



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Rørveien 66
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	547 381	535 600
Sum kostnader		547 381	535 600
Driftsresultat		172 619	184 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 800 000	1 500 000
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		1 800 003	1 500 000
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		1 798 803	1 498 800
Ordinært resultat før skattekostnad		1 971 422	1 683 200
Skattekostnad på resultat	6	37 712	40 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 710	1 642 897
Årsresultat		1 933 710	1 642 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 710	1 642 897
Totalresultat		1 933 710	1 642 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 650 000
Avsatt til annen egenkapital		733 710	
Overført fra annen egenkapital			-7 103
Sum overføringer og disponeringer		1 933 710	1 642 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	583 274	302 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 274	302 156
Sum omløpsmidler		583 274	302 156
SUM EIENDELER		2 383 274	2 102 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		1 656	1 656
Sum innskutt egenkapital		401 656	401 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 906	10 196
Sum opptjent egenkapital		743 906	10 196
Sum egenkapital	5	1 145 562	411 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	37 712	40 304
Utbytte		1 200 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 237 712	1 690 304
Sum gjeld		1 237 712	1 690 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 274	2 102 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348839

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Rørveien 66
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 983 717 233
FLATEBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	547 381	535 600
Sum kostnader		547 381	535 600
Driftsresultat		172 619	184 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 800 000	1 500 000
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		1 800 003	1 500 000
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		1 798 803	1 498 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 971 422	1 683 200
		37 712	40 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 710	1 642 897
Årsresultat		1 933 710	1 642 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 710	1 642 897
Totalresultat		1 933 710	1 642 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 650 000
Avsatt til annen egenkapital		733 710	
Overført fra annen egenkapital			-7 103
Sum overføringer og disponeringer		1 933 710	1 642 897



Organisasjonsnr: 983 717 233
FLATEBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler	1 800 000	1 800 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	583 274	302 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 274	302 156
Sum omløpsmidler		583 274	302 156

SUM EIENDELER **2 383 274** **2 102 156**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		1 656	1 656
Sum innskutt egenkapital		401 656	401 656

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		743 906	10 196
Sum opptjent egenkapital		743 906	10 196

Sum egenkapital **5** **1 145 562** **411 852**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	37 712	40 304
Utbytte		1 200 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 237 712	1 690 304

Sum gjeld **1 237 712** **1 690 304**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 383 274

2 102 156



Organisasjonsnr: 983 717 233
FLATEBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Flateby Holding AS
Rørveien 66
1459 Nesodden

22/3-23

Årsberetning for regnskapsåret 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter utleie av forretningslokaler. Forretningsvirksomheten foregår i selskapets lokaler i Flateby gård på Nesodden.

Fortsatt drift

Selskapets styre bekrefter at i henhold til regnskapsloven § 4-5 om at fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensar det ytre miljø. Selskapet er ikke involvert i forskning eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, men har ingen intensjoner om ikke å ha likestilling.

Rettvisende oversikt

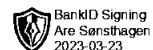
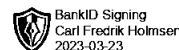
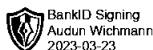
Omsetningen i Flateby Holding AS var i 2022 kroner 720 000,-, mot kr 720 000 året før.

Årsresultatet ble på kr. 1 933 710,- Sammenliknet med 1 642 897,- året før.

Flateby Holding AS sin likviditetsbeholdning var pr. 31/12-22 på kroner 583 274,- Flateby Holding AS kan pr. 31/12-22 ikke nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 2 383 274,- sammenliknet med kr 2 102 156,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31/12-22 var 48%, mot 20% året før.

Styret mener derfor at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Flateby Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.





Resultatdisponering

Årets overskudd utgjør kr. 1 933 710,-. Ledelsens forslag til anvendelse fremgår av regnskapet.

Styret kjenner ellers ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme foretakets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter vårt syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Nesodden 22/3-23

Francis Horn
Styreformann
(elektronisk signert)

Are Sønsthagen
Styremedlem
(elektronisk signert)

Truls Falkenberg
Styremedlem
(elektronisk signert)

Carl Fredrik Holmsen
Styremedlem
(elektronisk signert)

Audun Wichmann
Styremedlem
(elektronisk signert)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flateby Holding AS



Konklusjon

Vi har revidert Flateby Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.933.710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapet avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (ESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kavnene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrige informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomhetene vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Asker, 24. Mars 2023

Statsautorisert revisor Tone Gulbrandsen

Tone Gulbrandsen

(elektronisk signert)



