



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 491
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Klaveness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 308	346 308
Sum inntekter		346 308	346 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 303	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 970	5 485
Annen driftskostnad	3,4,5	301 523	231 195
Sum kostnader		315 797	240 103
Driftsresultat		30 511	106 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 868	1 732
Sum finansinntekter		1 185	4 420
Sum finanskostnader		4 592	5 577
Netto finans		-1 540	575
Ordinært resultat før skattekostnad		32 380	107 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 380	107 937
Årsresultat		28 972	106 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 972	106 780
Sum overføringer og disponeringer		28 972	106 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 602 957	3 602 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	93 245	104 215
Sum varige driftsmidler		3 696 202	3 707 172
Sum anleggsmidler		3 696 202	3 707 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	23 940	0
Sum fordringer		23 940	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 318	465 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 318	465 872
Sum omløpsmidler		399 259	465 872
SUM EIENDELER		4 095 461	4 173 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 664	2 029 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 058 664	2 029 692
Sum egenkapital	8	2 059 164	2 030 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	654 657	783 551
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 357 700	1 357 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 357	2 141 251
Sum langsiktig gjeld		2 012 357	2 141 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 940	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 601
Sum kortsiktig gjeld		23 940	1 601
Sum gjeld		2 036 297	2 142 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 461	4 173 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472417

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 491
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Klaveness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 974 396 491
TIBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 308	346 308
Sum inntekter		346 308	346 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 303	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 970	5 485
Annen driftskostnad	3, 4, 5	301 523	231 195
Sum kostnader		315 797	240 103
Driftsresultat		30 511	106 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 868	1 732
Sum finansinntekter		1 185	4 420
Sum finanskostnader		4 592	5 577
Netto finans		-1 540	575
Ordinært resultat før skattekostnad		32 380	107 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 380	107 937
Årsresultat		28 972	106 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 972	106 780
Sum overføringer og disponeringer		28 972	106 780



Organisasjonsnr: 974 396 491
TIBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 602 957	3 602 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	93 245	104 215
Sum varige driftsmidler		3 696 202	3 707 172
Sum anleggsmidler		3 696 202	3 707 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	23 940	0
Sum fordringer		23 940	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 318	465 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 318	465 872
Sum omløpsmidler		399 259	465 872

SUM EIENDELER **4 095 461** **4 173 044**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 058 664	2 029 692
Sum opptjent egenkapital		2 058 664	2 029 692

Sum egenkapital **8** **2 059 164** **2 030 192**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	654 657	783 551
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 357 700	1 357 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 357	2 141 251
Sum langsiktig gjeld		2 012 357	2 141 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 940	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 601
Sum kortsiktig gjeld		23 940	1 601
Sum gjeld		2 036 297	2 142 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 461	4 173 044



Organisasjonsnr: 974 396 491
TIBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	3000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Tibo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tibo Borettslag som viser et overskudd på kr 28 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 15. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Age Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Tibo Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		205 980	208 212	206 000	211 100
Innkrevde kostnader finans		137 328	135 096	137 300	132 200
Innkrevde andre kostnader		3 000	3 000	0	0
Sum inntekter		346 308	346 308	343 300	343 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	3 000	3 000	3 100	3 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		303	423	500	500
Avskrivning	2	10 970	5 485	0	11 000
Revisjonshonorar	3	3 000	2 875	3 000	3 100
Forretningsførerhonorar		22 890	22 224	22 900	24 800
Vaktmester		8 704	8 555	10 000	10 000
Vedlikehold	4	171 963	103 905	76 000	80 000
Forsikringer		14 772	13 913	14 900	15 800
Kommunale avgifter		49 935	40 473	49 400	51 400
Eiendomsskatt		13 459	22 755	27 300	13 900
Festeavgift		12 925	12 925	13 000	13 000
Andre driftskostnader	5	3 875	3 570	6 700	6 900
Sum kostnader		315 797	240 103	226 800	233 400
Driftsresultat		30 511	106 205	116 500	109 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		1 868	1 732	0	0
Renteinntekter		1 185	4 420	0	0
Rentekostnader		4 592	5 577	9 900	1 500
Sum finansielle poster		-1 540	575	-9 900	-1 500
Resultat		28 972	106 780	106 600	108 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra oppjent egenkapital		28 972	106 780	0	0



Balanse for Tibo Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	3 602 957	3 602 957
Andre driftsmidler	2	93 245	104 215
Sum anleggsmidler		3 696 202	3 707 172
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	23 940	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		375 318	465 872
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		399 259	465 872
SUM EIENDELER		4 095 461	4 173 044

Lag nr: 134. Tibo Borettslag Org. nr. 974 396 491



Balanse for Tibo Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		500	500
Opp tjent egenkapital		2 058 664	2 029 692
Sum egenkapital	8	2 059 164	2 030 192
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	654 657	783 551
Borettsinnskudd	10	1 357 700	1 357 700
Sum langsiktig gjeld		2 012 357	2 141 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 940	0
Påløpte renter		0	1 601
Sum kortsiktig gjeld		23 940	1 601
Sum gjeld		2 036 297	2 142 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 461	4 173 044

Tibo Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Klaveness
Styreleder

Leif Nilsen
Styremedlem

Bjørn Egil Andersen
Styremedlem

Lag nr: 134. Tibo Borettslag Org. nr. 974 396 491



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	464 271	589 564
Endring disponible midler		
Årets resultat	28 972	106 780
Tilbakeføring avskrivninger	10 970	5 485
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-109 700
Avdrag lån	-128 894	-127 858
Årets endring av disponible midler	-88 952	-125 293
Disponible midler	375 319	464 271
Omløpsmidler	399 259	465 872
Kortsiktig gjeld	-23 940	-1 601
Disponible midler	375 319	464 271



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 2 - Andre anleggsmidler

	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 455
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 245
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	166 698	52 402
6603 Vedlikehold uteområde	5 265	4 440
6609 Egenandel forsikring	0	20 000
6612 Kostnader garasjer	0	27 063
Sum	171 963	103 905

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold på bygninger og uteplass, samt at bygningen er vasket og malt. Det er også montert rømningsstrapp og levegger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	500	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	206	417
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 294	1 278
Sum	3 875	3 570

Lag nr: 134 Tibo Borettslag



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader



Noter

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1995	3 602 957
Bokført verdi 31.12	3 602 957

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	23 940	0
Sum	23 940	0

Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 030 192	1 923 412
Årets resultat	28 972	106 780
Egenkapital 31.12.	2 059 164	2 030 192

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11411565 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	0.00 %
Beregnet innfridd:	01.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 225 000
Lånesaldo 01.01:	783 551
Avdrag i perioden:	128 894
Lånesaldo 31.12:	654 657

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	179 421	179 421
	4	118 809	475 236

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1995 kr 1 357 700.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).