



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		615 399	566 405
Sum inntekter		615 399	566 405
Kostnader			
Avskrivning	1	110 467	94 200
Annen driftskostnad	4	383 213	512 485
Sum kostnader		493 680	606 685
Driftsresultat		121 719	-40 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			170
Annen finansinntekt		5 661	5 737
Sum finansinntekter		5 661	5 907
Annen rentekostnad		50 441	61 855
Annen finanskostnad		140	432
Sum finanskostnader		50 581	62 287
Netto finans		-44 920	-56 380
Ordinært resultat før skattekostnad		76 799	-96 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 957	-17 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 842	-79 590
Årsresultat		60 842	-79 590
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-60 842	79 590
Sum overføringer og disponeringer		-60 842	79 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Bygg, tomt og fast teknisk installasjon	1,5	2 038 218	1 904 969
Møbler og utstyr	1,5	112 240	61 930
Sum varige driftsmidler		2 150 458	1 966 899
Sum anleggsmidler		2 150 458	1 966 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 500	15 501
Andre fordringer	3	6 761	18 335
Sum fordringer		47 261	33 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 900	718 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 900	718 649
Sum omløpsmidler		432 161	752 485
SUM EIENDELER		2 582 619	2 719 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	739 245	678 405
Sum opptjent egenkapital		739 245	678 405
Sum egenkapital		869 245	808 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 647 210	1 722 542
Sum annen langsiktig gjeld		1 647 210	1 722 542
Sum langsiktig gjeld		1 647 210	1 722 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 338	130 521
Betalbar skatt	3	15 957	
Skyldige offentlige avgifter			8 221
Annen kortsiktig gjeld		48 869	49 695
Sum kortsiktig gjeld		66 164	188 437
Sum gjeld		1 713 374	1 910 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 619	2 719 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421807

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 15
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		615 399	566 405
Sum inntekter		615 399	566 405
Kostnader			
Avskrivning	1	110 467	94 200
Annen driftskostnad	4	383 213	512 485
Sum kostnader		493 680	606 685
Driftsresultat		121 719	-40 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			170
Annen finansinntekt		5 661	5 737
Sum finansinntekter		5 661	5 907
Annen rentekostnad		50 441	61 855
Annen finanskostnad		140	432
Sum finanskostnader		50 581	62 287
Netto finans		-44 920	-56 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 799	-96 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 957	-17 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 842	-79 590
Årsresultat		60 842	-79 590
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-60 842	79 590
Sum overføringer og disponeringer		-60 842	79 590



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Bygg, tomt og fast

teknisk installasjon 1,5 2 038 218 1 904 969

Møbler og utstyr 1,5 112 240 61 930

Sum varige driftsmidler 2 150 458 1 966 899

Sum anleggsmidler 2 150 458 1 966 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 500 15 501

Andre fordringer 3 6 761 18 335

Sum fordringer 47 261 33 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 384 900 718 649

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 384 900 718 649

Sum omløpsmidler 432 161 752 485

SUM EIENDELER 2 582 619 2 719 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 130 000 130 000

Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 739 245 678 405

Sum opptjent egenkapital 739 245 678 405

Sum egenkapital 869 245 808 405

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 647 210	1 722 542
Sum annen langsiktig gjeld		1 647 210	1 722 542
Sum langsiktig gjeld		1 647 210	1 722 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 338	130 521
Betalbar skatt	3	15 957	
Skyldige offentlige avgifter			8 221
Annen kortsiktig gjeld		48 869	49 695
Sum kortsiktig gjeld		66 164	188 437
Sum gjeld		1 713 374	1 910 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 619	2 719 384



Organisasjonsnr: 928 996 549
STORGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	260.00	500.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se nedenfor	260.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	260.00	100.00%	

Selskapet har tilsammen 116 aksjonærer. 1 aksjonær eier 10 aksjer, 32 aksjonærer eier 3 aksjer og 77 aksjonærer eier 2 aksjer. Styreleder/daglig leder eier 3 aksjer, 3 styremedlemmer eier 3 aksjer og 2 styremedlemmer eier 2 aksjer hver.

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11220.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4808.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16028.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STORGATEN 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Storgaten 11 AS

Org. nr. 928996549

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		615 399	566 405
Sum driftsinntekter		615 399	566 405
Driftskostnader			
Avskrivning	1	110 467	94 200
Annen driftskostnad	4	383 213	512 485
Sum driftskostnader		493 680	606 685
DRIFTSRESULTAT		121 719	-40 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	170
Annen finansinntekt		5 661	5 737
Sum finansinntekter		5 661	5 907
Annen rentekostnad		50 441	61 855
Annen finanskostnad		140	432
Sum finanskostnader		50 581	62 287
Netto finansposter		-44 920	-56 380
Ordinært resultat før skattekostnad		76 799	-96 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 957	-17 070
ÅRSRESULTAT		60 842	-79 590
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-60 842	79 590
Sum overføringer og disponeringer		-60 842	79 590



Storgaten 11 AS

Org. nr: 928996549

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg, tomt og fast teknisk installasjon	1,5	2 036 218	1 904 969
Møbler og utstyr	1,5	112 240	61 930
Sum varige driftsmidler		2 150 458	1 966 899
Sum anleggsmidler		2 150 458	1 966 899
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 500	15 501
Andre fordringer	3	6 761	18 335
Sum fordringer		47 261	33 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 900	718 649
Sum omløpsmidler		432 161	752 485
SUM EIENDELER		2 582 619	2 719 384



Storgaten 11 AS

Org. nr. 928996549

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	739 245	678 405
Sum opptjent egenkapital		739 245	678 405
Sum egenkapital		869 245	808 405

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 647 210	1 722 542
Sum annen langsiktig gjeld		1 647 210	1 722 542
Sum langsiktig gjeld		1 647 210	1 722 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 338	130 521
Betalbar skatt	3	15 957	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 221
Annen kortsiktig gjeld		48 869	49 895
Sum kortsiktig gjeld		66 164	188 437
Sum gjeld		1 713 374	1 910 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 619	2 719 384


Tønsberg, 4/4-22.



Stein Egil Jensen
daglig leder, styreleder




Torje Andersen
styremedlem



Thomas Schøyen
styremedlem



Torje Lundkvist
styremedlem



Harald Jansen
styremedlem



Storgaten 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg inkl. fast			Møbler og utstyr
	Totalt	tekn. installasjon	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	3 759 006	2 816 455	207 300	735 251
Tilgang	294 026	217 378	0	76 648
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 053 032	3 033 833	207 300	811 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 902 575	-1 202 915	0	-699 660
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 150 458	1 830 918	207 300	112 240
Årets lineære avskrivninger	110 467	84 129	0	26 338
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser		2 - 10 %		10 - 20%



Storgaten 11 AS
Org.nr. 928 996 549

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	260	500	130 000

Aksjeeiere

Selskapet har til sammen 116 aksjonærer. 1 aksjonær eier 10 aksjer, 32 aksjonærer eier 3 aksjer og 77 aksjonærer eier 2 aksjer.

Styreleder/daglig leder eier 3 aksjer, 3 styremedlemmer eier 3 aksjer hver og 2 styremedlemmer eier 2 aksjer hver.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	130 000	678 405	808 405
Årets resultat		60 842	60 842
Sum egenkapital 31.12.	130 000	739 245	869 245

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	15 957	0
Skattefradrsordning i.h.h.t skatteloven § 16-60	0	-17 070
Skattekostnad på ordinært resultat	15 957	-17 070

Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2021	2020
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	14 676	14 196
Fremførbart skattemessig underskudd	0	4 747
Sum grunnlag	14 676	18 943

Herav utsatt skattefordel	3 229	4 167
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader, samt ytelser/godtgjørelser til daglig leder/styret/revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. forholdsmessig fradrag)	0	11 220
Revisor, bistand (inkl. forholdsmessig fradrag)	0	4 808

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6 fra og med regnskapsåret 2020.



Storgaten 11 AS

Org.nr. 928 996 549

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 270 550	1 324 993
Gjeld som er sikret ved pant	1 647 210	1 722 542
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 150 458	1 966 899
Pant i fast eiendom	1 800 000	1 800 000
Pant i driftstilbehør	1 600 000	1 600 000