



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 836 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 544 982	2 257 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 544 982</b>	<b>2 257 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	219 836	271 295
Annen driftskostnad	9	1 310 096	819 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 931</b>	<b>1 091 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 051</b>	<b>1 166 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		2 217	1 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 485</b>	<b>1 983</b>
Annen rentekostnad		228 608	261 248
Annen finanskostnad	8		169 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 608</b>	<b>430 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 124</b>	<b>-428 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>790 928</b>	<b>738 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	183 299	170 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 629</b>	<b>567 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 629</b>	<b>567 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 629</b>	<b>567 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 629</b>	<b>567 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		607 629	567 567



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		607 629	567 567



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 646 633	12 786 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	26 429	106 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 673 062</b>	<b>12 892 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 673 062</b>	<b>12 892 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		598 115	565 983
Andre kortsiktige fordringer	4	1 869 186	1 814 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 301</b>	<b>2 380 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 160	2 892
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 160</b>	<b>2 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 472 461</b>	<b>2 383 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 145 523</b>	<b>15 276 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 612 000	1 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 000</b>	<b>1 612 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	3 990 809	3 383 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 990 809</b>	<b>3 383 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 602 809</b>	<b>4 995 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	665 320	657 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>665 320</b>	<b>657 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 639 497	4 314 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 497</b>	<b>4 314 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 304 817</b>	<b>4 972 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 532 145	3 516 755
Leverandørgjeld		324 268	136 031
Betalbar skatt	7	175 769	168 773
Skyldig offentlige avgifter			81 167
Annen kortsiktig gjeld	4	1 205 715	1 406 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 237 897</b>	<b>5 308 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 542 715</b>	<b>10 281 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 145 523</b>	<b>15 276 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 836 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røynebergsetta 1  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 836 473  
P & P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 544 982	2 257 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 544 982</b>	<b>2 257 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		219 836	271 295
Annen driftskostnad 9		1 310 096	819 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 931</b>	<b>1 091 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 051</b>	<b>1 166 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		2 217	1 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 485</b>	<b>1 983</b>
Annen rentekostnad		228 608	261 248
Annen finanskostnad 8			169 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 608</b>	<b>430 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 124</b>	<b>-428 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		183 299	170 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 629</b>	<b>567 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 629</b>	<b>567 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 629</b>	<b>567 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 629</b>	<b>567 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		607 629	567 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 629</b>	<b>567 567</b>



Organisasjonsnr: 979 836 473  
P & P EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 646 633	12 786 433
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	26 429	106 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 673 062</b>	<b>12 892 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 673 062</b>	<b>12 892 898</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		598 115	565 983
Andre kortsiktige fordringer	4	1 869 186	1 814 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 301</b>	<b>2 380 704</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	5 160	2 892
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 160</b>	<b>2 892</b>

**Sum omløpsmidler** **2 472 461** **2 383 596**

**SUM EIENDELER** **15 145 523** **15 276 494**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 612 000	1 612 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 000</b>	<b>1 612 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 990 809	3 383 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 990 809</b>	<b>3 383 180</b>

**Sum egenkapital** **5 602 809** **4 995 180**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	665 320	657 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>665 320</b>	<b>657 790</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 639 497	4 314 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 497</b>	<b>4 314 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 304 817</b>	<b>4 972 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 532 145	3 516 755
Leverandørgjeld		324 268	136 031
Betalbar skatt	7	175 769	168 773
Skyldig offentlige avgifter			81 167
Annen kortsiktig gjeld	4	1 205 715	1 406 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 237 897</b>	<b>5 308 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 542 715</b>	<b>10 281 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 145 523</b>	<b>15 276 494</b>



Organisasjonsnr: 979 836 473  
P & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2022-06-03



BankID Signing  
Gerd Karin Nygård Johannese  
2022-06-08

# Årsrapport for 2021

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2022-06-03

BankID Signing  
Gerd Karin Nygård Johannese  
2022-06-08

## P&P Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 544 982	2 257 694
Sum driftsinntekter		<u>2 544 982</u>	<u>2 257 694</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	219 836	271 295
Annen driftskostnad	9	1 310 096	819 761
Sum driftskostnader		<u>1 529 931</u>	<u>1 091 056</u>
Driftsresultat		<u>1 015 051</u>	<u>1 166 638</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	227
Annen finansinntekt		2 217	1 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 268	0
Annen rentekostnad		228 608	261 248
Annen finanskostnad	8	0	169 268
Resultat av finansposter		<u>-224 124</u>	<u>-428 533</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		790 928	738 105
Skattekostnad på ordinært resultat	7	183 299	170 538
Ordinært resultat		<u>607 629</u>	<u>567 567</u>
Årsoverskudd		<u>607 629</u>	<u>567 567</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		607 629	567 567
Sum overføringer		<u>607 629</u>	<u>567 567</u>





BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2022-06-03

BankID Signing  
Gerd Karin Nygård Johannese  
2022-06-08

## P&P Eiendom AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 646 633	12 786 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	26 429	106 465
Sum varige driftsmidler		<u>12 673 062</u>	<u>12 892 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 673 062</u>	<u>12 892 898</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		598 115	565 983
Andre kortsiktige fordringer	4	1 869 186	1 814 721
Sum fordringer		<u>2 467 301</u>	<u>2 380 704</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 160	2 892
Sum investeringer		<u>5 160</u>	<u>2 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 472 461</u>	<u>2 383 596</u>
Sum eiendeler		<u>15 145 523</u>	<u>15 276 494</u>

 BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2022-06-03 BankID Signing  
Gerd Karin Nygård Johannesen  
2022-06-08

## P&P Eiendom AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>1 612 000</u>	<u>1 612 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 612 000</b></u>	<u><b>1 612 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>3 990 809</u>	<u>3 383 180</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 990 809</b></u>	<u><b>3 383 180</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>5 602 809</b></u>	<u><b>4 995 180</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	<u>665 320</u>	<u>657 790</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>665 320</b></u>	<u><b>657 790</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 639 497</u>	<u>4 314 734</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 639 497</b></u>	<u><b>4 314 734</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 532 145	3 516 755
Leverandørgjeld		324 268	136 031
Betalbar skatt	7	175 769	168 773
Skyldig offentlige avgifter		0	81 167
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 205 715</u>	<u>1 406 065</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 237 897</b></u>	<u><b>5 308 790</b></u>
Sum gjeld		<u><b>9 542 715</b></u>	<u><b>10 281 314</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>15 145 523</b></u>	<u><b>15 276 494</b></u>

Stavanger , 02.06.2022

---


Pål Gunnar Johannesen  
styreleder/ daglig leder


---

Gerd Karin Johannesen  
styremedlem



## P&P Eiendom AS

 BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2022-06-03

 BankID Signing  
Gerd Karin Nygård Johannese  
2022-06-08

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer når det er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## P&P Eiendom AS



### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	16 120	100	1 612 000
<b>Sum</b>	<b>16 120</b>		<b>1 612 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PGJ Invest AS	12 090	75 %	75 %
Rogdis Invest AS	4 030	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>16 120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Pål Johannesen eier 52 % av aksjene i PGJ Invest AS.

### Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 612 000	3 383 180	4 995 180
Årsresultat	0	607 629	607 629
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 612 000</b>	<b>3 990 809</b>	<b>5 602 809</b>

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående/tilknyttet selskap

#### Fordringer

	2021	2020
Andre fordringer	1 830 230	1 794 533
<b>Sum</b>	<b>1 830 230</b>	<b>1 794 533</b>

#### Gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	660 988	966 485
<b>Sum</b>	<b>660 988</b>	<b>966 485</b>



## P&P Eiendom AS

 BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2022-06-03  
 BankID Signing  
Gerd Karin Nygård Johannese  
2022-06-08

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 935 678	3 414 036	480 920	15 830 634
Årets tilgang				
Akkumulert avskr. 31.12.	- 2 703 081	0	- 454 491	- 3 157 572
Balanseført pr. 31.12.	9 235 597	3 414 036	26 429	12 673 062
Årets avskrivninger	139 800	0	80 036	219 836
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivningssats	1 %	0 %	20 %	

### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Handelsbanken, gjeldsbrevlån	3 502 027	3 641 250
Sandnes Sparebank	137 470	673 484
Kassekreditt	3 532 145	3 516 755
Sum pantsikret gjeld	<b>7 171 642</b>	<b>7 831 489</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for lån for morselskapets gjeld med kr 5.000.000.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	9 232 597	9 372 397
Tomt	3 414 036	3 414 036
Aksjer	5 160	2 892
Sum	<b>12 651 793</b>	<b>12 929 125</b>



## P&P Eiendom AS



### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	175 769	168 773
Endring utsatt skatt	7 530	1 765
Årets totale skattekostnad	<u>183 299</u>	<u>170 538</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	790 928	738 105
Permanente forskjeller	42 244	37 068
Endring i midlertidige forskjeller	-34 224	-8 025
Årets skattegrunnlag	<u>798 948</u>	<u>767 148</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	3 124 180	3 089 956
Fordringer	-100 000	-100 000
Ligningsmessig underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 024 180</u>	<u>2 989 956</u>

22% Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	<u>665 320</u>	<u>657 790</u>
Herav ikke balanseført skattefordel	0	0
Balanseført skatteforpliktelse/ fordel	665 320	657 790

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	174 004	162 383
Effekt av endring i skattesats	0	0
Ikke balanseført skattefordel	0	0
Permanente forskjeller (22 %)	9 294	8 155
Beregnet skattekostnad	<u>183 298</u>	<u>170 538</u>

### Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Antall	Bokført verdi	Markedsverdi
Incus Investor ASA	3.496	<u>5 160</u>	<u>5 160</u>
		5 160	5 160

I posten annen finansinntekter, utgjør verdiendring av aksjer kr 2 267.

### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15.100. Beløpene er eks mva.



# Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i P & P Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert P & P Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 607 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



# Solvik-Olsen Revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Sandnes, 2. juni 2022  
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)