



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 121 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVILA MJØLSTADNESET AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 252 916	6 094 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 252 916</b>	<b>6 094 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	1 214 490	1 189 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	882 004	641 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 494</b>	<b>1 831 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 156 422</b>	<b>4 263 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 067	878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 067</b>	<b>878</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 666 158	3 017 569
Annen rentekostnad		1 466 882	
Annen finanskostnad		493 260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 626 300</b>	<b>3 017 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 555 233</b>	<b>-3 016 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 811</b>	<b>1 246 355</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 820	354 745
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-417 631</b>	<b>891 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-417 631</b>	<b>891 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-417 631</b>	<b>891 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 333 253
Overført fra annen egenkapital		-417 631	-441 643



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-417 631	891 610



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	93 524 243	51 874 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 144	68 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>93 544 387</b>	<b>51 942 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 544 387</b>	<b>51 942 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 185	169 099
Andre kortsiktige fordringer		42 505	46 657
Konsernfordringer	6, 6	2 311 443	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 498 133</b>	<b>215 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 659	529 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 659</b>	<b>529 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 558 792</b>	<b>745 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 103 179</b>	<b>52 688 318</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		23 280 000	
Annen innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 774 430</b>	<b>1 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-844 906	-360 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-844 906</b>	<b>-360 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 929 524</b>	<b>1 163 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 801 939	
Langsiktig konserngjeld	6		46 603 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 801 939</b>	<b>46 603 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 801 939</b>	<b>46 603 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 386	14 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	146 330	4 906 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 716</b>	<b>4 920 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 173 655</b>	<b>51 524 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 103 179</b>	<b>52 688 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 121 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVILA MJØLSTADNESET AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 928 121 119  
HAVILA MJØLSTADNESET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 252 916	6 094 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 252 916</b>	<b>6 094 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	1 214 490	1 189 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	882 004	641 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 494</b>	<b>1 831 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 156 422</b>	<b>4 263 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 067	878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 067</b>	<b>878</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 666 158	3 017 569
Annen rentekostnad		1 466 882	
Annen finanskostnad		493 260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 626 300</b>	<b>3 017 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 555 233</b>	<b>-3 016 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 811</b>	<b>1 246 355</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 820	354 745
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-417 631</b>	<b>891 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-417 631</b>	<b>891 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-417 631</b>	<b>891 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 333 253
Overført fra annen egenkapital		-417 631	-441 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 631</b>	<b>891 610</b>



Organisasjonsnr: 928 121 119  
HAVILA MJØLSTADNESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	93 524 243	51 874 175
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	20 144	68 491
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>93 544 387</b>	<b>51 942 666</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 544 387</b>	<b>51 942 666</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		144 185	169 099
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 505	46 657
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6, 6	2 311 443	
-------------------	------	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 498 133</b>	<b>215 755</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 060 659	529 897
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 060 659</b>	<b>529 897</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 558 792</b>	<b>745 652</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 103 179</b>	<b>52 688 318</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	30 000
--------------	---	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		23 280 000	
----------	--	------------	--

Annen innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
----------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 774 430</b>	<b>1 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-844 906	-360 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-844 906</b>	<b>-360 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 929 524</b>	<b>1 163 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	70 801 939	
Langsiktig konserngjeld	6		46 603 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 801 939</b>	<b>46 603 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 801 939</b>	<b>46 603 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 386	14 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	146 330	4 906 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 716</b>	<b>4 920 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 173 655</b>	<b>51 524 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 103 179</b>	<b>52 688 318</b>



Organisasjonsnr: 928 121 119  
HAVILA MJØLSTADNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havila Mjølstadneset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havila Mjølstadneset AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. januar 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-02 12:04:35 UTC+01:00

**Fredrik Gabrielsen**

 **bankID**

NO BankID - 5fd3ab8d-53b2-4f13-a704-dcad6af22425

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



 BankID Signing  
Vegard Sævik  
2026-01-30

 BankID Signing  
Hege Sævik Rabben  
2026-01-30

 BankID Signing  
Njal Sævik  
2026-01-31

# Årsregnskap

2025

## Havila Mjølstadneset AS

Org.nr. 928 121 119





### RESULTATREGNSKAP

HAVILA MJØLSTADNESET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		6 252 916	6 094 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 252 916</b>	<b>6 094 848</b>
Avskrivning driftsmidler	1	1 214 490	1 189 848
Annen driftskostnad	2	882 004	641 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 096 494</b>	<b>1 831 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 156 422</b>	<b>4 263 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		71 067	878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 666 158	3 017 569
Annen rentekostnad		1 466 882	0
Annen finanskostnad		493 260	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 555 233</b>	<b>-3 016 691</b>
Resultat før skattekostnad		-398 811	1 246 355
Skattekostnad på resultat	3	18 820	354 745
<b>Resultat</b>		<b>-417 631</b>	<b>891 610</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-417 631</b>	<b>891 610</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 333 253
Overført fra annen egenkapital		417 631	441 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>-417 631</b>	<b>891 610</b>



