



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Lalic Wiggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		34 550	
Annen driftskostnad	2	43 309	21 298
Sum kostnader		77 859	21 298
Driftsresultat		-77 859	-21 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 803	-21 298
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 116	-11 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 687	-9 638
Årsresultat		-60 687	-9 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 687	9 638
Sum overføringer og disponeringer		60 687	9 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 776	11 660
Sum immaterielle eiendeler		28 776	11 660
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 776	11 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 665 445	8 665 445
Sum varer		8 665 445	8 665 445
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 821	48 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 821	48 643
Sum omløpsmidler		8 735 266	8 714 088
SUM EIENDELER		8 764 042	8 725 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-102 030	-41 343
Sum opptjent egenkapital		-102 030	-41 343
Sum egenkapital		-2 030	58 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 765 445	8 665 445
Sum annen langsiktig gjeld		8 765 445	8 665 445
Sum langsiktig gjeld		8 765 445	8 665 445
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		626	1 646
Sum kortsiktig gjeld		626	1 646
Sum gjeld		8 766 071	8 667 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 764 041	8 725 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576291

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Lalic Wiggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 923 075 623
YRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		34 550	
Annen driftskostnad	2	43 309	21 298
Sum kostnader		77 859	21 298
Driftsresultat		-77 859	-21 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 803	-21 298
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 116	-11 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 687	-9 638
Årsresultat		-60 687	-9 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 687	9 638
Sum overføringer og disponeringer		60 687	9 638



Organisasjonsnr: 923 075 623
YRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	28 776	11 660
Sum immaterielle eiendeler	28 776	11 660
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	28 776	11 660
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	3	
Sum varer	8 665 445	8 665 445
Sum varer	8 665 445	8 665 445
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	69 821	48 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	69 821	48 643
Sum omløpsmidler	8 735 266	8 714 088
SUM EIENDELER	8 764 042	8 725 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1	
Annen innskutt egenkapital		
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-102 030	-41 343



Sum opptjent egenkapital	-102 030	-41 343
Sum egenkapital	-2 030	58 657
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	8 765 445	8 665 445
Sum annen langsiktig gjeld	8 765 445	8 665 445
Sum langsiktig gjeld	8 765 445	8 665 445
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	626	1 646
Sum kortsiktig gjeld	626	1 646
Sum gjeld	8 766 071	8 667 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 764 041	8 725 748



Organisasjonsnr: 923 075 623
YRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Yre Eiendom AS

Org.nr: 923 075 623

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Susan Lalic Wiggen	50	50 %
Reiersen Holding AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.

Note nr. 3 Varelager

Beholdningen representerer kjøp av eiendom Bjerkehageveien 2 B. Tilvirkningskostnadene aktiveres etter hvert som arbeidet utføres.

Kjøpet er finansiert av aksjonær Reiersen Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet og skal gjøres opp ved salg av eiendommen.