



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 024 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL GRUNERKROKEN
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 240 414	1 708 688
Sum inntekter		2 240 414	1 708 688
Kostnader			
Lønnskostnad		113 334	113 577
Annen driftskostnad		1 679 007	1 113 161
Sum kostnader		1 792 341	1 226 738
Driftsresultat		448 073	481 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 938	21 420
Sum finansinntekter		23 938	21 420
Annen finanskostnad		177 862	128 163
Sum finanskostnader		177 862	128 163
Netto finans		-153 924	-106 743
Ordinært resultat før skattekostnad		294 149	375 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 149	375 206
Årsresultat		294 149	375 206
Totalresultat		294 149	375 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 149	375 206
Sum overføringer og disponeringer		294 149	375 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 516 490	8 673 362
Sum varige driftsmidler		8 516 490	8 673 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 516 490	8 673 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		53 889	38 018
Sum fordringer		53 889	38 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 107	666 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 107	666 715
Sum omløpsmidler		543 997	704 733
SUM EIENDELER		9 060 487	9 378 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 691	698 542
Sum opptjent egenkapital		992 691	698 542
Sum egenkapital		995 191	701 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 876 912	6 458 839
Øvrig langsiktig gjeld		2 154 852	2 154 852
Sum annen langsiktig gjeld		8 031 764	8 613 691
Sum langsiktig gjeld		8 031 764	8 613 691
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld		477	38 589
Skyldige offentlige avgifter		1 931	1 931
Annen kortsiktig gjeld		31 123	22 842
Sum kortsiktig gjeld		33 531	63 362
Sum gjeld		8 065 295	8 677 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 487	9 378 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473921

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 024 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL GRUNERKROKEN
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 950 024 240
BRL GRUNERKROKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 240 414	1 708 688
Sum inntekter		2 240 414	1 708 688
Kostnader			
Lønnskostnad		113 334	113 577
Annen driftskostnad		1 679 007	1 113 161
Sum kostnader		1 792 341	1 226 738
Driftsresultat		448 073	481 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 938	21 420
Sum finansinntekter		23 938	21 420
Annen finanskostnad		177 862	128 163
Sum finanskostnader		177 862	128 163
Netto finans		-153 924	-106 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 149	375 206
Årsresultat		294 149	375 206
Totalresultat		294 149	375 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 149	375 206
Sum overføringer og disponeringer		294 149	375 206



Organisasjonsnr: 950 024 240
BRL GRUNERKROKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8 516 490

8 673 362

Sum varige driftsmidler

8 516 490

8 673 362

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

8 516 490

8 673 362

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

53 889

38 018

Sum fordringer

53 889

38 018

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

490 107

666 715

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

490 107

666 715

Sum omløpsmidler

543 997

704 733

SUM EIENDELER

9 060 487

9 378 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

992 691

698 542



Sum opptjent egenkapital	992 691	698 542
Sum egenkapital	995 191	701 042
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 876 912	6 458 839
Øvrig langsiktig gjeld	2 154 852	2 154 852
Sum annen langsiktig gjeld	8 031 764	8 613 691
Sum langsiktig gjeld	8 031 764	8 613 691
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	
Leverandørgjeld	477	38 589
Skyldige offentlige avgifter	1 931	1 931
Annen kortsiktig gjeld	31 123	22 842
Sum kortsiktig gjeld	33 531	63 362
Sum gjeld	8 065 295	8 677 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 060 487	9 378 095



Organisasjonsnr: 950 024 240
BRL GRUNERKROKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Borettslaget Grunerkroken

Digitalt årsmøte avholdes 28. mai - 31. mai 2023

Selskapsnummer: 5847





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Grunerkroken

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mai kl. 09:00 og lukker 31. mai kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5847>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Skifte av vinduer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Grunerkroken



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Simen Øby (styreleder) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5847 Grunerkroken Borettslag 28.05.23.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000

Sak 6

Skifte av vinduer

Forslag fremmet av:

Caroline Norevik og Anders Eide

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi ønsker å ta opp behovet for å skifte ut vinduene i vårt borettslag. Som beboer er vi opptatt av å redusere kostnadene på oppvarming og samtidig bidra til å redusere vårt karbonavtrykk. Et av de svakeste punktene når det gjelder isolasjon i våre leiligheter og fellesarealer er vinduene.



Det å investere i nye vinduer vil bidra til å redusere strømregningen i mange tiår fremover. Samtidig vil det gi en bedre isolasjon av leilighetene og fellesarealene, og dermed redusere energitapet betydelig. Vi vil få en mer energieffektiv bygning og et bedre inneklima.