### BALANSE

#### HAVILA MJØLSTADNESET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	93 524 243	51 874 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 144	68 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>93 544 387</b>	<b>51 942 666</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 544 387</b>	<b>51 942 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		144 185	169 099
Andre kortsiktige fordringer		42 505	46 657
Konsernfordringer	6	2 311 443	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 498 133</b>	<b>215 755</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 659	529 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 558 792</b>	<b>745 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 103 179</b>	<b>52 688 318</b>



### BALANSE

#### HAVILA MJØLSTADNESET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 000 000	30 000
Overkurs		23 280 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>25 774 430</strong>	<strong>1 524 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-844 906	-360 550
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-844 906</strong>	<strong>-360 550</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>24 929 524</strong>	<strong>1 163 880</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 801 939	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	46 603 736
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>70 801 939</strong>	<strong>46 603 736</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 225 386	14 500
Konserngjeld	6	146 330	4 906 202
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 371 716</strong>	<strong>4 920 702</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>72 173 655</strong>	<strong>51 524 438</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>97 103 179</strong>	<strong>52 688 318</strong>

Fosnavåg, 30.01.2026  
Styret i Havila Mjølstadneset AS

Vegard Sævik  
styreleder

Hege Sævik Rabben  
styremedlem

Njål Sævik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å eie og leie ut næringseiendom på Mjølstadneset i Herøy kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	54 958 610	120 868	55 079 478
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 816 212		42 816 212
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>97 774 821</b>	<b>120 868</b>	<b>97 895 689</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 250 578	100 724	4 351 302
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	4 250 578	100 724	4 351 302
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>93 524 243</b>	<b>20 144</b>	<b>93 544 387</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 166 144	48 347	1 214 490
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere og lignende.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Revisjon	56 930	40 710
Andre tjenester	0	0
<b>Sum eks. mva</b>	<b>56 930</b>	<b>40 710</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 820	376 046
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 820</b>	<b>354 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-398 811	1 246 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	484 356	462 944
Avgitt konsernbidrag	-85 545	-1 709 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 820	376 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 820	-376 046
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-850 476	-366 120	484 356
<b>Sum</b>	<b>-850 476</b>	<b>-366 120</b>	<b>484 356</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	850 476	366 120	-484 356
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1 494 430	-360 550	1 163 880
Kapitalforhøyelse	970 000	23 280 000	0	0	24 250 000
Årets underskudd				-417 631	-417 631
Konsernbidrag avgitt				-66 725	-66 725
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>23 280 000</b>	<b>1 494 430</b>	<b>-844 906</b>	<b>24 929 524</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

Havila Mjølstadneset AS har i 2025 tatt opp eksternt lån i forbindelse med større påkostninger på bygg og eiendom.

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 801 939	0
<b>Sum</b>	<b>70 801 939</b>	<b>0</b>

## Pantsatte eiendeler:

### Balanseverdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	93 524 243	51 874 175
Driftstilbehør	20 144	68 491
<b>Sum</b>	<b>93 544 387</b>	<b>51 942 666</b>

## Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 701 939	0
<b>Sum</b>	<b>65 701 939</b>	<b>0</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
OHI Eiendom AS	0	0
Havila Ariel AS (mva)	2 311 443	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 311 443</b>	<b>0</b>

<b>Konserngjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Havila Service AS	32 434	32 585
Havila Ariel AS	28 351	3 164 318
Havilahuset AS (avgitt konsernbidrag)	85 545	1 709 299
<b>Sum leverandørgjeld konsern</b>	<b>146 330</b>	<b>4 906 202</b>

<b>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Havila Ariel AS	0	46 603 736
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>46 603 736</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVILA MJØLSTADNESET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Havila Ariel AS	100 000	100,0	100,0

Aksjene eies 100% av Havila Ariel AS. Havila Ariel AS har forretningsadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavågen.