



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 836 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Valløveien 19
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	868 482	876 432
Sum inntekter		868 482	876 432
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 460	178 460
Annen driftskostnad	1, 7	287 217	263 750
Sum kostnader		465 677	442 210
Driftsresultat		402 805	434 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	496
Sum finansinntekter		79	496
Annen rentekostnad		205 143	247 752
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		205 147	247 752
Netto finans		-205 068	-247 255
Ordinært resultat før skattekostnad	6	197 736	186 967
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 502	41 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 234	145 834
Årsresultat		154 234	145 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 234	145 834
Totalresultat		154 234	145 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	147 773	145 834
Avsatt til annen egenkapital	2	6 462	
Sum overføringer og disponeringer		154 234	145 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 562	45 064
Sum immaterielle eiendeler		1 562	45 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 009 434	7 869 911
Sum varige driftsmidler	4	8 009 434	7 869 911
Sum anleggsmidler		8 010 996	7 914 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 162
Andre kortsiktige fordringer		11 421	10 541
Sum fordringer		11 421	25 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 673	342 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 673	342 066
Sum omløpsmidler		58 094	367 769
SUM EIENDELER		8 069 089	8 282 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 462	
Udekket tap	2		147 773
Sum opptjent egenkapital		6 462	-147 773
Sum egenkapital	2	2 494 462	2 340 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 672 588	4 934 602
Øvrig langsiktig gjeld	7	851 595	751 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 524 183	5 686 197
Sum langsiktig gjeld		5 524 183	5 686 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 298	18 631
Skyldig offentlige avgifter		17 941	20 398
Annen kortsiktig gjeld		13 205	217 290
Sum kortsiktig gjeld		50 445	256 320
Sum gjeld		5 574 627	5 942 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 069 089	8 282 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489746

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 836 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Valløveien 19
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	868 482	876 432
Sum inntekter		868 482	876 432
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 460	178 460
Annen driftskostnad	1, 7	287 217	263 750
Sum kostnader		465 677	442 210
Driftsresultat		402 805	434 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	496
Sum finansinntekter		79	496
Annen rentekostnad		205 143	247 752
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		205 147	247 752
Netto finans		-205 068	-247 255
Ordinært resultat før skattekostnad	6	197 736	186 967
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 502	41 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 234	145 834
Årsresultat		154 234	145 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 234	145 834
Totalresultat		154 234	145 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	147 773	145 834
Avsatt til annen egenkapital	2	6 462	
Sum overføringer og disponeringer		154 234	145 834



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 562	45 064
Sum immaterielle eiendeler		1 562	45 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 009 434	7 869 911
Sum varige driftsmidler	4	8 009 434	7 869 911
Sum anleggsmidler		8 010 996	7 914 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 162
Andre kortsiktige fordringer		11 421	10 541
Sum fordringer		11 421	25 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 673	342 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 673	342 066
Sum omløpsmidler		58 094	367 769
SUM EIENDELER		8 069 089	8 282 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 462	
Udekket tap	2		147 773
Sum opptjent egenkapital		6 462	-147 773



Sum egenkapital	2	2 494 462	2 340 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 672 588	4 934 602
Øvrig langsiktig gjeld	7	851 595	751 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 524 183	5 686 197
Sum langsiktig gjeld		5 524 183	5 686 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 298	18 631
Skyldig offentlige avgifter		17 941	20 398
Annen kortsiktig gjeld		13 205	217 290
Sum kortsiktig gjeld		50 445	256 320
Sum gjeld		5 574 627	5 942 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 069 089	8 282 744



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-G SOLBERG INVEST AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Flom Holding AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
KREMAR AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjøret 2020

Valløveien 19 AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 913 836 294



Resultatregnskap

Valløveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	7	868 482	876 432
Sum driftsinntekter		868 482	876 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 460	178 460
Annen driftskostnad	1, 7	287 217	263 750
Sum driftskostnader		465 677	442 210
Driftsresultat		402 805	434 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	496
Annen rentekostnad		205 143	247 752
Annen finanskostnad		4	0
Resultat av finansposter		-205 068	-247 255
Ordinært resultat før skattekostnad	6	197 736	186 967
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 502	41 133
Ordinært resultat		154 234	145 834
Årsresultat		154 234	145 834
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	147 773	145 834
Avsatt til annen egenkapital	2	6 462	0
Sum overføringer		154 234	145 834

