



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		823 164	391 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 164</b>	<b>391 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 184	129 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	168 070	55 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 254</b>	<b>184 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 910</b>	<b>206 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 436</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 436</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 346</b>	<b>206 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 476	10 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	419 649	149 099
Avsatt til annen egenkapital	4	-130 779	47 804
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	11 078	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 078</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 345 035	6 643 219
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 345 035</b>	<b>6 643 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 113</b>	<b>6 643 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 721	
Konsernfordringer	5	735 809	260 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 530</b>	<b>260 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 530</b>	<b>260 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 097 643</b>	<b>6 904 011</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	4 537 053	4 537 053
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 537 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		47 804
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>47 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 584 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		25 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			67 070
Kortsiktig konserngjeld		538 012	191 153
Annen kortsiktig gjeld		22 578	35 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 590</b>	<b>293 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 590</b>	<b>319 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 097 643</b>	<b>6 904 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 927 633 620  
VÅGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		823 164	391 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 164</b>	<b>391 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 184	129 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	168 070	55 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 254</b>	<b>184 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 910</b>	<b>206 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 436</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 436</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	370 346	206 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 476</b>	<b>10 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		288 870	196 903
<b>Totalresultat</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	419 649	149 099
Avsatt til annen egenkapital	4	-130 779	47 804
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>



Organisasjonsnr: 927 633 620  
VÅGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	11 078	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 078</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 345 035	6 643 219
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 345 035</b>	<b>6 643 219</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 113</b>	<b>6 643 219</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 721	
Konsernfordringer	5	735 809	260 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 530</b>	<b>260 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 530</b>	<b>260 793</b>

**SUM EIENDELER** 7 097 643 6 904 011

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	4 537 053	4 537 053
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 537 053</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		47 804
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>47 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 584 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		25 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>25 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			67 070
Kortsiktig konserngjeld		538 012	191 153
Annen kortsiktig gjeld		22 578	35 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 590</b>	<b>293 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 590</b>	<b>319 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 097 643</b>	<b>6 904 011</b>



Organisasjonsnr: 927 633 620  
VÅGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vågland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 620



## Resultatregnskap Vågland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		823 164	391 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>823 164</b>	<b>391 640</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 184	129 111
Annen driftskostnad	2	168 070	55 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 254</b>	<b>184 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 910</b>	<b>206 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 436	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 436</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		370 346	206 944
Skattekostnad på resultat	3	81 476	10 041
<b>Resultat</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	419 649	149 099
Avsatt til annen egenkapital	4	-130 779	47 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 870</b>	<b>196 903</b>



**Balanse**  
**Vågland Eiendom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 078	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 078</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 345 035	6 643 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 345 035</b>	<b>6 643 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 113</b>	<b>6 643 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 721	0
Konsernfordringer	5	735 809	260 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 530</b>	<b>260 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 530</b>	<b>260 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 097 643</b>	<b>6 904 011</b>



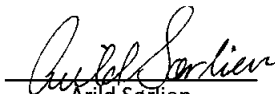
## Balanse

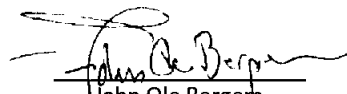
### Vågland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 537 053	4 537 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 537 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	47 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>47 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 584 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	25 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>25 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	67 070
Konserngjeld		538 012	191 153
Annen kortsiktig gjeld		22 578	35 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 590</b>	<b>293 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 590</b>	<b>319 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 097 643</b>	<b>6 904 011</b>

Ålesund, 28.02.2023  
Styret i Vågland Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 212 029	10 745	9 222 774
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 212 029	10 745	9 222 774
Akkumulerte avskrivninger	2 870 375	7 364	2 877 739
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 341 654</b>	<b>3 380</b>	<b>6 345 035</b>
Årets avskrivninger	297 519	665	298 184
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-50 354	117 312	167 666
<b>Sum</b>	<b>-50 354</b>	<b>117 312</b>	<b>167 666</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-50 354</b>	<b>117 312</b>	<b>167 666</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-11 078</b>	<b>25 809</b>	<b>36 887</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		370 346	206 944
Permanente forskjeller		0	-11 720
Endring i midlertidige forskjeller		167 666	-4 071
Avgitt konsernbidrag		-538 012	-191 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		118 363	42 054
Endring i utsatt skatt		-36 887	-32 013
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>81 476</b>	<b>10 041</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		370 346	206 944
Beregnet skatt av resultat før skatt		81 476	45 528
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-2 578
<b>Sum</b>		<b>81 476</b>	<b>42 949</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	20,8 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		118 363	42 054
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-118 363	-42 054
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	4 537 053	47 804	6 584 857
Årets resultat	0	0	288 870	288 870
Avgitt konsernbidrag	0	0	-419 649	-419 649
Mottatt konsernbidrag	0	0	82 974	82 974
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 537 053</b>	<b>0</b>	<b>6 537 053</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Våglund Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Til generalforsamlingen i Vågland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.