



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 081 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN WELDING SERVICE AS  
Forretningsadresse: Trettemyrvegen 9A  
5533 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Vaag Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 087 487	498 044
Annen driftsinntekt	1	94 817	29 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 304</b>	<b>527 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 575	6 750
Lønnskostnad	2	720 713	195 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 312	17 690
Annen driftskostnad		406 665	134 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 266</b>	<b>355 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 961</b>	<b>172 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		90 666	17 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 666</b>	<b>-17 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 627</b>	<b>154 923</b>
Skattekostnad	4	-4 556	31 537
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 071</b>	<b>123 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 071</b>	<b>123 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 071	123 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 071</b>	<b>123 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 541 840	864 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 540	226 160
Sum varige driftsmidler		2 565 380	1 090 730
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 565 380	1 090 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 366	
Andre fordringer	1	33 754	36 380
Sum fordringer		91 120	36 380
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 926	85 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 926	85 621
Sum omløpsmidler		226 046	122 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 791 426</b>	<b>1 212 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 430</b>	<b>388 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 315	123 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 315</b>	<b>123 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>402 745</b>	<b>511 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 980 046	623 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 046</b>	<b>623 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 125	12 438
Betalbar skatt	3		26 981
Skyldige offentlige avgifter		104 523	6 333
Annen kortsiktig gjeld	6	277 987	27 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 635</b>	<b>72 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 681</b>	<b>700 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 791 426</b>	<b>1 212 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 081 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN WELDING AND REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Trettemyrvegen 9A  
5533 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Vaag Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 081 927  
NORWEGIAN WELDING AND REAL ESTATE  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 087 487	498 044
Annen driftsinntekt	1	94 817	29 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 304</b>	<b>527 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 575	6 750
Lønnskostnad	2	720 713	195 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 312	17 690
Annen driftskostnad		406 665	134 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 266</b>	<b>355 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 961</b>	<b>172 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		90 666	17 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 666</b>	<b>-17 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 627</b>	<b>154 923</b>
Skattekostnad	4	-4 556	31 537
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 071</b>	<b>123 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 071</b>	<b>123 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 071	123 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 071</b>	<b>123 386</b>



Organisasjonsnr: 929 081 927  
NORWEGIAN WELDING AND REAL ESTATE  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6			
		2 541 840	864 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3			
		23 540	226 160
Sum varige driftsmidler		2 565 380	1 090 730
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 565 380	1 090 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 366	
Andre fordringer 1		33 754	36 380
Sum fordringer		91 120	36 380
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 926	85 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 926	85 621
Sum omløpsmidler		226 046	122 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 791 426</b>	<b>1 212 731</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 430</b>	<b>388 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 315	123 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 315</b>	<b>123 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>402 745</b>	<b>511 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>4 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 980 046	623 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 980 046</b>	<b>623 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 125	12 438
Betalbar skatt	3		26 981
Skyldige offentlige avgifter		104 523	6 333
Annen kortsiktig gjeld	6	277 987	27 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 635</b>	<b>72 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 681</b>	<b>700 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 791 426</b>	<b>1 212 731</b>



Organisasjonsnr: 929 081 927  
NORWEGIAN WELDING AND REAL ESTATE  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer relaterer seg til periodiserte kostnader og opptjent, ikke fakturerte inntekter pr. 31.12. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Årets regnskap er gjort opp med skattemessig underskudd og det foreligger derfor ikke avsetning til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



1.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616000.00	162400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86856.00	22897.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17857.00	10640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720713.00	195937.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1102420.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1717622.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2590042.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24662.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2565380.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51312.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1765650.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1980046.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2541840.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP 2023

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

- Innhold:  
➤ Årsregnskap m/ noter

NORWEGIAN WELDING AND  
REAL ESTATE AS  
Trettemyrvegen 9A  
5533 Haugesund

Org.nr. 929 081 927



**Resultatregnskap**

**Norwegian Welding and Real Estate AS**

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter	1	1 087 487,20	498 043,70
Leieinntekter	1	94 817,00	29 500,00
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 182 304,20</b>	<b>527 543,70</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		26 575,00	6 750,00
Lønnskostnad	2	720 713,35	195 937,00
Avskrivning varige driftsmidler	3	51 312,00	17 690,00
Annen driftskostnad		406 665,34	134 765,28
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 205 265,69</b>	<b>355 142,28</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-22 961,49</b>	<b>172 401,42</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		90 665,62	17 478,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-90 665,62</b>	<b>-17 478,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-113 627,11</b>	<b>154 923,42</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 556,00	31 537,00
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-109 071,11</b>	<b>123 386,42</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-109 071,11	123 386,42
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-109 071,11</b>	<b>123 386,42</b>



