



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sjelle Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 238	60 653
Sum kostnader		72 238	60 653
Driftsresultat		-67 238	-60 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 314	18 716
Annen finansinntekt		84 264	
Sum finansinntekter		110 578	18 716
Netto finans		110 578	18 716
Resultat før skattekostnad		43 340	-41 937
Skattekostnad på resultat	3	-9 003	-9 226
Årsresultat		52 343	-32 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 343	-32 711
Totalresultat		52 343	-32 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 343	-32 711
Sum overføringer og disponeringer	4	52 343	-32 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 110	29 107
Sum immaterielle eiendeler		38 110	29 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	313 404	242 826
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		313 404	242 826
Sum anleggsmidler		351 514	271 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 449	49 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 449	49 248
Sum omløpsmidler		22 449	49 248
SUM EIENDELER		373 963	321 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 904	33 904
Overkurs		16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital		646 374	646 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		697 098	697 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-325 501	-377 844
Sum opptjent egenkapital		-325 501	-377 844
Sum egenkapital	4	371 598	319 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128	1 926
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 238	
Sum kortsiktig gjeld		2 366	1 926
Sum gjeld		2 366	1 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 963	321 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646233

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sjelle Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 870 326
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 238	60 653
Sum kostnader		72 238	60 653
Driftsresultat		-67 238	-60 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 314	18 716
Annen finansinntekt		84 264	
Sum finansinntekter		110 578	18 716
Netto finans		110 578	18 716
Resultat før skattekostnad		43 340	-41 937
Skattekostnad på resultat	3	-9 003	-9 226
Årsresultat		52 343	-32 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 343	-32 711
Totalresultat		52 343	-32 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 343	-32 711
Sum overføringer og disponeringer	4	52 343	-32 711



Organisasjonsnr: 991 870 326
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 110	29 107
Sum immaterielle eiendeler		38 110	29 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	313 404	242 826
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		313 404	242 826
Sum anleggsmidler		351 514	271 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 449	49 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 449	49 248
Sum omløpsmidler		22 449	49 248
SUM EIENDELER		373 963	321 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 904	33 904
Overkurs		16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital		646 374	646 374
Sum innskutt egenkapital		697 098	697 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-325 501	-377 844
Sum opptjent egenkapital		-325 501	-377 844



Sum egenkapital	4	371 598	319 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128	1 926
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 238	
Sum kortsiktig gjeld		2 366	1 926
Sum gjeld		2 366	1 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 963	321 181



Organisasjonsnr: 991 870 326
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mads Sjelle Tharaldsen
2025-05-08

 BankID Signing
Nina Cathrin Hage
2025-05-08

 BankID Signing
Lasse Ivar Jørgensen
2025-05-11

 BankID Signing
Daniel Leske Walter
2025-05-12

Årsregnskap 2024

Enebakk Næringspark AS

Organisasjonsnr: 991 870 326



Resultatregnskap Enebakk Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		5 000	0
Annen driftskostnad	1	72 238	60 653
Sum driftskostnader		72 238	60 653
Driftsresultat		-67 238	-60 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 314	18 716
Annen finansinntekt		84 264	0
Resultat av finansposter		110 578	18 716
Resultat før skattekostnad		43 340	-41 937
Skattekostnad på resultat	3	-9 003	-9 226
Årsresultat		52 343	-32 711
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 343	-32 711
Sum overføringer	4	52 343	-32 711



Balanse

Enebakk Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	38 110	29 107
Sum immaterielle eiendeler		38 110	29 107
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	313 404	242 826
Sum finansielle anleggsmidler		313 404	242 826
Sum anleggsmidler		351 514	271 933
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 449	49 248
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 449	49 248
Sum omløpsmidler		22 449	49 248
Sum eiendeler		373 963	321 181



Balanse
Enebakk Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		33 904	33 904
Overkurs		16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital		646 374	646 374
Sum innskutt egenkapital		697 098	697 098
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-325 501	-377 844
Sum opptjent egenkapital		-325 501	-377 844
Sum egenkapital	4	371 598	319 255
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128	1 926
Annen kortsiktig gjeld		2 238	0
Sum kortsiktig gjeld		2 366	1 926
Sum gjeld		2 366	1 926
Sum egenkapital og gjeld		373 963	321 181

Oslo, 08.05.2025
Styret i Enebakk Næringspark AS

Nina Cathrin Hage
styreleder

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Mads Sjelle Tharaldsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2024.

Note 1 Lønnskostnader

Enebakk Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

Fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 313 404 i fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	313 404	242 826
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4%.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 003	-9 226
Skattekostnad ordinært resultat	-9 003	-9 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 340	-41 937
Permanente forskjeller	-84 264	0
Skattepliktig inntekt	-40 924	-41 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 227	-132 303	40 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	-173 227	-132 303	40 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 110	-29 107	9 003



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	33 904	16 820	646 374	-377 844	319 255
Årets resultat	0	0	0	52 343	52 343
Egenkapital pr 31.12	33 904	16 820	646 374	-325 501	371 598



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Enebakk Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakk Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Enebakk Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Enebakk Næringspark AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))