Vi vil også nevne at Oslo kommune tilbyr klimastøtte til sameier og borettslag for å bytte ut vinduer. Til og med 31. desember 2023 er det økte støttesatser for denne tilskuddsordningen. Det kan derfor være en gunstig tid å gjennomføre dette prosjektet på.

Vi vil derfor foreslå at borettslaget vurderer å bytte ut vinduene i våre leiligheter og fellesarealer, og at vi søker om klimastøtte fra Oslo kommune. Dette vil være en god investering for fremtiden og bidra til å redusere vårt karbonavtrykk.

Styrets innstilling

Styret er enig i at bytte av vinduer vil kunne ha positive effekter for oppvarmingskostnader, inneklima, klimaavtrykk og visuelt (idet noen av de gamle vinduene ser slitte ut). Flere elementer må vurderes ved bytte av vinduer, deriblant:

1. Effekt på varmetap
2. Kostnad
3. Garanti og levetid
4. Finansiering: vedlikeholdsfond eller annet
5. Visuelle faktorer: samsvar med kravene for «gul liste»
6. Hvordan prosjektet skal gjennomføres

Styret har allerede skifte av vinduer på sin liste over vedlikehold. Et skifte vil arbeides videre med, og nye dialoger vil bli igangsatt med mulige tilbydere.

Forslag til vedtak

Borettslaget vurderer å bytte ut vinduene i våre leiligheter og fellesarealer, og at vi søker om klimastøtte fra Oslo kommune



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simen Øby

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anette Unneberg
- Ingjerd Lien
- Øistein Olsen Krokmoen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hanne Broen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Simen Øby	Sofienberggata 4
Styremedlem	Øistein Olsen Krokmoen	Sofienberggata 4
Styremedlem	Ingjerd Lien	Sofienberggata 4
Styremedlem	Anette Unneberg	Sofienberggata 2 C
Varamedlem	Hanne Broen	Sofienberggata 2 C

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Grünerkroken

Borettslaget består av 25 andelsleiligheter.

Borettslaget Grünerkroken er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950024240, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

228 368 369

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Grünerkroken har ansatt vaktmester på timesbasis.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Borettslaget er i dag generelt godt vedlikeholdt. Mange prosjekter er gjennomført de siste to årene, og styret legger opp til noe mindre aktivitet fremover. Likevel kan uforutsette utbedringer være nødvendig – disse håndterer vi.

Prosjekter gjennomført i 2022:

- Utbedring (blant annet maling) av dører og trapperom
- Ny murpuss der hvor den har falt av på yttervegg i 2b og 4
- Lufteluke i ventilasjonssjakt på gavlvegg i 2c
- Bytte av murpuss på gavlvegg i 2c
- Vedlikehold av tak og takrenner
- Rørleggerarbeider
- Vedlikehold av brannvarslingsanlegg
- Murerarbeid i kjeller
- Bekjemping av rotter

Prosjekter gjennomført 2019-2021:

- Avtrekksvifter på piper
- Brannvarslere og brannslukkere
- Nye lamper i oppganger
- Murearbeid i kjellere
- Treskjæring i bakgård
- Tetting under «møene» for å hindre fugl og skadedyr
- Digitale nøkler på dører
- Luftavfukting i kjellere

Prosjekter som tas sikte på å gjennomføres / fullføres i 2023:

- Utbedring fasade mot Sofienberggata (forskjøvet fra 2022 - bekostes delvis direkte av utleierne til næringsvirksomheten i nummer 2)
- Murerarbeider i kjeller / håndtering av fukt
- Metallbeslag på enkelte eksponerte murflater for å hindre fuktinnsig

Styret undersøker å bytte vinduer på sikt. Et slikt prosjekt skal forberedes grundig, inkludert flere tilbud for å få best mulig løsning til lavest mulig pris. I tillegg vil styret undersøke tilskuddsordninger for å få dekket deler av kostnaden. Relevante tilskudd kan være ENØK-tilskudd, eller tilskudd som gis til bygårder som tilbakestillt vinduer til original design. Styret avsetter penger til prosjekter over «vedlikeholdsfondet» angitt på den månedlige fakturaen.

Kutt av kostnader

Styret ønsker at borettslagets penger skal brukes på en mest mulig effektiv måte, og har derfor gjennomgått / reforhandlet / byttet en rekke avtaler de seneste årene. Vi mener nå å ha gode avtaler for alle våre innkjøp. Vi tar likevel imot innspill.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak innkreving av ekstra kapital.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak utbedring av oppganger

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Bygningsforsikringen betales av sameiet og er inkludert i månedlige kostnader til sameiet. Borettslaget betaler en premie til Borettslagenes sikringsfond. Denne forsikringen er knyttet til IN-ordningen.

Lån

Borettslaget Grunerkroken har 2 lån i Eika.

Lånene er annuitetslån med rente 4,5% pr mars 2023. Lånene er omfattet av IN-ordning. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023. TV/Internett er økt til kr 586 pr mnd fra 1.3.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brl Grunerkroken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brl Grunerkroken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASY65-AOL00-8G046-8FCNZ-6WX5P-2Y54L



BRL GRUNERKROKEN
ORG.NR. 950 024 240, KUNDENR. 5847

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	641 371	544 105	641 371	510 465
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	294 149	375 206	479 075	246 400
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-222 687	-254 383	-263 000	-214 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 14	-359 240	0	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg	156 872	0	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg	0	-23 557	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-130 905	97 266	216 075	32 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	510 466	641 371	857 446	542 865
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	543 997	704 733		
Kortsiktig gjeld	-33 531	-63 362		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	510 466	641 371		



BRL GRUNERKROKEN
ORG.NR. 950 024 240, KUNDENR. 5847

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		400 549	382 344	382 608	396 996
Innkrevde felleskostnader	2	1 480 625	1 326 344	1 329 392	1 357 004
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 881 174	1 708 688	1 712 000	1 754 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-38 334	-38 577	-40 700	-40 700
Styrehonorar	4	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	5	-6 288	-8 494	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-55 063	-70 480	-13 900	-57 400
Konsulenthonorar	6	-5 940	-3 219	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-384 596	-153 252	-81 500	-181 500
Forsikringer		-10 272	-10 234	-10 500	-11 000
Kommunale avgifter	8	-105 636	-125 620	-125 825	-122 000
Kostnader sameie TV- anlegg/bredbånd	20	-924 164	-572 402	-576 000	-592 000
Andre driftskostnader	9	-35 382	-28 704	-31 500	-35 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 792 341	-1 226 738	-1 117 925	-1 304 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		88 833	481 950	594 075	449 400
Innbetalt andel fellesgjeld		359 240	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		448 073	481 950	594 075	449 400
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	23 938	21 420	0	0
Finanskostnader	11	-177 862	-128 163	-115 000	-203 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-153 924	-106 743	-115 000	-203 000
ÅRSRESULTAT		294 149	375 206	479 075	246 400
Overføringer:					
Til annen egenkapital		294 149	375 206		



BRL GRUNERKROKEN
ORG.NR. 950 024 240, KUNDENR. 5847

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	7 261 760	7 261 760
Tomt		990 240	990 240
Andel egenkapital i fellesanlegg	20	264 490	421 362
SUM ANLEGGSMIDLER		8 516 490	8 673 362
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		9 023	55
Forskuddsbetalte kostnader		42 377	36 417
Andre kortsiktige fordringer	13	2 489	1 546
Driftskonto OBOS-banken		268 153	446 594
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 050	1 050
Sparekonto OBOS-banken		220 904	219 070
SUM OMLØPSMIDLER		543 997	704 733
SUM EIENDELER		9 060 487	9 378 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 25 * 100		2 500	2 500
Annen egenkapital	14	992 691	698 542
SUM EGENKAPITAL		995 191	701 042



10

Borettslaget Grunerkroken

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 876 912	6 458 839
Borettsinnskudd		2 154 852	2 154 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 031 764	8 613 691

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		28 871	20 590
Leverandørgjeld		477	38 589
Skyldige offentlige avgifter	16	1 931	1 931
Annen kortsiktig gjeld		2 252	2 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 531	63 362

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **9 060 487** **9 378 095**

Pantstillelse	17	22 055 552	22 055 552
Garantiansvar		74 693	58 127

Oslo, 27.03.2023

Styret i BRL Grunerkroken

Simen Øby/s/ Øistein Olsen Krokmoen/s/ Ingjerd Lien/s/ Anette Unneberg/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	787 872
Vedlikeholdsfond	393 864
Kapitalinnkalling	147 721
Kabel tv + bredbånd	141 300
Eiendomsskatt	9 868
Kapitalkostnader på IN-lån	142 379
Kapitalkostnader på IN-lån 2	245 505
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	4 775
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	7 890
Overført til kapitalkostnader	-400 549
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 480 625

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-22 077
Påløpte feriepenger	-2 252
Arbeidsgiveravgift	-14 005
SUM PERSONALKOSTNADER	-38 334

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 75 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 288.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 940
SUM KONSULENTHONORAR	-5 940

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-360 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 759
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-19 525
Kostnader dugnader	-1 813
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-384 596

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-9 888
Renovasjonsavgift	-95 748
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-105 636

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 537
Verktøy og redskaper	-4 002
Andre fremmede tjenester	-18 234
Andre kontorkostnader	-2 553
Bank- og kortgebyr	-2 656
Velferdskostnader	-1 399
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-35 382

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	506
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 834
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	700
Andel renter Sofienberggata 2 B-C Sameie	20 898
SUM FINANSINNTEKTER	23 938

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-65 524
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-112 338
SUM FINANSKOSTNADER	-177 862

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	8 252 000
Utskillelse av tomt 2009	-990 240
SUM BYGNINGER	7 261 760

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.228/bnr.368 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-ordningen	1 171
Til gode Franzefoss Gjenvinning AS	1 318
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 489

NOTE 14:**ANNEN EGENKAPITAL**

Udekket tap	-2 609 018
Egenkapital fra IN tidligere år	4 738 070
Egenkapital fra IN 2022	359 240
Reduksjon EK fra IN	-1 495 601
SUM ANNEN EGENKAPITAL	992 691

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Eika 1

Renter 31.12: 4,50 %, løpetid 30 år

Opprinnelig, 2012 -4 332 767

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 783 147

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 81 630

Nedbetalt tidligere, IN 1 248 911

Nedbetalt i år, IN 49 982

Restgjeld til banken pr.31.12.2022 -2 169 097

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

Eika 2

Renter 31.12: 4,50 %, løpetid 30 år

Opprinnelig, 2012 -9 067 233

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 1 419 944

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 141 057

Nedbetalt tidligere, IN 3 489 159

Nedbetalt i år, IN 309 258

Restgjeld til banken pr.31.12.2022 -3 707 815

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN -5 876 912

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -1 825 700

Tilført 2010 (andel 22) -76 520

Tilført 2011 (andel 23, 24 og 25) -252 632

SUM BORETTSINNSKUDD -2 154 852

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -1 050

Skyldig arbeidsgiveravgift -881

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -1 931

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -2 252

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -2 252

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 154 852
Pantelån	5 876 912
Beregnete IN-forpliktelser	3 601 709
TOTALT	11 633 473

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 261 760
Tomt	990 240
TOTALT	8 252 000

NOTE: 20**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 1442/1607 deler av Sofienberggata 2 B-C Sameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sofienberggata 2 B-C Sameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sofienberggata 2 B-C Sameie og utgjør kr 74 693.

Selskapets andel i Sofienberggata 2 B-C Sameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Sofienberggata 2 B-C Sameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



**SOFIENBERGGATA 2 B - C SAMEIE
ORG.NR. 995 024 039, KUNDENR. 5632
RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	682 422	642 420	642 000	971 000
Andre inntekter	3	149 999	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		832 421	642 420	642 000	971 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 115	-2 115	-2 115	-2 112
Styreonorar	5	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-19 023	-18 485	-19 000	-15 000
Konsulenthonorar	6	-8 585	-4 994	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-286 119	-143 894	-110 000	-160 000
Forsikringer		-226 377	-201 117	-211 000	-249 000
Kommunale avgifter	8	-155 097	-145 949	-152 300	-187 100
Energi/fyring		-228 417	-215 057	-200 000	-250 000
Andre driftskostnader	9	-74 128	-90 895	-70 000	-82 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 014 860	-837 506	-784 415	-965 212
DRIFTSRESULTAT		-182 439	-195 086	-142 415	5 788
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	23 635	22 934	0	20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		23 635	22 934	0	20 000
ÅRSRESULTAT		-158 804	-172 152	-142 415	25 788
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-158 804	-172 152		



**SOFIENBERGGATA 2 B - C SAMEIE
ORG.NR. 995 024 039, KUNDENR. 5632**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 225	8 869
Driftskonto OBOS-banken		168 184	149 835
Sparekonto OBOS-banken		39	206 241
SUM OMLØPSMIDLER		177 483	364 945
SUM EIENDELER		177 483	364 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		131 448	290 252
SUM EGENKAPITAL		131 448	290 252
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 035	74 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 035	74 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 483	364 945
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 03.03.2023
Styret i Sofienberggata 2 B - C Sameie

Simen Øby/s/

Jan Spandow/s/

Stine Berg LÜhr/s/



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82957738. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **28. 2 og 30. 8** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 31.05.23

Selskapsnummer: 5847 **Selskapsnavn:** Borettslaget Grunerkroken

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Simen Øby (styreleder) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>[Navn] og [Navn] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000

For

Mot

Sak 6 Skifte av vinduer

Borettslaget vurderer å bytte ut vinduene i våre leiligheter og fellesarealer, og at vi søker om klimastøtte fra Oslo kommune

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Simen Øby

Styremedlem (kun 3 skal velges)

Anette Unneberg

Ingjerd Lien

Øistein Olsen Krokmoen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Hanne Broen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.