Valløveien 19 AS

Org.nr: 913 836 294



Balanse

Valløveien 19 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 562	45 064
Sum immaterielle eiendeler		1 562	45 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 009 434	7 869 911
Sum varige driftsmidler	4	8 009 434	7 869 911
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 010 996	7 914 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 162
Andre kortsiktige fordringer		11 421	10 541
Sum fordringer		11 421	25 703
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 673	342 066
Sum omløpsmidler		58 094	367 769
Sum eiendeler		8 069 089	8 282 744



Balanse

Valløveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 462	0
Udekket tap	2	0	-147 773
Sum opptjent egenkapital		6 462	-147 773
Sum egenkapital	2	2 494 462	2 340 227
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 672 588	4 934 602
Øvrig langsiktig gjeld	7	851 595	751 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 524 183	5 686 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 298	18 631
Skyldig offentlige avgifter		17 941	20 398
Annen kortsiktig gjeld		13 205	217 290
Sum kortsiktig gjeld		50 445	256 320
Sum gjeld		5 574 627	5 942 517
Sum egenkapital og gjeld		8 069 089	8 282 744

Tønsberg, 18.06.2021
Styret i Valløveien 19 AS

Hans Georg Solberg
styreleder

Kåre Solberg
styremedlem

Morten Flom
styremedlem



Noter

Valløveien 19 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Valløveien 19 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller andre i 2020.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 27 863.
Dette inkluderer andre honorarer.

Note 2 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	500 000	2 000 000	-12 000	-147 773	0	2 340 227
Årets resultat				147 773	6 462	154 234
Egenkapital 31.12.2020	500 000	2 000 000	-12 000	0	6 462	2 494 462

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 672 588
Sum	4 672 588
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	8 009 434
Totalt	8 009 434

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: kr 3 647 343 .

Andebu Sparebank har pant på kr 6 000 000.



Noter

Valløveien 19 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 754 905	92 967	8 847 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		317 983	317 983
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 754 905	410 950	9 165 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 156 422		1 156 422
= Bokført verdi 31.12.20	7 598 483	410 950	8 009 433
Årets ordinære avskrivninger	178 460		178 460
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valløveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-G SOLBERG INVEST AS	334	33,4	33,4
Flom Holding AS	333	33,3	33,3
KREMAR AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Hans Georg Solberg v/ H-G Solberg Invest AS eier 334 aksjer som representerer 33,4 % eierandel. Styremedlem Halvor Skjelland v/ Skjelland Holding AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel. Styremedlem Morten Flom v/ Flom Holding AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel.



Noter

Valløveien 19 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	43 502	41 133
Skattekostnad ordinært resultat	43 502	41 133
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	197 736	186 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 551	15 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 288	-202 801
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 038	40 589	19 551
Sum	21 038	40 589	19 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 138	-245 426	-217 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 100	-204 837	-197 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 562	-45 064	-43 502

Note 7. Transaksjoner nærstående selskap

Husleie inntekt	156 924
Fakturert fra Thorstensen Eff AS	18 750
Leverandørgjeld til Thorstensen Eff AS	18 750
Lån til Thorstensen Eff AS	351 595

Det er kjøpt og solgt varer og tjenester mellom Valløveien 19 AS og Thorstensen Eff AS EI installatør i 2020 som ledd i selskapenes ordinære virksomhet.



Til generalforsamlingen i Valløveien 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Valløveien 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 234. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Tønsberg, 25.06.2021
BDT Viken Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Legally signed by
Hans Georg Solberg
22.06.2021

 Legally signed by
Morten Flom
22.06.2021

 Legally signed by
Kåre Solberg
24.06.2021

Årsoppgjøret 2020

Valløveien 19 AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 913 836 294



Legally signed by
Hans Georg Solberg
22.06.2021

Legally signed by
Morten Flom
22.06.2021

Legally signed by
Kåre Solberg
24.06.2021


Resultatregnskap

Valløveien 19 AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	7	868 482	876 432
Sum driftsinntekter		868 482	876 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 460	178 460
Annen driftskostnad	1, 7	287 217	263 750
Sum driftskostnader		465 677	442 210
Driftsresultat		402 805	434 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	496
Annen rentekostnad		205 143	247 752
Annen finanskostnad		4	0
Resultat av finansposter		-205 068	-247 255
Ordinært resultat før skattekostnad	6	197 736	186 967
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 502	41 133
Ordinært resultat		154 234	145 834
Årsresultat		154 234	145 834
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	147 773	145 834
Avsatt til annen egenkapital	2	6 462	0
Sum overføringer		154 234	145 834

