSTRIVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Industriveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 865 130



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 37 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		456 657	439 731
Sum driftsinntekter		456 657	439 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 200	90 246
Annen driftskostnad		230 200	143 096
Sum driftskostnader		320 400	233 342
Driftsresultat		136 257	206 389
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 188	514
Annen rentekostnad		181 173	190 508
Resultat av finansposter		-164 985	-189 994
Resultat før skattekostnad		-28 728	16 395
Skattekostnad på resultat	4	4 342	7 582
Årsresultat	5	-33 070	8 813
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		33 070	-8 813
Sum overføringer		-33 070	8 813



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 37 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 595 712	4 685 912
Sum varige driftsmidler	3	4 595 712	4 685 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 595 712	4 685 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 481	47 108
Andre kortsiktige fordringer		16 393	2 054
Sum fordringer		29 874	49 162
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 119	254 986
Sum omløpsmidler		182 993	304 148
Sum eiendeler		4 778 705	4 990 060



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		362 413	395 483
Sum opptjent egenkapital		362 413	395 483
Sum egenkapital	5	851 747	884 817
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 613 683	2 760 935
Langsiktig konserngjeld		1 022 292	1 022 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 975	3 783 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 723	8 302
Betalbar skatt	4	4 342	7 582
Skyldig offentlige avgifter		70 586	78 552
Annen kortsiktig gjeld		209 331	227 579
Sum kortsiktig gjeld		290 982	322 015
Sum gjeld		3 926 957	4 105 242
Sum egenkapital og gjeld		4 778 705	4 990 060

Styret i Industriveien 37 AS

Lars Petter Fallrø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Industriveien 37 AS er et selskap der virksomheten omfatter Elektrisk installasjonsarbeid. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 719 905	5 719 905
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 719 905	5 719 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 033 947	1 033 947
= Bokført verdi 31.12.25	4 685 958	4 685 958
Årets ordinære avskrivninger	90 200	90 200
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 342	7 582
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 342	7 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 728	16 395
Permanente forskjeller	29 083	87
Endring i midlertidige forskjeller	19 383	17 983
Skattepliktig inntekt	19 737	34 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 342	7 582
Sum betalbar skatt i balansen	4 342	7 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-81 954	-62 571	19 383
Sum	-81 954	-62 571	19 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 954	0	-81 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-62 571	-62 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-13 766	-13 766

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	-10 666	395 483	884 817
Årets resultat				-33 070	-33 070
Pr 31.12.2025	500 000	0	-10 666	362 413	851 747



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fallrø Holding AS	500	100,0	100,0