



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 290 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ 59 AS  
Forretningsadresse: Øvre Frydendal 147  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert R. H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 288	99 288
Annen driftskostnad	2	167 429	147 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 717</b>	<b>246 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 111</b>	<b>1 025 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen rentekostnad		36	2 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 036</b>	<b>202 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 036</b>	<b>-202 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>806 075</b>	<b>823 686</b>
Skattekostnad	3, 4	177 336	181 674
<b>Årsresultat</b>		<b>628 738</b>	<b>642 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	660 713	673 043
Annen egenkapital	5	-31 975	-31 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 738</b>	<b>642 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 839 145	1 938 433
Sum varige driftsmidler		1 839 145	1 938 433
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 187 758	575 897
Sum finansielle anleggsmidler		1 187 758	575 897
Sum anleggsmidler		3 026 903	2 514 330
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		687	1 314
Sum fordringer		687	1 314
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 480	254 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 480	254 578
Sum omløpsmidler		345 167	255 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 372 070</b>	<b>2 770 222</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 385 058	2 417 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 385 058</b>	<b>2 417 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 485 058</b>	<b>2 517 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	39 944	48 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 944</b>	<b>48 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 944</b>	<b>48 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 598
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	847 068	0
Annen kortsiktig gjeld		0	202 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 068</b>	<b>204 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 012</b>	<b>253 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 372 070</b>	<b>2 770 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 290 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ 59 AS  
Forretningsadresse: Øvre Frydendal 147  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert R. H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 290 755  
BYGDØY ALLÈ 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	99 288	99 288
Annen driftskostnad	2	167 429	147 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 717</b>	<b>246 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 111</b>	<b>1 025 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		200 000	200 000
Annen rentekostnad		36	2 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 036</b>	<b>202 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 036</b>	<b>-202 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>806 075</b>	<b>823 686</b>
Skattekostnad	3, 4	177 336	181 674
<b>Årsresultat</b>		<b>628 738</b>	<b>642 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	660 713	673 043
Annen egenkapital	5	-31 975	-31 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 738</b>	<b>642 012</b>



Organisasjonsnr: 934 290 755  
BYGDØY ALLÈ 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 839 145	1 938 433
Sum varige driftsmidler		1 839 145	1 938 433
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 187 758	575 897
Sum finansielle anleggsmidler		1 187 758	575 897
Sum anleggsmidler		3 026 903	2 514 330
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		687	1 314
Sum fordringer		687	1 314
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 480	254 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 480	254 578
Sum omløpsmidler		345 167	255 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 372 070</b>	<b>2 770 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 385 058	2 417 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 385 058</b>	<b>2 417 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 485 058</b>	<b>2 517 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	39 944	48 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 944</b>	<b>48 962</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 944</b>	<b>48 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 598
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	847 068	0
Annen kortsiktig gjeld		0	202 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 068</b>	<b>204 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 012</b>	<b>253 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 372 070</b>	<b>2 770 222</b>



Organisasjonsnr: 934 290 755  
BYGDØY ALLÈ 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4106038.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4106038.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2266893.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1839145.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
99288.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Varige driftsmidler består av bygg og teknisk anlegg i Bygdøy Allé 59. Det er stilt pant for bygget for lån til morselskap Gerts Holding AS.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1187758.00 575897.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	847068.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1938433.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap, Gerts Holding AS på kr 862 876

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1187758.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

## Opplysninger om:

## Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024

Til ledelsen i Bygdøy Alle AS, organisasjonsnummer 934 290 755.

Vi har bistått Bygdøy Alle AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årets overskudd på kr. 628 738. Den regnskapsmessige egenkapitalen er på kr. 2 485 058 av balansesummen på kr. 3 372 070.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk



Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Høvik, 14.03.2025  
Zpecter Økonomi AS

Fred Bråthen  
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører



Årsoppgjør for

**BYGDØY ALLÈ 59 AS**

934290755

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 288	-99 288
Annen driftskostnad	2	-167 429	-147 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-266 717</b>	<b>-246 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 111</b>	<b>1 025 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-200 000	-200 000
Annen rentekostnad		-36	-2 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200 036</b>	<b>-202 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 036</b>	<b>-202 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>806 075</b>	<b>823 686</b>
Skattekostnad	3, 4	-177 336	-181 674
<b>Årsresultat</b>		<b>628 738</b>	<b>642 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	660 713	673 043
Annen egenkapital	5	-31 975	-31 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>628 738</b>	<b>642 012</b>



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 839 145	1 938 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 839 145</b>	<b>1 938 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 187 758	575 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 187 758</b>	<b>575 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 903</b>	<b>2 514 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		687	1 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>687</b>	<b>1 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 480	254 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 480</b>	<b>254 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 167</b>	<b>255 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 372 070</b>	<b>2 770 222</b>