Resultatregnskap		
Flateby Holding AS		
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	720 000	720 000
Sum driftsinntekter	<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Annen driftskostnad	7 547 381	535 600
Sum driftskostnader	<u>547 381</u>	<u>535 600</u>
Driftsresultat	<u>172 619</u>	<u>184 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1 800 000	1 500 000
Annen renteinntekt	3	0
Annen finanskostnad	1 200	1 200
Resultat av finansposter	<u>1 798 803</u>	<u>1 498 800</u>
Resultat før skattekostnad	1 971 422	1 683 200
Skattekostnad på resultat	6 37 712	40 303
Resultat	<u>1 933 710</u>	<u>1 642 897</u>
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)	<u>1 933 710</u>	<u>1 642 897</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte	1 200 000	1 650 000
Avsatt til annen egenkapital	733 710	0
Overført fra annen egenkapital	0	7 103
Sum overføringer	<u>1 933 710</u>	<u>1 642 897</u>

Flateby Holding AS

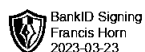
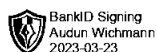
Side 1



Balanse			
Flateby Holding AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	583 274	302 156
Sum omløpsmidler		<u>583 274</u>	<u>302 156</u>
SUM EIENDELER		<u>2 383 274</u>	<u>2 102 156</u>

Flateby Holding AS

Side 2





Balanse			
Flateby Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		1 656	1 656
Sum innskutt egenkapital		<u>401 656</u>	<u>401 656</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 906	10 196
Sum opptjent egenkapital		<u>743 906</u>	<u>10 196</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 145 562</u>	<u>411 852</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	37 712	40 304
Utbytte		1 200 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 237 712</u>	<u>1 690 304</u>
Sum gjeld		<u>1 237 712</u>	<u>1 690 304</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 383 274</u>	<u>2 102 156</u>
Nesodden, 22.03.2023 Styret i Flateby Holding AS			
<u>Francis Horn</u> Styrets formann		<u>Are Sønsthagen</u> Nestleder	
<u>Truls Falkenberg</u> Styremedlem		<u>Carl Fredrik Holmsen</u> styremedlem	
<u>Audun Wichmann</u> Styremedlem			
Flateby Holding AS		Side 3	



Flateby Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1. Konsernregnskapsprinsipper og Regnskapsprinsipper

Da selskapsregnskapet og datterselskapet Tangen Trelast AS til sammen fortsatt kommer innunder betegnelsen lite foretak, og ingen av selskapene har aksjer, eller andre verdipapirer notert på børs, settes det ikke opp konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-2 4. ledd. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til Regnskapsloven § 7-1a om rekkefølgen på noter, er det tatt utgangspunkt i balansen.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift etter Regnskapslovens § 4-5 /§ 7-46 er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er aksjer i datterselskap og er registrert til kostpris.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2 Aksjer og andeler

	Kostpris	Bokført verdi
Tangen Trelast AS (100%)	1.800.000	1.800.000

Det heleide datterselskapet Tangen Trelast AS leier lokaler av morselskapet på Flateby Gård og betaler markedsleie for dette. Datterselskapet har en egenkapital på kr. per 31.12.22 kr 10.894.493 Årets overskudd er kr. 2.046.123



Note 3 Bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne midler

Note nr 4 Aksjer og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Flateby Holding AS pr 31.12.22 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	4.000	400.000

Aksjonærene i selskapet består av:

Aksjonær	A-aksjer	Eierandel	Styreverv/daglig leder
Francis Horn	33	31%	Styrets formann
Are Sønsthagen	29	27%	Styremedlem /nestformann
Truls Falkenberg	29	27%	Styremedlem /daglig leder
Carl Fredrik Holmsen	9	9%	Styremedlem
Audun Wichmann	6	6%	Styremedlem
Sum	100	100%	

Note 5 Egenkapital

	aksjekapital	Overkurs Fond	Annen egenkapital	sum
Saldo per 01.01.22	400.000	1.656	10.196	411.852
Årets resultat			1.933.710	1.971.422
Avsatt til utbytte			-1.200.000	-1.200.000
Saldo per 31.12.21	400.000	1.656	743.906	1.145.562

Note nr. 6 Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skatt	1.971.422	1.683.200
Permanente og midlertidige forskjeller	-3	0
Mottatt utbytte etter fritaksmetoden	-1.800.000	-1.500.000
Midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	171.419	183.200
Skatt på ordinært resultat	37.712	40.304
Netto skattekostnad	37.712	40.304
Betalbar skatt i balansen	37.712	40.304



Note 7 Revisor

Det er i alt kostnadsført kr. 11.975 inklusiv mva for revisjon og kr. 8.306 inkl. mva honorar for annen teknisk bistand

Selskapet har ingen lønnete ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer