



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Blomstervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 936	42 962
Sum inntekter		681 936	42 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	240 902	22 078
Sum kostnader		240 902	22 078
Driftsresultat		441 034	20 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 885	12
Sum finansinntekter		3 885	12
Annen rentekostnad		443 979	0
Sum finanskostnader		443 979	0
Netto finans		-440 094	12
Ordinært resultat før skattekostnad		940	20 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		940	20 896
Årsresultat		940	20 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940	20 896
Sum overføringer og disponeringer		940	20 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	33 620 000	33 620 000
Sum varige driftsmidler		33 620 000	33 620 000
Sum anleggsmidler		33 620 000	33 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 486	49 731
Andre fordringer		0	2 000
Sum fordringer		62 486	51 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 535	72 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 535	72 188
Sum omløpsmidler		724 021	123 919
SUM EIENDELER		34 344 021	33 743 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 835	20 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		21 835	20 896
Sum egenkapital	7	61 835	60 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	13 448 000	13 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	20 565 269	20 172 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 013 269	33 620 000
Sum langsiktig gjeld		34 013 269	33 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 071	46 223
Annen kortsiktig gjeld		215 845	16 800
Sum kortsiktig gjeld		268 917	63 023
Sum gjeld		34 282 186	33 683 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 344 021	33 743 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	34 013 269	13 448 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335516

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Blomstervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 928 060 950
BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 936	42 962
Sum inntekter		681 936	42 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	240 902	22 078
Sum kostnader		240 902	22 078
Driftsresultat		441 034	20 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 885	12
Sum finansinntekter		3 885	12
Annen rentekostnad		443 979	0
Sum finanskostnader		443 979	0
Netto finans		-440 094	12
Ordinært resultat før skattekostnad		940	20 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		940	20 896
Årsresultat		940	20 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940	20 896
Sum overføringer og disponeringer		940	20 896



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	20 565 269	20 172 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 013 269	33 620 000
Sum langsiktig gjeld		34 013 269	33 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 071	46 223
Annen kortsiktig gjeld		215 845	16 800
Sum kortsiktig gjeld		268 917	63 023
Sum gjeld		34 282 186	33 683 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 344 021	33 743 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	34 013 269	13 448 000



Organisasjonsnr: 928 060 950
BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Brønnøysund Brygge borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brønnøysund Brygge borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Brønnøysund Brygge borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brønnøysund Brygge borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Brønnøysund Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		245 880	42 962	245 880	277 785
IN andel renter og avdrag		429 556	0	504 300	806 880
Andre inntekter		6 500	0	0	0
Sum inntekter		681 936	42 962	750 180	1 084 665
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	5 760	5 760
Revisjonshonorar	2	3 475	0	4 320	4 320
Forretningsførerhonorar		34 905	0	30 488	31 403
Kontingent boligbyggelag		3 600	0	3 600	3 600
Drift/vedlikehold	3	45 900	0	23 520	23 520
Kabel-tv/internett		0	6 500	48 000	48 000
Forsikringer		44 196	3 931	34 400	46 848
Kommunale avgifter		106 238	10 300	90 400	109 166
Kontorrekvisita, trykksaker		339	45	1 728	1 728
Telefon og porto		287	0	500	500
Andre driftskostnader	4	1 962	1 302	2 940	2 940
Sum kostnader		240 902	22 078	245 656	277 785
DRIFTSRESULTAT		441 034	20 884	504 524	806 880
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 885	12	0	0
Rentekostnader		443 979	0	504 300	806 880
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-440 094	12	-504 300	-806 880
RESULTAT		940	20 896	224	0
Overført til egenkapital		940	20 896	0	0



Balanse 2022 Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 000 000	2 000 000
Bygninger	6	31 620 000	31 620 000
Sum anleggsmidler		33 620 000	33 620 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		15 699	5 535
Periodisering kostnader		46 787	44 196
Andre fordringer		0	2 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		661 535	72 188
Sum omløpsmidler		724 021	123 919
SUM EIENDELER		34 344 021	33 743 919



Balanse 2022 Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		21 835	20 896
Sum egenkapital	7	61 835	60 896
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	20 565 269	0
Annen langsiktig gjeld	8, 9	0	20 172 000
Borettsinnskudd	10	13 448 000	13 448 000
Sum langsiktig gjeld		34 013 269	33 620 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		9	27
Leverandørgjeld		53 062	46 196
Påløpte renter		4 338	0
Andre påløpte kostnader		10 300	16 800
Annen kortsiktig gjeld		201 207	0
Sum kortsiktig gjeld		268 917	63 023
Sum gjeld		34 282 186	33 683 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 344 021	33 743 919
Pantstillelser	11	34 013 269	13 448 000

Brønnøysund Brygge borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jan Terje Blomstervik
Styreleder

Sander Johan Mikkelsen
Styremedlem

Geir Kato Karlsen
Styremedlem



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 475,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	45 900	0
Sum	45 900	0

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	800	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 162	1 302
Sum	1 962	1 302

Note 5 - Tomt

Tomten er estimert til kr. 2 000 000,-.

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. verdi UB	Ansk. år
Bygninger	31 620 000	0	31 620 000	2021
Sum	31 620 000	0	31 620 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	20 896	0
Årets resultat	940	20 896
Sum egenkapital pr. 31.12.	61 835	60 896



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering uteområde	Bygninger
Lånenummer:	16366405775	16365260447
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	20 172 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	6 731	0
Opptak i perioden:	400 000	20 172 000
Lånesaldo 31.12:	393 269	20 172 000
Saldo 5 år frem i tid:	319 935	20 172 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365260447	1	3 264 000	3 264 000
	1	3 024 000	3 024 000
	4	2 409 000	9 636 000
	2	2 124 000	4 248 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366405775	2	58 424	116 848
	2	50 670	101 340
	2	45 622	91 244
	2	41 918	83 836
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365260447 har første avdrag 30.06.2032 med kr 173 828	1	3 264 000	4 688
	1	3 024 000	4 343
	4	2 409 000	3 460
	2	2 124 000	3 051



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Borettslaget hadde lån til byggherre frem til konvertering av banklån i mars 2022.

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	13 448 000	13 448 000
Sum	13 448 000	13 448 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 620 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 34 013 269,- pr. 31.12.



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	60 896	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	940	20 896
Avdrag langsiktige lån	-6 731	0
Påkostninger	0	-33 620 000
Annen langsiktig gjeld	-20 172 000	20 172 000
Opptak av langsiktig gjeld	20 572 000	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	13 448 000
Andelskapital	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	394 209	60 896
C. Disponible midler	455 104	60 896
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	724 021	123 919
Kortsiktig gjeld	-268 917	-63 023
Disponible midler	455 104	60 896

218 Brønnøysund Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Brønnøysund Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brønnøysund Brygge borettslag

Styreleder	Jan Terje Blomstervik (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Geir Kato Karlsen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Sander Johan Mikkelsen (sign.)	13.02.2023