



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 575 465  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN VEST PANORAMA  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 24A  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 347 898	1 155 919
Annen driftsinntekt		391 329	339 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 228</b>	<b>1 495 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	41 076
Annen driftskostnad		1 706 652	1 063 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 740 882</b>	<b>1 104 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 655</b>	<b>390 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>928</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322</b>	<b>-928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333</b>	<b>391 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 333</b>	<b>391 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 680	146 479
Sum fordringer	8	70 680	146 479
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	775 440	780 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 440	780 341
Sum omløpsmidler		846 120	926 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 120</b>	<b>926 819</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 239</b>	<b>831 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>830 239</b>	<b>831 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 220	76 682
Annen kortsiktig gjeld	11	6 661	18 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 881</b>	<b>95 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 881</b>	<b>95 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 120</b>	<b>926 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 575 465  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN VEST PANORAMA  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 24A  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 575 465  
SAMEIET GREFSEN VEST PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 347 898	1 155 919
Annen driftsinntekt		391 329	339 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 228</b>	<b>1 495 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	41 076
Annen driftskostnad		1 706 652	1 063 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 740 882</b>	<b>1 104 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 655</b>	<b>390 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>928</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322</b>	<b>-928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333</b>	<b>391 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 333</b>	<b>391 742</b>



Organisasjonsnr: 989 575 465  
SAMEIET GREFSEN VEST PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 680	146 479
Sum fordringer	8	70 680	146 479
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	775 440	780 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 440	780 341
Sum omløpsmidler		846 120	926 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 120</b>	<b>926 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		830 239	831 572
Sum egenkapital	10	830 239	831 572
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 220	76 682
Annen kortsiktig gjeld	11	6 661	18 565
Sum kortsiktig gjeld		15 881	95 247
Sum gjeld		15 881	95 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 120	926 819



Organisasjonsnr: 989 575 465  
SAMEIET GREFSEN VEST PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i  
Sameiet Grefsen Vest Panorama

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grefsen Vest Panorama som viser et underskudd på kr 1 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2025  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-07 13:57:16 UTC



## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-07 13:57:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 91WSZ-NFAA6-1VZV3-J9VJP-HJ2HX-C6SOS



**Sameiet Grefsen Vest Panorama**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Grefsen Vest Panorama Org.nr. 989575465  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Grefsen Vest Panorama

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		1 347 899	1 155 919	1 346 784	1 346 784
Andre inntekter	1	391 329	339 385	37 800	37 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 228</b>	<b>1 495 304</b>	<b>1 384 584</b>	<b>1 384 584</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	34 230	41 076	43 076	35 076
Kommunale avgifter		198 288	139 530	166 500	210 000
Strøm og varme		38 913	37 941	70 000	70 000
TV og bredbånd		117 247	99 070	121 000	128 000
Andre driftskostnader	3	134 490	113 216	134 500	227 001
Vaktmester og renhold	4	100 381	96 253	98 000	104 000
Reparasjon og vedlikehold	5	954 625	448 311	721 280	562 000
Honorarer	6	71 714	54 473	57 000	61 500
Forsikring		78 883	71 042	78 100	90 000
Andre kostnader	7	12 111	3 581	4 000	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 740 882</b>	<b>1 104 491</b>	<b>1 493 456</b>	<b>1 500 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 655</b>	<b>390 814</b>	<b>-108 872</b>	<b>-115 993</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		322	928	100	0
<b>Sum finans</b>		<b>322</b>	<b>928</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 333</b>	<b>391 742</b>	<b>-108 772</b>	<b>-115 993</b>



**Sameiet Grefsen Vest Panorama**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Opptjente ikke fakt inntekt		54 982	107 725
Forskuddsbetalte kostnader		15 698	38 753
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>70 680</b>	<b>146 479</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>775 440</b>	<b>780 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 120</b>	<b>926 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>846 120</b>	<b>926 819</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Grefsen Vest Panorama



## Sameiet Grefsen Vest Panorama

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		831 572	831 572
Årets resultat		-1 333	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>830 239</b>	<b>831 572</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 220	76 682
Påløpte kostnader	11	6 661	5 910
Annen kortsiktig gjeld	11	0	12 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 881</b>	<b>95 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>846 120</b>	<b>926 819</b>

STABEKK, 18.03.2025  
Sameiet Grefsen Vest Panorama

Florian Christiaan Van Eizen  
Styrets leder

Sven Erik Weiby  
Styremedlem

Inger Fretland  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstraordinær innbetaling	346 149	302 425	0	0
Parkeringsplass	37 800	36 960	37 800	37 800
Postkasseskilt og nøkler	630	0	0	0
Viderefaktureringer	6 750	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	0	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>391 329</b>	<b>339 385</b>	<b>37 800</b>	<b>37 800</b>

Ekstraordinær innbetaling er sparing til vedlikehold, bla utvendig malerarbeid som ble gjennomført i mai/juni 2024.



