



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 531 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Madlakrossen 2  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på driftsmidler	4		
Andre driftskostnader		109 730	49 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 730</b>	<b>49 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 730</b>	<b>150 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	138
Annen finansinntekt		2 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 239</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		9 957	365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 957</b>	<b>365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 718</b>	<b>-227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 448</b>	<b>150 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 609	32 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			118 731
Overført fra annen egenkapital		-82 839	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-82 839	118 731



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 537 653	249 343
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 537 653</b>	<b>249 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 537 653</b>	<b>249 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 609</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 241	21 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 241</b>	<b>21 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 850</b>	<b>21 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 502</b>	<b>270 644</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 248	120 087
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 248</b>	<b>120 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>137 248</b>	<b>220 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 680 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 605 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 605 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 931	
Betalbar skatt	3		32 008
Skyldige offentlige avgifter			18 549
Annen kortsiktig gjeld		3 323	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 254</b>	<b>50 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 254</b>	<b>50 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 502</b>	<b>270 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 531 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Madlakrossen 2  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 531 086  
UNIBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på driftsmidler	4		
Andre driftskostnader		109 730	49 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 730</b>	<b>49 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 730</b>	<b>150 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	138
Annen finansinntekt		2 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 239</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		9 957	365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 957</b>	<b>365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 718</b>	<b>-227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 448</b>	<b>150 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 609	32 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			118 731
Overført fra annen egenkapital		-82 839	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>



Organisasjonsnr: 981 531 086  
UNIBO EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 537 653	249 343
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 537 653</b>	<b>249 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 537 653</b>	<b>249 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 609</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 241	21 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 241</b>	<b>21 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 850</b>	<b>21 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 502</b>	<b>270 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 248	120 087
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 248</b>	<b>120 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>137 248</b>	<b>220 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 680 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 605 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 605 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 931	
Betalbar skatt	3		32 008
Skyldige offentlige avgifter			18 549
Annen kortsiktig gjeld		3 323	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 254</b>	<b>50 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 254</b>	<b>50 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 502</b>	<b>270 644</b>



Organisasjonsnr: 981 531 086  
UNIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Unibo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 531 086



## Resultatregnskap

Unibo Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		10 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>200 000</b>
Andre driftskostnader		109 730	49 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 730</b>	<b>49 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 730</b>	<b>150 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		5	138
Annen finansinntekt		2 234	0
Rentekostnad		9 957	365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 718</b>	<b>-227</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 448	150 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 609	32 008
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>5</b>	<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	118 731
Overført fra annen egenkapital		82 839	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 839</b>	<b>118 731</b>



## Balanse

Unibo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 537 653	249 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 537 653</b>	<b>249 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 537 653</b>	<b>249 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 609</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>187 241</b>	<b>21 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 850</b>	<b>21 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 749 502</b>	<b>270 644</b>



## Balanse

Unibo Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 248	120 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 248</b>	<b>120 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>137 248</b>	<b>220 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 925 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 680 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 605 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 931	0
Betalbar skatt	3	0	32 008
Skyldige offentlige avgifter		0	18 549
Annen kortsiktig gjeld		3 323	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 254</b>	<b>50 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 254</b>	<b>50 557</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 749 502</b>	<b>270 644</b>

Stavanger, 05.07.2021  
Styret i Unibo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kåre Bergesen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Bergesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende leieinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Unibo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergesen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 2 Lønnskostnader

Unibo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har ingen kostnader til det.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 609	32 008
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 609</b>	<b>32 008</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-107 448	150 739
Permanente forskjeller	354	-138
Endring i midlertidige forskjeller	-4 763	-5 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-111 857</b>	<b>145 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 008
Skatt på tilbakeført underskudd	-24 609	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-24 609</b>	<b>32 008</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-82 134	-86 897	-4 763
<b>Sum</b>	<b>-82 134</b>	<b>-86 897</b>	<b>-4 763</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 134	86 897	4 763
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	900 000	249 343	1 149 343
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 328 310		4 328 310
- Avgang i året	40 000		40 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 188 310</b>	<b>249 343</b>	<b>5 437 653</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	900 000		900 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 288 310</b>	<b>249 343</b>	<b>4 537 653</b>
Økonomisk levetid	50 år		



## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	120 087	220 087
Årets resultat		-82 839	-82 839
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>37 248</b>	<b>137 248</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 680 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 680 000</b>	<b>0</b>