



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE TORGET AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Asbjørn Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 515 978	15 988 936
Annen driftsinntekt		2 184 772	2 863 258
Sum inntekter		19 700 750	18 852 194
Kostnader			
Varekostnad		2 113 808	2 796 087
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 256 275	3 244 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	4 634 923	4 171 185
Sum kostnader		10 005 006	10 211 501
Driftsresultat		9 695 744	8 640 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 583	0
Annen renteinntekt		98 908	29 535
Sum finansinntekter		273 491	29 535
Annen rentekostnad		2 904 488	2 717 788
Annen finanskostnad		18 215	0
Sum finanskostnader		-2 922 703	-2 717 788
Netto finans		-2 649 211	-2 688 254
Resultat før skattekostnad		7 046 533	5 952 439
Skattekostnad	5, 6	1 554 245	1 309 536
Årsresultat		5 492 288	4 642 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 173 826	0
Udekket tap		0	2 709 811
Annen egenkapital		-681 539	1 933 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 492 287	4 642 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 500 085	98 413 501
Maskiner og anlegg	2	114 010	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 447	67 156
Sum varige driftsmidler		96 671 542	98 480 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	0
Sum anleggsmidler		102 671 542	98 480 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	502 795	688 921
Andre kortsiktige fordringer	9	437 646	177 896
Konsernfordringer	7	674 583	0
Sum fordringer		1 615 024	866 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 052 968	7 004 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 052 968	7 004 250
Sum omløpsmidler		6 667 992	7 871 067
SUM EIENDELER		109 339 534	106 351 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	12 292 809	12 292 809
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	5 013 844	5 013 844
Sum innskutt egenkapital		27 306 653	27 306 653
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	1 251 553	1 933 091
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 251 553	1 933 091
Sum egenkapital		28 558 206	29 239 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	5, 6	2 846 424	3 035 522
Sum avsetninger for forpliktelser		2 846 424	3 035 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	68 600 000	70 400 000
Langsiktig konserngjeld	7, 12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 600 000	70 400 000
Sum langsiktig gjeld		71 446 424	73 435 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 551	1 465 184
Betalbar skatt	5, 6	2 007	1 465 594
Kortsiktig konserngjeld	7	8 061 459	146 297
Annen kortsiktig gjeld		437 887	599 382
Sum kortsiktig gjeld		9 334 904	3 676 457
Sum gjeld		80 781 328	77 111 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 339 534	106 351 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351520

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE TORGET AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Asbjørn Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 921 173 970
SØRLIE TORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 515 978	15 988 936
Annen driftsinntekt		2 184 772	2 863 258
Sum inntekter		19 700 750	18 852 194
Kostnader			
Varekostnad		2 113 808	2 796 087
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 256 275	3 244 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	4 634 923	4 171 185
Sum kostnader		10 005 006	10 211 501
Driftsresultat		9 695 744	8 640 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 583	0
Annen renteinntekt		98 908	29 535
Sum finansinntekter		273 491	29 535
Annen rentekostnad		2 904 488	2 717 788
Annen finanskostnad		18 215	0
Sum finanskostnader		-2 922 703	-2 717 788
Netto finans		-2 649 211	-2 688 254
Resultat før skattekostnad		7 046 533	5 952 439
Skattekostnad	5, 6	1 554 245	1 309 536
Årsresultat		5 492 288	4 642 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 173 826	0
Udekket tap		0	2 709 811
Annen egenkapital		-681 539	1 933 091
Sum overføringer og disponeringer		5 492 287	4 642 902



Organisasjonsnr: 921 173 970
SØRLIE TORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 500 085	98 413 501
Maskiner og anlegg	2	114 010	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 447	67 156
Sum varige driftsmidler		96 671 542	98 480 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	0
Sum anleggsmidler		102 671 542	98 480 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	502 795	688 921
Andre kortsiktige fordringer	9	437 646	177 896
Konsernfordringer	7	674 583	0
Sum fordringer		1 615 024	866 817



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 052 968	7 004 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 052 968	7 004 250
Sum omløpsmidler		6 667 992	7 871 067
SUM EIENDELER		109 339 534	106 351 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	12 292 809	12 292 809
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	5 013 844	5 013 844
Sum innskutt egenkapital		27 306 653	27 306 653
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	1 251 553	1 933 091
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 251 553	1 933 091
Sum egenkapital		28 558 206	29 239 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	5, 6	2 846 424	3 035 522
Sum avsetninger for forpliktelser		2 846 424	3 035 522
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	68 600 000	70 400 000
Langsiktig konserngjeld	7, 12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 600 000	70 400 000
Sum langsiktig gjeld		71 446 424	73 435 522
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		833 551	1 465 184
Betalbar skatt	5, 6	2 007	1 465 594
Kortsiktig konserngjeld	7	8 061 459	146 297
Annen kortsiktig gjeld		437 887	599 382
Sum kortsiktig gjeld		9 334 904	3 676 457
Sum gjeld		80 781 328	77 111 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 339 534	106 351 723