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	6 000	8 000	0
Godtgjørelse til styre- og	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 076	5 076	5 076
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>41 076</b>	<b>43 076</b>	<b>35 076</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.  
Styreonorar til fordeling for 2024 er kr. 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avfall og deponikostnader	3 750	3 744	0	6 000
Gressklipping, gartnerarbeide	7 875	9 000	25 000	15 001
Snørydding/strøing/feiing	5 063	21 658	15 000	15 000
Blomster, hageutgifter etc	62 776	55 546	55 000	150 000
Skadedyrkontroll	0	2 694	0	0
Brannalarmavtale	22 888	8 518	20 000	23 000
Dugnadsrelaterte kostnader	1 095	0	3 000	4 000
Leie transportmidler	5 253	0	0	0
Driftsmateriale	18 806	9 050	5 000	6 000
Rekvisita	0	0	6 000	7 000
Postkasseskilt og nøkler	630	0	0	0
Telefon	356	0	0	0
Mobiltelefon	285	727	1 000	0
Dokumentproduksjon	5 714	2 281	4 500	1 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>134 490</b>	<b>113 216</b>	<b>134 500</b>	<b>227 001</b>



## Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	47 096	49 251	49 000	52 000
Vaktmestertjenester	53 285	47 001	49 000	52 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>100 381</b>	<b>96 253</b>	<b>98 000</b>	<b>104 000</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	743 582	79 189	540 000	300 000
Vedlikehold porttelefon	0	2 954	0	0
Vedlikehold balkonger	0	20 100	0	0
Vedlikehold oppganger	1	0	0	6 000
Vedlikehold parkering/garasje	4 238	0	0	0
Vedlikehold elektrisk	57 399	153 931	0	20 000
Drift/vedlikehold brannteknisk	34 963	0	0	0
Vedlikehold dører/låser	499	0	28 280	0
Vedlikehold piper	30 000	0	0	0
Vedlikehold vann/avløp	6 725	0	0	10 000
Vedlikehold ventilasjon	6 623	0	0	10 000
Serviceavtaler	37 940	46 427	39 000	41 000
Vedlikehold heis	32 658	137 870	50 000	50 000
Vedlikehold annet	0	7 839	4 000	5 000
Takluker	0	0	60 000	120 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>954 625</b>	<b>448 311</b>	<b>721 280</b>	<b>562 000</b>

Reparasjon og Vedlikehold kr 743 582,- er maling og vinduer



## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Honorar revisjon	14 219	8 750	9 000	11 500
Forretningsførsel fast	47 575	45 723	48 000	50 000
Forretningsførsel diverse	1 856	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	8 064	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>71 714</b>	<b>54 473</b>	<b>57 000</b>	<b>61 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er AS Revision  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Styreportal	3 416	0	0	6 000
Data/EDB-kostnad	3 658	0	0	0
Porto	274	0	0	0
Kontingent, ikke	1 196	1 327	1 500	2 000
Styre- og	2 193	936	0	1 000
Øredifferanser	0	-20	0	0
Bank og kortgebyrer	1 374	1 338	1 500	2 000
Annen kostnad,	0	0	1 000	2 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>12 111</b>	<b>3 581</b>	<b>4 000</b>	<b>13 000</b>



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	-12 655
Forskudd Kunder	0	12 655
Gassbeholdning Avregning	54 982	107 725
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>54 982</b>	<b>107 725</b>
Forskuddsbetalt forsikring	13 369	12 031
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	0	26 059
Andre forskuddsbetalte	2 329	664
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>15 698</b>	<b>38 753</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>70 680</b>	<b>146 479</b>

Andre forskuddsbetalte er Parqio og Huseierne

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Odal Sparebank drift kr 774 714

Odal Kapital kr 726



## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	831 572	439 830
Årets resultat	-1 333	391 742
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>830 239</b>	<b>831 572</b>

## Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	6 661	5 910
Forskuddsbetalte	0	12 655
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>6 661</b>	<b>18 565</b>

Annen påløpt kostnad er strøm desember og porto.

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>831 572</b>	<b>439 830</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 333	391 742
B. Årets endring i disponible midler	-1 333	391 742
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>830 239</b>	<b>831 572</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.





## rsoppgjorspakke\_Grefsen\_Vest.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Weiby, Sven Erik</b>	<b>2025-03-18</b>	<b>Fretland, Inger</b>	<b>2025-03-18</b>

Identifikasjon

 **bankID** Weiby, Sven Erik

Identifikasjon

 **bankID** Fretland, Inger

Navn	Dato
<b>van Eizenga, Florian C</b>	<b>2025-03-18</b>

Identifikasjon

 **bankID** van Eizenga, Florian C



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))