



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 156 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C1 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 031</b>	<b>14 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 031</b>	<b>-14 438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 680	27 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 680</b>	<b>27 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 680</b>	<b>-27 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 711</b>	<b>-42 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 376	-9 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 335</b>	<b>-33 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 335</b>	<b>-33 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-40 335	-33 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 335</b>	<b>-33 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 587	2 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 587</b>	<b>2 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	798 510	774 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 510</b>	<b>774 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 097</b>	<b>777 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	-253	42 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>-253</b>	<b>42 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-253</b>	<b>42 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 844</b>	<b>819 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	235 042	275 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 042</b>	<b>375 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 042</b>	<b>375 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	476 802	444 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 802</b>	<b>444 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 802</b>	<b>444 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 844</b>	<b>819 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 156 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C1 NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 929 156 927  
C1 NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 031</b>	<b>14 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 031</b>	<b>-14 438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 680	27 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 680</b>	<b>27 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 680</b>	<b>-27 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 711</b>	<b>-42 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 376	-9 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 335</b>	<b>-33 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 335</b>	<b>-33 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-40 335	-33 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 335</b>	<b>-33 076</b>



Organisasjonsnr: 929 156 927  
C1 NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 587	2 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 587</b>	<b>2 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	798 510	774 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 510</b>	<b>774 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 097</b>	<b>777 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	-253	42 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>-253</b>	<b>42 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-253</b>	<b>42 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 844</b>	<b>819 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	235 042	275 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 042</b>	<b>375 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 042</b>	<b>375 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	476 802	444 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 802</b>	<b>444 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 802</b>	<b>444 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 844</b>	<b>819 516</b>



Organisasjonsnr: 929 156 927  
C1 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





C1 Næringspark AS  
Org.nr: 929 156 927

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JH0TZ-BG5SE-QQOMQ-D4OUW-Q6LX4-E2V8G



## C1 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 927

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 438
Sum driftskostnader		19 031	14 438
Driftsresultat		-19 031	-14 438
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 680	27 967
Netto finansposter		-32 680	-27 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 711	-42 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 376	-9 329
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 335</b>	<b>-33 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-40 335	-33 076

Penneo Dokumentnøkkel: JH0TZ-BG5SE-9QOMQ-D4OUW-Q6LX4-E2V8G



## C1 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 927

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>13 587</u>	<u>2 211</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 587</u>	<u>2 211</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>798 510</u>	<u>774 901</u>
Sum varige driftsmidler		<u>798 510</u>	<u>774 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>812 097</u>	<u>777 112</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>-253</u>	<u>42 404</u>
Sum fordringer		<u>-253</u>	<u>42 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>-253</u>	<u>42 404</u>
Sum eiendeler		<u>811 844</u>	<u>819 516</u>

Penneo Dokumentnrøktei: JH0TZ-BG5SE-9QOMQ-D4OUW-Q6LX4-E2V8G



### C1 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 927

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	235 042	275 377
Sum innskutt egenkapital		<u>335 042</u>	<u>375 377</u>
Sum egenkapital		<u>335 042</u>	<u>375 377</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>476 802</u>	<u>444 139</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>476 802</u>	<u>444 139</u>
Sum gjeld		<u>476 802</u>	<u>444 139</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>811 844</u>	<u>819 516</u>

Penneo Dokumentnrøktei: JH0TZ-BG5SE-9QOMQ-D4OUW-Q6LX4-E2V8G



## C1 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 927

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

---



### C1 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 927

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-11 376	-9 329
Årets totale skattekostnad	-11 376	-9 329
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 711	-42 404
Alminnelig inntekt	-51 711	-42 404
Mottatt konsernbidrag	0	42 404
Årets skattegrunnlag	-51 711	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 759	-10 048
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 759	-10 048
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 587	-2 211

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	774 901
Tilgang	23 609
Anskaffelseskost 31.12.	798 510
Balanseført pr. 31.12.	798 510
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	-253	42 404
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Seljord Næringspark AS	476 803	444 140

Penneo Dokumentnøkkel: JH0TZ-BG5SE-9QOMQ-D4OUW-Q6LX4-E2V8G



## C1 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 927

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	275 377	375 377
Årsresultat	0	-40 335	-40 335
Egenkapital 31.12.	100 000	235 042	335 042

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

31. desember 2024  
Larvik, 27. mars 2025

Morten Riis-Gjertsen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JH0TZ-BG5SE-9QOMQ-D4OUW-Q6LX4-E2V8G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riis-gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-27 13:01:05 UTC



Penneo Dokumentnr: JH01Z-BG5SE-9Q0MQ-D4OUW-Q6LX4-E2V8G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.