Organisasjonsnr: 921 173 970
SØRLIE TORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144205992.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1447160.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145653152.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48981609.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96671543.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3256274.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6674584.00	0.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
-8061459.00 -146297.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6000000.00

Mer om fordringer
Gjeld gjelder lån til søsterselskap ST1a AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
68600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
96667914.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørlie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper. All gjeld forfaller innen 5 år.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Sørli Torget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørli Torget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 492 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		17 515 978	15 988 936
Annen driftsinntekt		2 184 772	2 863 258
Sum driftsinntekter		19 700 750	18 852 194
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 113 808	-2 796 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 256 275	-3 244 229
Annen driftskostnad	3, 4	-4 634 923	-4 171 185
Sum driftskostnader		-10 005 006	-10 211 501
Driftsresultat		9 695 744	8 640 692
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 583	0
Annen renteinntekt		98 908	29 535
Sum finansinntekter		273 491	29 535
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 904 488	-2 717 788
Annen finanskostnad		-18 215	0
Sum finanskostnader		-2 922 703	-2 717 788
Netto finans		-2 649 211	-2 688 254
Resultat før skattekostnad		7 046 533	5 952 439
Skattekostnad	5, 6	-1 554 245	-1 309 536
Årsresultat		5 492 288	4 642 903
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		6 173 826	0
Annen egenkapital		-681 539	1 933 091
Udekket tap		0	2 709 811
Sum overføringer		5 492 288	4 642 903



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 500 085	98 413 501
Maskiner og anlegg	2	114 010	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 447	67 156
Sum varige driftsmidler		96 671 542	98 480 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	0
Sum anleggsmidler		102 671 542	98 480 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	502 795	688 921
Kortsiktige konsernfordringer	7	674 583	0
Andre kortsiktige fordringer	9	437 646	177 896
Sum fordringer		1 615 024	866 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 052 968	7 004 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 052 968	7 004 250
Sum omløpsmidler		6 667 992	7 871 067
SUM EIENDELER		109 339 534	106 351 723



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Overkurs	11	12 292 809	12 292 809
Annen innskutt egenkapital	11	5 013 844	5 013 844
Sum innskutt egenkapital		27 306 653	27 306 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 251 553	1 933 091
Sum opptjent egenkapital		1 251 553	1 933 091
Sum egenkapital		28 558 206	29 239 744
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 846 424	3 035 522
Sum avsetning for forpliktelser		2 846 424	3 035 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	68 600 000	70 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 600 000	70 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 551	1 465 184
Betalbar skatt	5, 6	2 007	1 465 594
Kortsiktig konserngjeld	7	8 061 459	146 297
Annen kortsiktig gjeld		437 887	599 382
Sum kortsiktig gjeld		9 334 904	3 676 457
Sum gjeld		80 781 328	77 111 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 339 534	106 351 723

Sarpsborg, 15.03.2024

Arnfinn Sørliie
styrets leder

Aleksander Walberg Sørliie
styremedlem

Cathrine Sørliie
styremedlem

Terje Asbjørn Klavestad
daglig leder



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	144 205 992
Tilgang i året	1 447 160
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	145 653 152
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-48 981 609
Balanseført verdi per 31.12.	96 671 543
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 256 274

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	34 000	25 000
Andre tjenester	2 500	7 400
Sum godtgjørelse til revisor	36 500	32 400

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	356 553	402 488
Opptjent ikke fakturert inntekt	146 242	286 433
Kundefordringer 31.12	502 795	688 921
	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	20 000
Tap på fordringer	0	20 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 743 343	1 465 594
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-189 098	-156 058
Skattekostnad	1 554 245	1 309 536
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 046 533	5 952 439
Permanente forskjeller	18 215	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	859 538	709 354
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 915 162	0
Skattepliktig inntekt	9 124	6 661 792
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 743 343	1 465 594
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 741 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 007	1 465 594



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	13 355 636	12 584 628	771 008
Omløpsmidler	1 496	1 106	390
Gevinst- og tapskonto	440 697	352 557	88 139
Netto forskjeller	13 797 829	12 938 291	859 538
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 797 829	12 938 291	859 538
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 035 522	2 846 424	189 098

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 674 584	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-8 061 459	-146 297

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Gjeld gjelder lån til søsterselskap ST1a AS

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	100 000	10 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørli Gruppen AS	100	100,00	Ordinære



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	12 292 809	5 013 844	1 933 091	29 239 744
Årsresultat	0	0	0	5 492 288	5 492 288
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 173 826	-6 173 826
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	12 292 809	5 013 844	1 251 553	28 558 206

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	68 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	96 667 914
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørlie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper.

All gjeld forfaller innen 5 år.