



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 060 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Nils Pettersen-Hagh  
Baglergaten 7  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Pettersen-Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020          | 2019          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 6 675         | 8 998         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>6 675</b>  | <b>8 998</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-6 675</b> | <b>-8 998</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |               |
| Annen renteinntekt                           |      | 3             |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>3</b>      |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-6 672</b> | <b>-8 998</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | -1 467        | -1 979        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-5 205</b> | <b>-7 019</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-5 205</b> | <b>-7 019</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |               |
| Annen egenkapital                            |      | -5 205        | -7 019        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-5 205</b> | <b>-7 019</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 1 560 000        | 1 560 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 560 000</b> | <b>1 560 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 560 000</b> | <b>1 560 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 12 423           | 6 856            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 423</b>    | <b>6 856</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 423</b>    | <b>6 856</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 572 423</b> | <b>1 566 856</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (700 aksjer a 350)                | 4, 9 | 30 100           | 30 100           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 100</b>    | <b>30 100</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 9    | 997 788          | 1 002 993        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>997 788</b>   | <b>1 002 993</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 9    | <b>1 027 888</b> | <b>1 033 093</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7           | 32 637           | 40 796           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>32 637</b>    | <b>40 796</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>32 637</b>    | <b>40 796</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 6           | 6 692            | 8 220            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 505 205          | 484 746          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>511 897</b>   | <b>492 966</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>544 534</b>   | <b>533 762</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 572 423</b> | <b>1 566 856</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405751

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 060 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Nils Pettersen-Hagh  
Baglergaten 7  
3111 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Pettersen-Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 981 060 962  
SOLSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |               |               |
| Annen driftskostnad                              | 3           | 6 675         | 8 998         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>6 675</b>  | <b>8 998</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-6 675</b> | <b>-8 998</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |               |               |
| Annen renteinntekt                               |             | 3             |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>3</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>3</b>      |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-6 672</b> | <b>-8 998</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 6           | -1 467        | -1 979        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-5 205</b> | <b>-7 019</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-5 205</b> | <b>-7 019</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |               |               |
| Annen egenkapital                                |             | -5 205        | -7 019        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-5 205</b> | <b>-7 019</b> |



Organisasjonsnr: 981 060 962  
SOLSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

1 560 000

1 560 000

Sum varige driftsmidler

1 560 000

1 560 000

Sum anleggsmidler

1 560 000

1 560 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

12 423

6 856

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 423

6 856

Sum omløpsmidler

12 423

6 856

SUM EIENDELER

1 572 423

1 566 856

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer  
a 350)

4, 9

30 100

30 100

Sum innskutt egenkapital

30 100

30 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

997 788

1 002 993

Sum opptjent egenkapital

997 788

1 002 993

Sum egenkapital

9

1 027 888

1 033 093

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

32 637

40 796

Sum avsetninger for

forpliktelses

32 637

40 796

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

32 637

40 796



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 6 | 6 692            | 8 220            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 505 205          | 484 746          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>511 897</b>   | <b>492 966</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>544 534</b>   | <b>533 762</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 572 423</b> | <b>1 566 856</b> |



Organisasjonsnr: 981 060 962  
SOLSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 700.00             | 43.00                | 30100.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| PETTERSENHAGH NILS           | 350.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| PETTERSENHAGH ULLA E N       | 350.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 700.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



3

**Ytelser til revisjon**

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 6675.00      | 9000.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 6675.00      | 9000.00          |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

10

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SOLSTRAND EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 700           | 43,00     | 30 100,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>700</b>    |           | <b>30 100,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| PETTERSENHAGH NILS          | 350           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| PETTERSENHAGH ULLA E N      | 350           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>700</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomt             |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 1 560 000        |
| Tilgang i året                          | 0                |
| Avgang i året                           | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      |                  |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>1 560 000</b> |

## Note 6 - Skatt

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (6 672)        | (8 998)        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 37 088         | 46 360         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>30 416</b>  | <b>37 362</b>  |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 6 692          | 8 220          |
| <b>Sum</b>   | <b>6 692</b>   | <b>8 220</b>   |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (8 159)        | (10 199)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(1 467)</b> | <b>(1 979)</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 6 692          | 8 220          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>6 692</b>   | <b>8 220</b>   |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
|---------------------------------------|------------|------------|---------|



|   |               |               |              |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Gevinst- og tapskonto                       | 185 437       | 148 349       | 37 088       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 185 437       | 148 349       | 37 088       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>40 796</b> | <b>32 637</b> | <b>8 159</b> |

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 243.

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|---------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 30 100        | 1 002 993      | 1 033 093        |
| Årets resultat                |               | (5 205)        | (5 205)          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 100</b> | <b>997 788</b> | <b>1 027 888</b> |

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.