



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 311 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-38 123	-11 511
Annen driftsinntekt		2 995 156	2 715 206
Sum inntekter		2 957 033	2 703 695
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 229 244	1 229 244
Annen driftskostnad		1 610 369	1 210 209
Sum kostnader		2 839 613	2 439 453
Driftsresultat		117 420	264 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 450	2 152
Sum finansinntekter		11 450	2 152
Annen rentekostnad		673 404	552 577
Sum finanskostnader		673 404	552 577
Netto finans		-661 954	-550 425
Resultat før skattekostnad		-544 534	-286 182
Skattekostnad	2, 3	-119 533	-62 696
Årsresultat		-425 001	-223 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 001	-223 486
Sum overføringer og disponeringer		-425 001	-223 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 137 764	1 018 231
Sum immaterielle eiendeler		1 137 764	1 018 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 144 977	11 364 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 464	82 180
Sum varige driftsmidler		10 217 441	11 446 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 355 205	12 464 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 832	303 785
Andre kortsiktige fordringer		45 740	205 174
Sum fordringer		363 572	508 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	368 590	124 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 590	124 049
Sum omløpsmidler		732 162	633 007
SUM EIENDELER		12 087 366	13 097 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 081 820	1 656 819
Sum opptjent egenkapital		-2 081 820	-1 656 819
Sum egenkapital		-1 581 820	-1 156 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	663 840	1 808 288
Øvrig langsiktig gjeld		12 524 743	11 928 326
Sum annen langsiktig gjeld		13 188 583	13 736 614
Sum langsiktig gjeld		13 188 583	13 736 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		134 181	195 908
Skyldige offentlige avgifter		87 917	81 027
Annen kortsiktig gjeld		258 505	241 193
Sum kortsiktig gjeld		480 604	518 128
Sum gjeld		13 669 187	14 254 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 087 366	13 097 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521562

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 311 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-38 123	-11 511
Annen driftsinntekt		2 995 156	2 715 206
Sum inntekter		2 957 033	2 703 695
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 229 244	1 229 244
Annen driftskostnad		1 610 369	1 210 209
Sum kostnader		2 839 613	2 439 453
Driftsresultat		117 420	264 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 450	2 152
Sum finansinntekter		11 450	2 152
Annen rentekostnad		673 404	552 577
Sum finanskostnader		673 404	552 577
Netto finans		-661 954	-550 425
Resultat før skattekostnad		-544 534	-286 182
Skattekostnad	2, 3	-119 533	-62 696
Årsresultat		-425 001	-223 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 001	-223 486
Sum overføringer og disponeringer		-425 001	-223 486



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	1 137 764	1 018 231
Sum immaterielle eiendeler		1 137 764	1 018 231

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 144 977	11 364 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 464	82 180
Sum varige driftsmidler		10 217 441	11 446 685

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		11 355 205	12 464 916
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		317 832	303 785
Andre kortsiktige fordringer		45 740	205 174
Sum fordringer		363 572	508 958

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	368 590	124 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 590	124 049

Sum omløpsmidler		732 162	633 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 087 366	13 097 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 081 820	1 656 819
Sum opptjent egenkapital		-2 081 820	-1 656 819
Sum egenkapital		-1 581 820	-1 156 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	663 840	1 808 288
Øvrig langsiktig gjeld		12 524 743	11 928 326
Sum annen langsiktig gjeld		13 188 583	13 736 614
Sum langsiktig gjeld		13 188 583	13 736 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		134 181	195 908
Skyldige offentlige avgifter		87 917	81 027
Annen kortsiktig gjeld		258 505	241 193
Sum kortsiktig gjeld		480 604	518 128
Sum gjeld		13 669 187	14 254 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 087 366	13 097 923



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26046003.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26046003.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15828562.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10217441.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1229244.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
663840.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
663840.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10217441.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DALEELVA EIENDOM AS
992311304
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-38 123	-11 511
Annen driftsinntekt		2 995 156	2 715 206
Sum driftsinntekter		2 957 033	2 703 695
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 229 244	-1 229 244
Annen driftskostnad		-1 610 369	-1 210 209
Sum driftskostnader		-2 839 613	-2 439 453
Driftsresultat		117 420	264 243
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 450	2 152
Sum finansinntekter		11 450	2 152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-673 404	-552 577
Sum finanskostnader		-673 404	-552 577
Netto finans		-661 954	-550 425
Resultat før skattekostnad		-544 534	-286 182
Skattekostnad	2, 3	119 533	62 696
Årsresultat		-425 001	-223 486
Overføringer			
Udekket tap		-425 001	-223 486
Sum overføringer		-425 001	-223 486



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 137 764	1 018 231
Sum immaterielle eiendeler		1 137 764	1 018 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 144 977	11 364 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 464	82 180
Sum varige driftsmidler		10 217 441	11 446 685
Sum anleggsmidler		11 355 205	12 464 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		317 832	303 785
Andre kortsiktige fordringer		45 740	205 174
Sum fordringer		363 572	508 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	368 590	124 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 590	124 049
Sum omløpsmidler		732 162	633 007
SUM EIENDELER		12 087 366	13 097 923



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 081 820	-1 656 819
Sum opptjent egenkapital		-2 081 820	-1 656 819
Sum egenkapital		-1 581 820	-1 156 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	663 840	1 808 288
Øvrig langsiktig gjeld		12 524 743	11 928 326
Sum annen langsiktig gjeld		13 188 583	13 736 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 181	195 908
Skyldige offentlige avgifter		87 917	81 027
Annen kortsiktig gjeld		258 505	241 193
Sum kortsiktig gjeld		480 604	518 128
Sum gjeld		13 669 187	14 254 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 087 366	13 097 923

Dag Magne Vedvik
styrets leder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Børge Knustad
styremedlem

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 046 003
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 046 003
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 828 562
Balanseført verdi per 31.12.	10 217 441
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 229 244



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-119 533	-62 696
Skattekostnad	-119 533	-62 696
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-544 534	-286 182
Permanente forskjeller	1 200	1 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	646 031	598 800
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 697	-313 818
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 045 339	-3 691 370	646 031
Fremførbart underskudd	-1 582 982	-1 480 285	-102 697
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 628 321	-5 171 655	543 334
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 628 321	-5 171 655	543 334
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 018 231	-1 137 764	119 533

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	10	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	25 000	50,00	Ordinære
Nistad Gruppen AS	25 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-1 656 819	-1 156 819
Årsresultat	0	-425 001	-425 001
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-2 081 820	-1 581 820

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men der er betydelige merverdier i eiendommen.



DALEELVA EIENDOM AS
992 311 304

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	663 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	663 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 217 441
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsregnskap for
DALEELVA EIENDOM AS

992311304

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INTELLI VA EGENDELS AS
992 311 304

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-38 123	-11 511
Annen driftsinntekt		2 995 156	2 715 206
Sum driftsinntekter		2 957 033	2 703 695
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 229 244	-1 229 244
Annen driftskostnad		-1 610 369	-1 210 209
Sum driftskostnader		-2 839 613	-2 439 453
Driftsresultat		117 420	264 243
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 450	2 152
Sum finansinntekter		11 450	2 152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-673 404	-552 577
Sum finanskostnader		-673 404	-552 577
Netto finans		-661 954	-550 425
Resultat før skattekostnad		-544 534	-286 182
Skattekostnad	2, 3	119 533	62 696
Årsresultat		-425 001	-223 486
Overføringer			
Udekket tap		-425 001	-223 486
Sum overføringer		-425 001	-223 486



DALIELVA ENTREPRIS AS
992 311 304

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 137 764	1 018 231
Sum immaterielle eiendeler		1 137 764	1 018 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 144 977	11 364 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 464	82 180
Sum varige driftsmidler		10 217 441	11 446 685
Sum anleggsmidler		11 355 205	12 464 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		317 832	303 785
Andre kortsiktige fordringer		45 740	205 174
Sum fordringer		363 572	508 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	368 590	124 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 590	124 049
Sum omløpsmidler		732 162	633 007
SUM EIENDELER		12 087 366	13 097 923

um

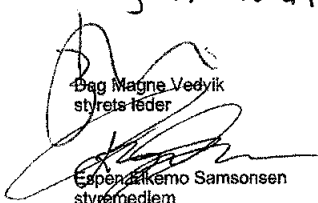



DALSSELVA EGENDOM AS
ROK 211 504

Balanse

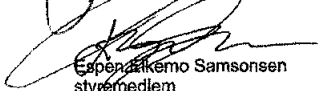
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 081 820	-1 656 819
Sum opptjent egenkapital		-2 081 820	-1 656 819
Sum egenkapital		-1 581 820	-1 156 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	663 840	1 808 288
Øvrig langsiktig gjeld		12 524 743	11 928 326
Sum annen langsiktig gjeld		13 188 583	13 736 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 181	195 908
Skyldige offentlige avgifter		87 917	81 027
Annen kortsiktig gjeld		258 505	241 193
Sum kortsiktig gjeld		480 604	518 128
Sum gjeld		13 669 187	14 254 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 087 366	13 097 923

Bergen, 17/6-24


Dag Magne Vedyik
styrets leder


Arne Inge Dalseide
styremedlem


Børge Knustad
styremedlem


Espen Erikemo Samsonsen
styremedlem



DALEELVA EIENDOM AS
992311304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Saigsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førværig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 046 003
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 046 003
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 828 562
Balanseført verdi per 31.12.	10 217 441
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 229 244



DALEELVA EIENDOM AS
992311304

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-119 533	-62 696
Skattekostnad	-119 533	-62 696
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-544 534	-286 182
Permanente forskjeller	1 200	1 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	646 031	598 800
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 697	-313 818
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 045 339	-3 691 370	646 031
Fremførbart underskudd	-1 582 982	-1 480 285	-102 697
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 628 321	-5 171 655	543 334
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 628 321	-5 171 655	543 334
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-1 018 231	-1 137 764	119 533

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50 000	10	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	25 000	50	Ord. aksjer
Nistad Gruppen AS	25 000	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	-1 656 819	-1 156 819
Årsresultat	0	-425 001	-425 001
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-2 081 820	-1 581 820

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men det er betydelige merverdier i eiendommen.



DALEELVA EIENDOM AS
992311304

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	663 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	663 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 217 441
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.