**Balanse**

**Norwegian Welding and Real Estate AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 541 840,00	864 570,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	23 540,00	226 160,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 565 380,00</b>	<b>1 090 730,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 565 380,00</b>	<b>1 090 730,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 366,00	0,00
Andre fordringer	1	33 754,00	36 380,00
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>91 120,00</b>	<b>36 380,00</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		134 926,17	85 621,46
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>134 926,17</b>	<b>85 621,46</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>226 046,17</b>	<b>122 001,46</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 791 426,17</b>	<b>1 212 731,46</b>

**Balanse****Norwegian Welding and Real Estate AS**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000,00	400 000,00
Annen innskutt egenkapital		-11 570,00	-11 570,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>388 430,00</b>	<b>388 430,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 315,31	123 386,42
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>14 315,31</b>	<b>123 386,42</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>402 745,31</b>	<b>511 816,42</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0,00	4 556,00
<b>SUM AVSETNING FORPLIKTELSER</b>		<b>0,00</b>	<b>4 556,00</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 980 046,00	623 431,00
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 980 046,00</b>	<b>623 431,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 125,00	12 438,00
Betalbar skatt	3	0,00	26 981,00
Skyldige offentlige avgifter		104 523,00	6 333,00
Annen kortsiktig gjeld	6	277 986,86	27 176,04
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>408 634,86</b>	<b>72 928,04</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 388 680,86</b>	<b>700 915,04</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 791 426,17</b>	<b>1 212 731,46</b>

Haugesund, 11.06.2024  
Styret i Norwegian Welding and Real Estate AS

Didrik Vaag Olsen  
styreleder/daglig leder

Inger Vaag Olsen  
styremedlem



## Norwegian Welding and Real Estate AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### **Kostnadsperiodisering/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering/ vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer relaterer seg til periodiserte kostnader og opptjent, ikke fakturerte inntekter pr. 31.12.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Årets regnskap er gjort opp med skattemessig underskudd og det foreligger derfor ikke avsetning til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



## Norwegian Welding and Real Estate AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

#### Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	616 000	162 400
Arbeidsgiveravgift	86 856	22 897
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	17 857	10 640
Sum	720 713	195 937

Antall årsverk: 1.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleie bolig	Transport midler	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	672 420	230 000	200 000	1 102 420
Tilgang kjøpte driftsm.	1 292 622	25 000	400 000	1 717 622
Avgang til kostpris		-230 000		-230 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 965 042	25 000	600 000	2 590 042
Akk. avskrivninger 31.12.	23 202	1 460		24 662
Bokført verdi 31.12.	1 941 840	23 540	600 000	2 565 380
Årets avskrivning	15 352	35 960		51 312
% sats for ord. avskr linær	2 %	20 %		

### Note 4 Skatter

#### Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-113 627
Permanente forskjeller	-285
Endring i midlertidige forskjeller	67 948
Årets skattegrunnlag	-45 964



## Norwegian Welding and Real Estate AS

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-4 556
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-4 556</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-47 238	20 710	-67 948
			0
	-47 238	20 710	-67 948
Fremførbart underskudd	-45 964	0	-45 964
Sum midlertidige forskjeller	-93 202	20 710	-113 912
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-20 504	4 556	-25 061

Utsatt skatt 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>	400 000	-11 570	123 386	511 816
Innbetalt aksjekapital				
Årets resultat			-109 071	-109 071
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>-11 570</b>	<b>14 315</b>	<b>402 745</b>



**Norwegian Welding and Real Estate AS**

**Note 6 Fordringer, gjeld og pantestillelser mv**

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1.980.046,-

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger/ tomter	2 541 840
<b>Sum</b>	<b>2 541 840</b>

Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1.765.650

Gjeld til eneksjonær, kr 185.411,-, inngår i annen kortsiktig gjeld. Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet.