



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 885 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMA ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Årstein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 772	
Annen driftsinntekt		1 016 338	891 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 110</b>	<b>891 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	391 249	
Avskrivning	2	188 162	188 162
Annen driftskostnad	6	175 448	192 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 859</b>	<b>381 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 251</b>	<b>510 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	1 405 384	420 000
Annen renteinntekt		4 005	2 102
Annen finansinntekt		736 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 145 949</b>	<b>422 102</b>
Annen rentekostnad		24 400	64 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 400</b>	<b>64 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 121 549</b>	<b>357 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 800</b>	<b>867 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 033	107 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 328 767</b>	<b>760 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 328 767</b>	<b>760 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	-1 000 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-1 328 767	239 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 328 767</b>	<b>-760 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 341 710	5 529 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 341 710</b>	<b>5 529 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		548 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>548 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 341 710</b>	<b>6 078 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 617	
Andre fordringer		5 816	5 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 433</b>	<b>5 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 817 238	1 512 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 817 238</b>	<b>1 512 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 836 671</b>	<b>1 518 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 178 381</b>	<b>7 596 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	450 000	450 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 378 614	4 049 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 378 614</b>	<b>4 049 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 828 614</b>	<b>4 499 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	179 634	183 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 634</b>	<b>183 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 792 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 792 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 634</b>	<b>1 975 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 894	595
Betalbar skatt	7	65 885	106 946
Skyldige offentlige avgifter	10	34 454	622
Utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		62 900	13 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 133</b>	<b>1 121 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 349 767</b>	<b>3 097 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 178 381</b>	<b>7 596 875</b>



## Arstein Jensen Eiendom AS

Org.nr: 865 885 032

### Noter 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

#### Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel:	Tomter/ bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 605 968	7 605 968
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	7 605 968	7 605 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 264 258	-2 264 258
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 341 710	5 341 710
Årets avskrivninger	188 162	188 162
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen del av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Arstein Jensen Eiendom AS

Org.nr: 865 885 032

### Noter 2017

#### Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 450 000 fordelt på 100 aksjer hver pålydenden kr. 4.500

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Arstein Jensen	60	60 % Styrets leder, daglig leder
Karoline Harstad Jensen	20	20 %
Adrian Harstad Jensen	20	20 %

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	342 900	-
Arbeidsgiveravgift	48 349	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-
Sum	391 249	-

#### Godtgjørelser til daglig leder og styret

	Daglig leder
Lønn	300 000
Annen godtgjørelse	0
	<u>300 000</u>

Antall årsverk: 0,5

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillemser til ansatte eller medlemmer av styret.

Det er heller ikke noen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det er ikke inngått avtaler med noen ansatte om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner og lignende

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 Godtgjørelse til revisor

Revisjon	11 650
Andre tjenester	-
Samlet honorar til revisor, eks.mva	<u>11 650</u>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	65 885	106 946
Endring i utsatt skatt	-3 852	577
Sum skattekostnad	<u>62 033</u>	<u>107 523</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 390 800	867 973
Permanente forskjeller	-2 099 788	-407 296
Endring i midlertidige forskjeller	-16 490	-32 891
Skattemessig resultat	<u>274 522</u>	<u>427 786</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	781 016	764 526
Andre forskjeller	0	0
Sum	<u>781 016</u>	<u>764 526</u>

23/24% utsatt skatt	179 634	183 486
---------------------	---------	---------



## Årstein Jensen Eiendom AS

Org.nr: 865 885 032

### Noter 2017

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	450 000	4 049 847	4 499 847
Avsatt til utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		2 328 767	2 328 767
Egenkapital pr 31.12.	450 000	5 378 614	5 828 614

#### Note 9 Aksjer

Selskapet har solgt aksjene de hadde i JE Fjellsprengeing AS i 2017.

Selskapet hadde også aksjer i Årstein Jensen Fjellsprengeing AS som ble slettet i 2017, selskapet mottok her kr. 1 405 384,- i utbytte i 2017.

#### Note 10 Skattetrekksmidler

Selskapet hadde pr 31.12.17 innstående på skattetrekkkonto kr. 25 925,-.

Skyldig skattetrekk var på samme tidspunkt kr. 15 375,-.



**Arstein Jensen Eiendom AS**

Org.nr: 865 885 032

**Noter 2017**