



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 084 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEAS INVEST AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 238 756	1 214 380
Sum inntekter		1 238 756	1 214 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 640	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	3	327 065	327 065
Annen driftskostnad	1	117 081	195 624
Sum kostnader		489 786	613 969
Driftsresultat		748 970	600 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	524
Sum finansinntekter		287	524
Annen rentekostnad		112 681	132 232
Annen finanskostnad		700	
Sum finanskostnader		113 381	132 232
Netto finans		-113 094	-131 708
Ordinært resultat før skattekostnad		635 876	468 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	139 893	103 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 983	365 590
Årsresultat		495 983	365 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 983	365 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	495 983	365 590
Sum overføringer og disponeringer		495 983	365 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 927 412	7 254 477
Sum varige driftsmidler		6 927 412	7 254 477
Sum anleggsmidler		6 927 412	7 254 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	235 765	24 925
Andre fordringer	8,9	500	500
Sum fordringer		236 265	25 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 649	561 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 649	561 547
Sum omløpsmidler		360 914	586 972
SUM EIENDELER		7 288 326	7 841 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7,10	352 850	352 850
Sum innskutt egenkapital		1 352 850	1 352 850
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	2 102 424	2 406 441
Sum opptjent egenkapital		2 102 424	2 406 441
Sum egenkapital		3 455 274	3 759 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5,6	101 514	116 574
Sum avsetninger for forpliktelser		101 514	116 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 269 526	3 565 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 526	3 565 930
Sum langsiktig gjeld		3 371 040	3 682 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	1 113
Betalbar skatt	4,5,6	154 953	114 944
Skyldig offentlige avgifter		68 949	54 371
Annen kortsiktig gjeld		234 252	229 226
Sum kortsiktig gjeld		462 012	399 654
Sum gjeld		3 833 052	4 082 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 288 326	7 841 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372416

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 084 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEAS INVEST AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 084 742
BEAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 238 756	1 214 380
Sum inntekter		1 238 756	1 214 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 640	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	3	327 065	327 065
Annen driftskostnad	1	117 081	195 624
Sum kostnader		489 786	613 969
Driftsresultat		748 970	600 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	524
Sum finansinntekter		287	524
Annen rentekostnad		112 681	132 232
Annen finanskostnad		700	
Sum finanskostnader		113 381	132 232
Netto finans		-113 094	-131 708
Ordinært resultat før skattekostnad		635 876	468 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	139 893	103 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 983	365 590
Årsresultat		495 983	365 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 983	365 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	495 983	365 590
Sum overføringer og disponeringer		495 983	365 590



Organisasjonsnr: 892 084 742
BEAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,8 6 927 412 7 254 477
Sum varige driftsmidler 6 927 412 7 254 477

Sum anleggsmidler 6 927 412 7 254 477

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8,9 235 765 24 925
Andre fordringer 8,9 500 500
Sum fordringer 236 265 25 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 124 649 561 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 124 649 561 547

Sum omløpsmidler 360 914 586 972

SUM EIENDELER 7 288 326 7 841 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,10 1 000 000 1 000 000
Overkurs 7,10 352 850 352 850
Sum innskutt egenkapital 1 352 850 1 352 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 102 424 2 406 441
Sum opptjent egenkapital 2 102 424 2 406 441

Sum egenkapital 3 455 274 3 759 291

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4,5,6 101 514 116 574



Sum avsetninger for forpliktelser	101 514	116 574
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 8	3 269 526	3 565 930
Sum annen langsiktig gjeld	3 269 526	3 565 930
Sum langsiktig gjeld	3 371 040	3 682 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 858	1 113
Betalbar skatt 4,5,6	154 953	114 944
Skyldig offentlige avgifter	68 949	54 371
Annen kortsiktig gjeld	234 252	229 226
Sum kortsiktig gjeld	462 012	399 654
Sum gjeld	3 833 052	4 082 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 288 326	7 841 449



Organisasjonsnr: 892 084 742
BEAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2019

**for
Beas Invest AS**

Foretaksnr. 892 084 742

Utarbeidet av:

**Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Innspurten 1 A
0663 Oslo**



Beas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 238 756	1 214 380
Sum driftsinntekter		1 238 756	1 214 380
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 640	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	3	327 065	327 065
Annen driftskostnad	1	117 081	195 624
Sum driftskostnader		489 786	613 969
DRIFTSRESULTAT		748 970	600 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		287	524
Sum finansinntekter		287	524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 681	132 232
Annen finanskostnad		700	0
Sum finanskostnader		113 381	132 232
NETTO FINANSPOSTER		(113 094)	(131 708)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		635 876	468 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	139 893	103 114
ORDINÆRT RESULTAT		495 983	365 590
ÅRSRESULTAT		495 983	365 590
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	495 983	365 590
SUM OVERFØRINGER		495 983	365 590



Beas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 927 412	7 254 477
Sum anleggsmidler		6 927 412	7 254 477
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8,9	235 765	24 925
Andre fordringer	8,9	500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 649	561 547
Sum omløpsmidler		360 914	586 972
SUM EIENDELER		7 288 326	7 841 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7,10	352 850	352 850
Sum innskutt egenkapital		1 352 850	1 352 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 102 424	2 406 441
Sum opptjent egenkapital		2 102 424	2 406 441
Sum egenkapital		3 455 274	3 759 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5,6	101 514	116 574
Sum avsetning for forpliktelser		101 514	116 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 269 526	3 565 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 526	3 565 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	1 113
Betalbar skatt	4,5,6	154 953	114 944
Skyldig offentlige avgifter		68 949	54 371
Annen kortsiktig gjeld		234 252	229 226
Sum kortsiktig gjeld		462 012	399 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 288 326	7 841 449

Rolvøy, 18. mai 2022

Tor Erik Bekkevold
Daglig leder/styrets lederEspen Fredriksen
StyremedlemPetter Førsum
Styremedlem



Beas Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Hvor ikke annet er angitt i regnskapet, er unntaksreglene for små foretak benyttet.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Beas Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, lønnskostnad, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnaden består av følgende beløp:

	2021	2020
Lønninger	40 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	45 640	91 280

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2021. Det har blitt utbetalt styrehonorar med kr 45 640. I 2020 er kostnadene høyere da styrehonorar for 2019 ble utbetalt i 2020, samtidig som det ble tatt høyde for avsetning av styrehonorar for 2020. Selskapet har valgt bort revisjon fom. 2011, og det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til revisor for 2021.



Beas Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke vært omfattet av kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon for 2021, og har ingen pensjonskostnad og ingen pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser.



Beas Invest AS

Noter 2021



Beas Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 519 114	15 260	10 534 374
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 519 114	15 260	10 534 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 264 637	15 260	3 279 897
+ Ordinære avskrivninger	327 065	0	327 065
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 591 702	15 260	3 606 962
Balanseført verdi pr 31/12	6 927 412	0	6 927 412
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	25-25	

Det er benyttet samme avskrivningsplan for 2021 som for 2020.

Note 4 - Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Skattekostnad på ordinært resultat består av følgende beløp:

	2021	2020
Betalbar skatt	154 953	114 944
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 15 060	- 11 830
Sum skattekostnad	139 893	103 114

Grunnlaget for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel fremkommer slik:

	2021	2020
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	461 427	529 886
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	0	0
Netto skatteøkende midlertidig forskjell	461 427	529 886
Utsatt skatt i balansen (22%)	101 514	116 574



Beas Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	635 876
Endring i midlertidige forskjeller	68 455
Inntekt	704 331

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	154 953
= Sum betalbar skatt	154 953
+ endring i utsatt skatt	-15 060
= Ordinær skattekostnad	139 893

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	154 953
= Betalbar skatt i balansen	154 953

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	461 431	529 886
= Grunnlag utsatt skatt	461 431	529 886
Utsatt skatt	101 514	116 574

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	352 850	2 406 441	3 759 291
+Fra årets resultat			495 983	495 983
Pr 31.12.	1 000 000	352 850	2 102 424	3 455 274



Beas Invest AS

Noter 2021

Det har i 2021 blitt tatt ut et tilleggsutbytte på kr 800 000. Dette er ført direkte mot annen egenkapital.

Note 8 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer mv.

Fordringer og gjeld	2021	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Samlede gjeldsposter med gjenstående løpetid over 5 år: Saldo pr. 31/12	3 269 536	3 565 930
Pantstillelser	2021	2020
Gjeld sikret ved pant:		
Lån SpareBank 1	3 269 536	3 565 930
Sum pantsikret gjeld	3 269 536	3 565 930
Pantsatte eiendeler:		
Sivløkka 5 (inkl. tomt)	6 927 412	7 254 477
Sum pantsatte eiendeler	6 927 412	7 254 477
Garantiansvar mv.	2021	2020
Sum garantiansvar	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 9 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende, idet fordringsmassen ikke inneholder poster hvor tap bør påregnes.

Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, hver pålydende kr. 10 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.

Aksjonærer i Beas Invest AS pr. 31/12-2021 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel	
Tor Erik Bekkevold	40 aksjer	40 %	Daglig leder / styrets leder
Petter Førstund	34 aksjer	34 %	Styremedlem
Espen Fredriksen	26 aksjer	26 %	Styremedlem



Beas Invest AS

Noter 2021

Overkurs består av overkurs ved stiftelse av selskapet i 2007.



Beas Invest AS

Noter 2021