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 385 058	2 417 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 385 058</b>	<b>2 417 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 485 058</b>	<b>2 517 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	39 944	48 962
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 944</b>	<b>48 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 598
Kortsiktig konserngjeld	6	847 068	0
Annen kortsiktig gjeld		0	202 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 068</b>	<b>204 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 012</b>	<b>253 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 372 070</b>	<b>2 770 222</b>

OSLO, 14.03.2025

Gert Roman Hammerschmidt  
Pettersen  
styrets leder



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 106 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 106 038</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 266 893
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 839 145</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 288

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av bygg og teknisk anlegg i Bygdøy Allé 59. Det er stilt pant for bygget for lån til morselskap Gerts Holding AS.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 355	189 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 019	-8 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>177 336</b>	<b>181 674</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	806 075	823 686
Permanente forskjeller	0	2 104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 994	37 086
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-847 068	-862 876
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	186 355	189 833
Betalbar skatt på konsernbidrag	-186 355	-189 833

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	222 555	181 562	40 994
<b>Netto forskjeller</b>	<b>222 555</b>	<b>181 562</b>	<b>40 994</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>222 555</b>	<b>181 562</b>	<b>40 994</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	48 962	39 944	9 019



BYGDØY ALLÈ 59 AS  
934 290 755

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 417 033	2 517 033
Årsresultat	0	628 738	628 738
- Avgitt konsernbidrag	0	-660 713	-660 713
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 385 058</b>	<b>2 485 058</b>



BYGDØY ALLÈ 59 AS  
934 290 755

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 187 758	575 897

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	847 068	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	1 938 433
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap, Gerts Holding AS på kr 862 876

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 187 758
---	-----------

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Gert Roman H Pettersen**

31349046-6a3c-4528-b12e-b2e2fd3d2b63 - 2025-03-14 16:52:39 UTC +02:00  
BankID - d2ae750e-ec1f-45d8-ab2e-fe58fae811cc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/236b6d37-826b-4335-9798-ac698481a795>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 288	-99 288
Annen driftskostnad	2	-167 429	-147 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-266 717</b>	<b>-246 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 111</b>	<b>1 025 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-200 000	-200 000
Annen rentekostnad		-36	-2 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200 036</b>	<b>-202 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 036</b>	<b>-202 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>806 075</b>	<b>823 686</b>
Skattekostnad	3, 4	-177 336	-181 674
<b>Årsresultat</b>		<b>628 738</b>	<b>642 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	660 713	673 043
Annen egenkapital	5	-31 975	-31 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>628 738</b>	<b>642 012</b>



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 839 145	1 938 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 839 145</b>	<b>1 938 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 187 758	575 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 187 758</b>	<b>575 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 903</b>	<b>2 514 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		687	1 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>687</b>	<b>1 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 480	254 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 480</b>	<b>254 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 167</b>	<b>255 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 372 070</b>	<b>2 770 222</b>



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 385 058	2 417 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 385 058</b>	<b>2 417 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 485 058</b>	<b>2 517 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	39 944	48 962
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 944</b>	<b>48 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 598
Kortsiktig konserngjeld	6	847 068	0
Annen kortsiktig gjeld		0	202 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 068</b>	<b>204 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 012</b>	<b>253 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 372 070</b>	<b>2 770 222</b>

OSLO, 14.03.2025

Gert Roman Hammerschmidt  
Pettersen  
styrets leder



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 106 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 106 038</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 266 893
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 839 145</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 288

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av bygg og teknisk anlegg i Bygdøy Allé 59. Det er stilt pant for bygget for lån til morselskap Gerts Holding AS.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 355	189 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 019	-8 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>177 336</b>	<b>181 674</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	806 075	823 686
Permanente forskjeller	0	2 104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 994	37 086
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-847 068	-862 876
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	186 355	189 833
Betalbar skatt på konsernbidrag	-186 355	-189 833

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	222 555	181 562	40 994
<b>Netto forskjeller</b>	<b>222 555</b>	<b>181 562</b>	<b>40 994</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>222 555</b>	<b>181 562</b>	<b>40 994</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	48 962	39 944	9 019



BYGDØY ALLÈ 59 AS  
934 290 755

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 417 033	2 517 033
Årsresultat	0	628 738	628 738
- Avgitt konsernbidrag	0	-660 713	-660 713
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 385 058</b>	<b>2 485 058</b>



BYGDØY ALLÈ 59 AS  
934 290 755

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 187 758	575 897

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	847 068	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	1 938 433
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap, Gerts Holding AS på kr 862 876

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 187 758
---	-----------