



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 167 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 126
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Vestli Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	270 400
Sum inntekter		318 000	270 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		27 700	27 700
Annen driftskostnad		318 997	366 837
Sum kostnader		346 697	394 537
Driftsresultat		-28 697	-124 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	41
Sum finansinntekter		91	41
Annen rentekostnad			1 165
Sum finanskostnader			1 165
Netto finans		91	-1 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 606	-125 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 606	-125 261
Årsresultat	3	-28 606	-125 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 606	-125 261
Totalresultat		-28 606	-125 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 606	-125 261
Sum overføringer og disponeringer		-28 606	-125 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		876 700	904 400
Sum varige driftsmidler		876 700	904 400
Sum anleggsmidler		876 700	904 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 200
Sum fordringer			6 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 789	88 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 789	88 202
Sum omløpsmidler		116 789	94 402
SUM EIENDELER		993 489	998 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		292 866	264 260
Sum opptjent egenkapital		-292 866	-264 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-192 866	-164 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 071 125	1 071 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 125	1 071 125
Sum langsiktig gjeld		1 071 125	1 071 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 443	12 500
Annen kortsiktig gjeld		109 786	79 436
Sum kortsiktig gjeld		115 229	91 936
Sum gjeld		1 186 354	1 163 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 489	998 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425443

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 167 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 126
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Vestli Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 885 167 462
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	270 400
Sum inntekter		318 000	270 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		27 700	27 700
Annen driftskostnad		318 997	366 837
Sum kostnader		346 697	394 537
Driftsresultat		-28 697	-124 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	41
Sum finansinntekter		91	41
Annen rentekostnad			1 165
Sum finanskostnader			1 165
Netto finans		91	-1 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 606	-125 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 606	-125 261
Årsresultat	3	-28 606	-125 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 606	-125 261
Totalresultat		-28 606	-125 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 606	-125 261
Sum overføringer og disponeringer		-28 606	-125 261



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 071 125	1 071 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 125	1 071 125
Sum langsiktig gjeld		1 071 125	1 071 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 443	12 500
Annen kortsiktig gjeld		109 786	79 436
Sum kortsiktig gjeld		115 229	91 936
Sum gjeld		1 186 354	1 163 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 489	998 801



Organisasjonsnr: 885 167 462
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapsåret
Revisors beretning

Org.nr.: 885 167 462



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		318 000	270 400
Sum driftsinntekter		318 000	270 400
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler		27 700	27 700
Annen driftskostnad		318 997	366 837
Sum driftskostnader		346 697	394 537
Driftsresultat		-28 697	-124 137
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		91	41
Rentekostnader		0	1 165
Netto finansielle poster		91	-1 124
Resultat før skattekostnad		-28 606	-125 261
Resultat		-28 606	-125 261
ÅRSRESULTAT	3	-28 606	-125 261
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-28 606	-125 261
Sum overføringer		-28 606	-125 261



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		876 700	904 400
Sum varige driftsmidler		876 700	904 400
Sum anleggsmidler		876 700	904 400
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 200
Sum fordringer		0	6 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 789	88 202
Sum omløpsmidler		116 789	94 402
SUM EIENDELER		993 489	998 802



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-292 866	-264 260
Sum opptjent egenkapital		-292 866	-264 260
Sum egenkapital	3	-192 866	-164 260
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 071 125	1 071 125
Sum langsiktig gjeld		1 071 125	1 071 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 443	12 500
Annen kortsiktig gjeld		109 786	79 436
Sum kortsiktig gjeld		115 229	91 936
Sum gjeld		1 186 354	1 163 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 489	998 801

Lillehammer, 08.04.2024
Styret i Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Kai-Robert Vestli Johansen
styreleder

Kjetil Johnsrud
nestleder

Erik Walbø Johnsgård
styremedlem



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 606	-125 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 019	5 654
Skattepliktig inntekt	-21 587	-119 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	129 437	136 456	7 019
Sum	129 437	136 456	7 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 166	-465 579	21 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 729	329 123	-28 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-264 260	-164 259
Årets resultat				-28 606	-28 606
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-292 866	-192 865

Selv om bokført egenkapital i selskapet er negativ så legger selskapet fortsatt drift til grunn. Det begrunnes med følgende:

Den verdijusterte egenkapitalen forventes å være positiv. Dette på bakgrunn av at det er vurdert å ligge betydelige merverdier i eiendommen som selskapet eier.

I tillegg er en stor del av selskapets gjeld til eneaksjonær, som også kan yte økonomisk bistand til selskapet, hvis situasjonen krever det.



Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Den langsiktige gjelden er på kr 1 071 125,- gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Kai-Robert V
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/08/2024 15:54:07

Johnsrud, Kjetil

Norwegian BankID

04/08/2024 19:05:18

Johnsgård, Erik Walbø

Norwegian BankID

04/10/2024 16:57:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i ELEKTROMONTØRENS FAGFORENING EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELEKTROMONTØRENS FAGFORENING EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 28.606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 10.04.2024

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor