



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 928 147 835                                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                 |
| Foretaksnavn:        | HAGEUTVIKLING AS                             |
| Forretningsadresse:  | Gamle Dvergsnesvei 14<br>4639 KRISTIANSAND S |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arnt Georg Henriksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.06.2023           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021          |
|---|------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |               |
| Sum inntekter                                 |      | 0               | 0             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 140 812         | 5 570         |
| Sum kostnader                                 |      | 140 812         | 5 570         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-140 812</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |               |
| Annen renteinntekt                            | 1    | 72 147          |               |
| Sum finansinntekter                           |      | 72 147          |               |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 67 504          |               |
| Sum finanskostnader                           |      | 67 504          |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 643</b>    |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-136 169</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-136 169</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-136 169</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-136 169</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |               |
| Udekket tap                                   | 5    | -136 169        | -5 570        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -136 169        | -5 570        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022              | 2021           |
|--|-------|-------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                |
| Investering i datterselskap                    | 1,6,7 | 29 709 804        |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1     | 6 330 328         |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>36 040 133</b> |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>36 040 133</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |       |                   | 100 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |                   | <b>100 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>0</b>          | <b>100 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>36 040 133</b> | <b>100 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                |
| Selskapskapital                                | 5,8   | 409 340           | 100 000        |
| Overkurs                                       | 5     | 29 355 464        |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>29 764 804</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                   |                |
| Udekket tap                                    | 5     | 141 739           | 5 570          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>-141 739</b>   | <b>-5 570</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       | <b>29 623 066</b> | <b>94 430</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7           | 1 383 067         |                |
| Leverandørgjeld                 |             |                   | 5 570          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2           | 5 034 000         |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>6 417 067</b>  | <b>5 570</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>6 417 067</b>  | <b>5 570</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>36 040 133</b> | <b>100 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 147 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Dvergsnesvei 14  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 147 835  
HAGEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022     | 2021   |
|---|------|----------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |          |        |
| <b>Inntekter</b>                          |      |          |        |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 0      |
| <b>Kostnader</b>                          |      |          |        |
| Annen driftskostnad                       |      | 140 812  | 5 570  |
| Sum kostnader                             |      | 140 812  | 5 570  |
| Driftsresultat                            |      | -140 812 | -5 570 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |        |
| Annen renteinntekt                        | 1    | 72 147   |        |
| Sum finansinntekter                       |      | 72 147   |        |
| Annen rentekostnad                        | 2    | 67 504   |        |
| Sum finanskostnader                       |      | 67 504   |        |
| Netto finans                              |      | 4 643    |        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -136 169 | -5 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -136 169 | -5 570 |
| Årsresultat                               |      | -136 169 | -5 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | -136 169 | -5 570 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |        |
| Udekket tap                               | 5    | -136 169 | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -136 169 | -5 570 |



Organisasjonsnr: 928 147 835  
HAGEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1,6,7 29 709 804

Lån til foretak i samme  
konsern 1 6 330 328

Sum finansielle  
anleggsmidler 36 040 133

Sum anleggsmidler 36 040 133

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

100 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 100 000

Sum omløpsmidler 0 100 000

SUM EIENDELER 36 040 133 100 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 409 340 100 000

Overkurs 5 29 355 464

Sum innskutt egenkapital 29 764 804 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 141 739 5 570

Sum opptjent egenkapital -141 739 -5 570

Sum egenkapital 29 623 066 94 430

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 1 383 067

Leverandørgjeld 5 570



|                                 |   |                   |                |
|---------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 | 5 034 000         |                |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 6 417 067         | 5 570          |
| Sum gjeld                       |   | 6 417 067         | 5 570          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>36 040 133</b> | <b>100 000</b> |



Organisasjonsnr: 928 147 835  
HAGEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Hageutvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | okt-des 2021   |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| Driftsinntekter                          |      |                  |                |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0                | 0              |
| Driftskostnader                          |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 140 812          | 5 570          |
| Sum driftskostnader                      |      | 140 812          | 5 570          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(140 812)</b> | <b>(5 570)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| Finansinntekter                          |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                       | 1    | 72 147           | 0              |
| Sum finansinntekter                      |      | 72 147           | 0              |
| Finanskostnader                          |      |                  |                |
| Annen rentekostnad                       | 2    | 67 504           | 0              |
| Sum finanskostnader                      |      | 67 504           | 0              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>4 643</b>     | <b>0</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(136 169)</b> | <b>(5 570)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 0                | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(136 169)</b> | <b>(5 570)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(136 169)</b> | <b>(5 570)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                |
| Fremføring av udekket tap                | 5    | (136 169)        | (5 570)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(136 169)</b> | <b>(5 570)</b> |



## Hageutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                      | Note  | 31.12.2022        | 31.12.2021     |
|--------------------------------------|-------|-------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                   |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |       |                   |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                   |                |
| Investeringer i datterselskap        | 1,6,7 | 29 709 804        | 0              |
| Lån til foretak i samme konsern      | 1     | 6 330 328         | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>36 040 133</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |       | <b>36 040 133</b> | <b>0</b>       |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |       |                   |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |       | 0                 | 100 000        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |       | <b>0</b>          | <b>100 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>36 040 133</b> | <b>100 000</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |       |                   |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |       |                   |                |
| Selskapskapital                      | 5,8   | 409 340           | 100 000        |
| Overkurs                             | 5     | 29 355 464        | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |       | <b>29 764 804</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |       |                   |                |
| Udekket tap                          | 5     | (141 739)         | (5 570)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |       | <b>(141 739)</b>  | <b>(5 570)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |       | <b>29 623 066</b> | <b>94 430</b>  |
| <b>GJELD</b>                         |       |                   |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |       |                   |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 7     | 1 383 067         | 0              |
| Leverandørgjeld                      |       | 0                 | 5 570          |
| Annen kortsiktig gjeld               | 2     | 5 034 000         | 0              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |       | <b>6 417 067</b>  | <b>5 570</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                     |       | <b>6 417 067</b>  | <b>5 570</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       | <b>36 040 133</b> | <b>100 000</b> |

KRISTIANSAND, 27.06.2023

Helge Normann Lervik



Hageutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er i hovedsak å investere i aksjer.

#### Anleggsmidler - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er bokført til markedspris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Finansinntekter

Inntektesføring av finansinntekter, samt eventuell gevinst og tap ved salg av aksjer, skjer på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved vedrfall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrensede økonomiske levetider avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.



Hageutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har lånt ut kr. 2 424 166 til Lyngdal Hagesenter. Beløpet er renteberegnet med kr. 24 166  
Selskapet har lånt ut kr. 2 020 833 til Firkløveren Gartneri AS. Beløpet er renteberegnet med kr. 20 833  
Selskapet har lånt ut kr. 504 167 til Kvarstein Drift AS. Beløpet er renteberegnet med kr. 4 167  
Selskapet har lånt ut kr. 1 126 996 til Blomstertunet AS. Beløpet er renteberegnet med kr. 18 475  
Selskapet har lånt ut kr. 254 167 til Hageutvikling Søgne AS. Beløpet er renteberegnet med kr. 4 167

### Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lånt kroner 5 034 000 fra H Lervik Invest AS som eier 48,86% av aksjene i selskapet. Lånet er renteberegnet med 8%, totalt kroner 34 000 for 2022.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -136 169        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0               |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-136 169</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021          |
|---|-----------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 141 739         | 5 570         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-141 739</b> | <b>-5 570</b> |

Noter for Hageutvikling AS

Organisasjonsnr. 928147835



## Hageutvikling AS

## Noter 2022

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>     |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 141 739        | 5 570        |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>141 739</b> | <b>5 570</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>31 182</b>  | <b>1 225</b> |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 141 739        | 5 568        |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>31 182</b>  | <b>1 225</b> |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>     |

## Note 5 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs          | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.              | 100 000                           | 0                 | -5 570               | 94 430             |
| -Til årets resultat  |                                   |                   | -136 169             | -136 169           |
| +/-Kapitalutvidelse: | 309 340                           | 29 355 464        | 0                    | 29 664 804         |
| <b>Pr 31.12.</b>     | <b>409 340</b>                    | <b>29 355 464</b> | <b>-141 739</b>      | <b>29 623 066</b>  |

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

| Selskapets navn         | Bokf.verdi | Eierandel | Årsresultat 2022 | Sum EK     |
|-------------------------|------------|-----------|------------------|------------|
| Lyngdal Hagesenter AS   | 3.910.614  | 87,5%     | 661.185          | 1.261.731  |
| Firkløveren Gartneri AS | 2.932.960  | 87,5%     | -438.515         | -238.268   |
| Kvarstein Drift AS      | 7.821.229  | 87,5%     | 852.602          | 452.602    |
| Blomstertunet AS        | 15.000.000 | 87,4%     | 1.787.953        | 1.462.979  |
| Hageutvikling Søgne AS  | 45.000     | 100%      | ikke klart       | ikke klart |

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en innvilget kassekreditt hos Sparebanken Sør på med en ramme på kr. 3.000.000. Banken har sikkerhet i varelagerene og driftstilbehøret i alle datterselskap.

## Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 20 467 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 409 340.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn               | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Remegården 2 AS    | 826 594 462 | 10 467 | 51,14 %   |
| H Lervik Invest AS | 998 495 075 | 10 000 | 48,86 %   |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hageutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hageutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 71CB7-PKLOC-ZBBIN-W4770-AJZZ-VMM8C



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hageutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 27. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 71CB7-PKLOC-ZBBIN-W4770-AJZZ-VMM8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 12:50:47 UTC



Penneo DokumentID: 71CB7-PKLOC-ZBBIN-W4770-AJJZ-VMM8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>