Valløveien 19 AS


Org.nr: 913 836 294



Legally signed by
Hans Georg Solberg
22.06.2021



Legally signed by
Morten Flom
22.06.2021



Legally signed by
Kåre Solberg
24.06.2021




Balanse

Valløveien 19 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 562	45 064
Sum immaterielle eiendeler		1 562	45 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 009 434	7 869 911
Sum varige driftsmidler	4	8 009 434	7 869 911
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 010 996	7 914 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 162
Andre kortsiktige fordringer		11 421	10 541
Sum fordringer		11 421	25 703
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 673	342 066
Sum omløpsmidler		58 094	367 769
Sum eiendeler		8 069 089	8 282 744

Valløveien 19 AS

Org.nr: 913 836 294

 Legally signed by
Hans Georg Solberg
22.06.2021 Legally signed by
Morten Flom
22.06.2021 Legally signed by
Kåre Solberg
24.06.2021

Balanse

Valløveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 462	0
Udekket tap	2	0	-147 773
Sum opptjent egenkapital		6 462	-147 773
Sum egenkapital	2	2 494 462	2 340 227
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 672 588	4 934 602
Øvrig langsiktig gjeld	7	851 595	751 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 524 183	5 686 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 298	18 631
Skyldig offentlige avgifter		17 941	20 398
Annen kortsiktig gjeld		13 205	217 290
Sum kortsiktig gjeld		50 445	256 320
Sum gjeld		5 574 627	5 942 517
Sum egenkapital og gjeld		8 069 089	8 282 744

Tønsberg, 18.06.2021
Styret i Valløveien 19 AS_____
Hans Georg Solberg
styreleder_____
Kåre Solberg
styremedlem_____
Morten Flom
styremedlem



Noter

Valløveien 19 AS

Legally signed by
Hans Georg Solberg
22.06.2021

Legally signed by
Morten Flom
22.06.2021

Legally signed by
Kåre Solberg
24.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valløveien 19 AS

Org.nr: 913 836 294



Noter

Valløveien 19 AS

Legally signed by
Hans Georg Solberg
22.06.2021

Legally signed by
Morten Flom
22.06.2021

Legally signed by
Kåre Solberg
24.06.2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller andre i 2020.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 27 863.
Dette inkluderer andre honorarer.

Note 2 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	500 000	2 000 000	-12 000	-147 773	0	2 340 227
Årets resultat				147 773	6 462	154 234
Egenkapital 31.12.2020	500 000	2 000 000	-12 000	0	6 462	2 494 462

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 672 588
Sum	4 672 588
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	8 009 434
Totalt	8 009 434

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: kr 3 647 343 .

Andebu Sparebank har pant på kr 6 000 000.



Noter

Valløveien 19 AS

Legally signed by
Hans Georg Solberg
22.06.2021

Legally signed by
Morten Flom
22.06.2021

Legally signed by
Kåre Solberg
24.06.2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 754 905	92 967	8 847 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		317 983	317 983
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 754 905	410 950	9 165 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 156 422		1 156 422
= Bokført verdi 31.12.20	7 598 483	410 950	8 009 433
Årets ordinære avskrivninger	178 460		178 460
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valløveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-G SOLBERG INVEST AS	334	33,4	33,4
Flom Holding AS	333	33,3	33,3
KREMAR AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Hans Georg Solberg v/ H-G Solberg Invest AS eier 334 aksjer som representerer 33,4 % eierandel. Styremedlem Halvor Skjelland v/ Skjelland Holding AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel. Styremedlem Morten Flom v/ Flom Holding AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel.



Noter

Valløveien 19 AS

Legally signed by
Hans Georg Solberg
22.06.2021

Legally signed by
Morten Flom
22.06.2021

Legally signed by
Kåre Solberg
24.06.2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	43 502	41 133
Skattekostnad ordinært resultat	43 502	41 133
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	197 736	186 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 551	15 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 288	-202 801
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 038	40 589	19 551
Sum	21 038	40 589	19 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 138	-245 426	-217 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 100	-204 837	-197 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 562	-45 064	-43 502

Note 7. Transaksjoner nærstående selskap

Husleie inntekt	156 924
Fakturert fra Thorstensen Eff AS	18 750
Leverandørgjeld til Thorstensen Eff AS	18 750
Lån til Thorstensen Eff AS	351 595

Det er kjøpt og solgt varer og tjenester mellom Valløveien 19 AS og Thorstensen Eff AS EI installatør i 2020 som ledd i selskapenes ordinære virksomhet.