



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 387 664	2 306 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 387 664</b>	<b>2 306 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	315 547	315 547
Annen driftskostnad	2	246 322	220 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 870</b>	<b>536 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 794</b>	<b>1 769 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	316 841	212 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 841</b>	<b>212 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 841</b>	<b>-212 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 508 953</b>	<b>1 557 679</b>
Skattekostnad på resultat	8	331 970	342 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 156 960	1 177 999
Avsatt til annen egenkapital	4	20 023	36 991
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	14 731 772	15 047 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 731 772</b>	<b>15 047 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 731 772</b>	<b>15 047 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 112	7 800
Konsernfordringer	10	2 086 534	1 332 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 094 646</b>	<b>1 340 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 646</b>	<b>1 340 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 826 419</b>	<b>16 387 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	644 182	624 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 182</b>	<b>624 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 674 182</b>	<b>3 654 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	149 842	144 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 842</b>	<b>144 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	11 412 974	10 976 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 974</b>	<b>10 976 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 816</b>	<b>11 120 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig konserngjeld	7	1 580 661	1 604 376
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 589 421</b>	<b>1 612 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 152 237</b>	<b>12 733 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 826 419</b>	<b>16 387 688</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485914

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 037 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 996 037 665  
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 387 664	2 306 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 387 664</b>	<b>2 306 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	315 547	315 547
Annen driftskostnad	2	246 322	220 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 870</b>	<b>536 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 794</b>	<b>1 769 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	316 841	212 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 841</b>	<b>212 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 841</b>	<b>-212 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	331 970	342 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 156 960	1 177 999
Avsatt til annen egenkapital	4	20 023	36 991
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>



Organisasjonsnr: 996 037 665  
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	14 731 772	15 047 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 731 772</b>	<b>15 047 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 731 772</b>	<b>15 047 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 112	7 800
Konsernfordringer	10	2 086 534	1 332 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 094 646</b>	<b>1 340 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 646</b>	<b>1 340 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 826 419</b>	<b>16 387 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	644 182	624 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 182</b>	<b>624 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 674 182</b>	<b>3 654 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8	149 842	144 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 842</b>	<b>144 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	11 412 974	10 976 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 974</b>	<b>10 976 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 816</b>	<b>11 120 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig konserngjeld	7	1 580 661	1 604 376
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 589 421</b>	<b>1 612 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 152 237</b>	<b>12 733 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 826 419</b>	<b>16 387 688</b>



Organisasjonsnr: 996 037 665  
SORTLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sortland Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sortland Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: AP14H-08UYE-0JKTV-CNF0T-GHDM2-4VOY2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sortland Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: APT14H-08UYE-0KTV-CNFOT-GHDM2-4VOY2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APT4H-08UYE-0JKTU-CNF0T-GHDMM2-4VOY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Sortland Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnr: S421N-M4DVZ-OA8HS-IPFQB-AWCCN-F2DM0



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sortland Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 387 664	2 306 173
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 387 664</b>	<b>2 306 173</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	315 547	315 547
Annen driftskostnad	2	246 322	220 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561 870</b>	<b>536 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 794</b>	<b>1 769 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	316 841	212 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 841</b>	<b>212 272</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-316 841</b>	<b>-212 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 508 953</b>	<b>1 557 679</b>
Skattekostnad på resultat	8	331 970	342 689
<b>Resultat</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 156 960	1 177 999
Avsatt til annen egenkapital	4	20 023	36 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 176 983</b>	<b>1 214 990</b>

Penneo Dokumentnr: S421N-M4DVZ-OA8HS-IPFQB-AWCCN-F2DMO



<b>Balanse</b>			
<b>Sortland Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	14 731 772	15 047 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 731 772</b>	<b>15 047 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 731 772</b>	<b>15 047 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 112	7 800
Fordring konsernkonto	10	2 086 534	1 332 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 094 646</b>	<b>1 340 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 646</b>	<b>1 340 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 826 419</b>	<b>16 387 688</b>

Penneo Dokumentnr: S421N-M4DVZ-OA8HS-IPFQB-AWCCN-F2DMO



<b>Balanse</b>			
<b>Sortland Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	644 182	624 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 182</b>	<b>624 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 674 182</b>	<b>3 654 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	149 842	144 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 842</b>	<b>144 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 412 974	10 976 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 974</b>	<b>10 976 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 816</b>	<b>11 120 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		335	335
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 580 661	1 604 376
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 589 421</b>	<b>1 612 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 152 237</b>	<b>12 733 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 826 419</b>	<b>16 387 688</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Sortland Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Sortland Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: S421N-M4DVZ-OA8HS-IPFQB-AWCCN-F2DMO



## Sortland Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: S421N-M4DVZ-0A8HS-IPFQB-AWGCN-F2DM0



## Sortland Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 030 000	624 159	3 654 159
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 156 960	-1 156 960
Årets resultat	-	-	1 176 983	1 176 983
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 030 000</b>	<b>644 182</b>	<b>3 674 182</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 853 803	15 494 228	3 853 803
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 853 803	15 494 228	3 853 803
Akk. avskrivninger 01.01.	-	4 300 712	4 300 712
Årets avskrivning	-	315 547	315 547
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 616 259	4 616 259
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 853 803</b>	<b>10 877 969</b>	<b>14 731 772</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Sortland Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	11 412 974	10 976 750	97 379	94 121
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 483 282	1 510 255
<b>Sum</b>	<b>11 412 974</b>	<b>10 976 750</b>	<b>1 580 661</b>	<b>1 604 376</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til AKA AS på kr 11.412.974. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 316.841.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	326 322	332 256
Endring i utsatt skatt	5 648	10 433
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>331 970</b>	<b>342 689</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	326 322	332 256
Skatt på konsernbidrag	-326 322	-332 256
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 508 953	1 557 679
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	331 970	342 689
<b>Skattekostnad</b>	<b>331 970</b>	<b>342 689</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	149 842	-	144 194
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>149 842</b>	<b>-</b>	<b>144 194</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>149 842</b>	<b>-</b>	<b>144 194</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S42IN-M4DVZ-OA8HS-IPFQB-AWGCN-F2DMO



## Sortland Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS		
gjeld til kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	24 000 000	24 000 000
<b>Sum</b>	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i AKA AS		
	2 022	2021
Bygninger	14 731 772	15 047 319
<b>Totalt</b>	<b>14 731 772</b>	<b>15 047 319</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: S421N-M4DVZ-OA8HS-IPFQB-AWGCN-F2DMO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:18 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S42TN-M4DVZ-OA8HS-IPFQB-AWGCN-F2DMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>